



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4313/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željku Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Maria Včelik, Primorska 2., Požega, u ostavinskom predmetu iza pok. Miroslav Petar, OIB: 10538614706, Vanje Radauša 2, 34000 Požega, radi ostavine u zk. ul. br. 1007 k. o. Eminovci, zk. ul. br. 387 k. o. Komušina, zk. ul. br. 744 k. o. Poreč, zk. ul. br. 8353 k. o. Požega, zk. ul. br. 6420 i zk. ul. br. 6471 k. o. Treštanovci dana 01. listopada 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Požegi posl. br: O-308/25, UPP/OS-O-99/25 od 10.07.2025.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1007 katastarske općine Eminovci dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama: 2. Suvlasnički dio: 1/2 MIROSLAV PETAR, OIB: 10538614706, VANJE RADAUŠA 2, 34000 POŽEGA 3. Suvlasnički dio: 1/2 MIROSLAV PETAR NIKOLIN, POŽEGA, VANJE RADAUŠA 2., koje se sastoje od:

kčbr. 581/1 lug 3482 m² (livada 3482 m²),

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 387 katastarske općine Komušina dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama MIROSLAV PETAR, OIB: 10538614706, VANJE RADAUŠA 2, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 502 zgonovi 11930 m² (šuma 11930 m²),

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 744 katastarske općine Poreč dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama MIROSLAV PETAR, OIB: 10538614706, VANJE RADAUŠA 2, 34000 POŽEGA, koje se sastoje od:

kčbr. 425 popovo polje 2782 m² (oranica 2782 m²),

kčbr. 492 bokovi 1398 m2 (livada 1398 m2)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8353 katastarske općine Požega dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina MIROSAV PETAR, OIB: 10538614706, VANJE RADAUŠA 2, 34000 POŽEGA (E-1), koji se sastoji od 1/2 dijela:

- 1586/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4845/27 zagrebačka 601 m2 (dvorište 402 m2, stambena zgrada, zagrebačka 78 199 m2), povezano s vlasništvom Stan oznake 1 u prizemlju sastoji se od: hodnika 8,17 m2, soba 8,37 m2, soba 8,37 m2, wc 1,64 m2, kupaonica 6,37 m2, soba 12,20 m2, dnevni boravak s kuhinjom 27,98 m2, balkon 12,90 m2, ukupne površine stana 86,00 m2, kojemu se dodjeljuje pripadak parking P4 12,10 m2. Sveukupne površine etažne jedinice 98,10 m2

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6420 katastarske općine Treštanovci dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina MIROSAV PETAR SIN NIKOLE, TREŠTANOVCI, koje se sastoje od 6/8 dijela:

kčbr. 277/2 treštanovci 1069 m2 (voćnjak 325 m2, dvorište 17 m2, dvorište 451 m2, pomoćna zgrada 30 m2, pomoćna zgrada 23 m2, pomoćna zgrada 61 m2, stambena zgrada, treštanovci 64 114 m2, pomoćna zgrada 48 m2),

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6471 katastarske općine Treštanovci dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnina: 2. Suvlasnički dio: 3/8 MIROSAV PETAR, OIB: 10538614706, VANJE RADAUŠA 2, 34000 POŽEGA 3. Suvlasnički dio: 3/8 MIROSAV PETAR SIN NIKOLE, TREŠTANOVCI, koje se sastoje ukupno od 6/8 dijela:

kčbr. 101 zelenik 9331 m2 (oranica 9331 m2),
kčbr. 220 bara 3705 m2 (šuma 600 m2, livada 3105 m2),
kčbr. 235 u selu 7460 m2 (oranica 5000 m2, oranica 2460 m2),
kčbr. 277/1 u selu 302 m2 (voćnjak 302 m2),
kčbr. 533 klen 17461 m2 (oranica 17461 m2)

- sve za korist:

Mirosav Marija, OIB: 35428857746, Zagrebačka 78, 34000 Požega u 1/3 dijela,
Mirosav Aleksandar, OIB: 00160685658, Am Schachen 34, Kitzigen, Njemačka u 1/3 dijela,
Mirosav Zoran, OIB: 02025952475, Neuendettelsauer Strasse 8, Nürnberg, Njemačka u 1/3 dijela.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 01. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željko Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mirosav Marija, Zagrebačka 78, 34000 Požega
2. Mirosav Aleksandar, Am Schachen 34, Kitzigen, Njemačka
3. Mirosav Zoran, Neuendettelsauer Strasse 8, Nürnberg, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Javni bilježnik Mario Včelik, Primorska 2, 34000 Požega, na posl. br: O-308/25, UPP/OS-O-99/25
2. Općinski sud u Požegi, Svetog Florijana 2, 34000 Požega, na posl. br: O-308/25, UPP/OS-O-99/25
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega
4. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2025 08:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

419283469866859107861218908824445790439350772991

RSA

Z178116077f5514e0