



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-38684/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Muslim Iva, Vinkovačka 12, Split, OIB: 42176931591, zastupana po punomoćniku Antoniu Bolanči, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Utvrđuje se kako je predlagateljica na uviđaju održanome 11. lipnja 2026. povukla prijedlog u odnosu na čest. zem. 1885/1 ZU 309, 1887/3 ZU 286, te 1883 ZU 309, sve KO Donje Ogorje.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1885/1 ZU 309, 1887/3 ZU 286, te 1883 ZU 309, sve KO Donje Ogorje.

III. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 1884/2, 1884/4 ZU 286 KO Donje Ogorje, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Donje Ogorje, te brisanje prava vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/8

RAGIA BOŽE MAL.POK.ANDRIJE, DONJE OGORJE

2. Suvlasnički dio: 2/8

RAGIA ŠIMICE MAL.POK.ANDRIJE, DONJE OGORJE

3. Suvlasnički dio: 2/8

RAGIA JOZE Ž.MIJE MALENICA, DONJE OGORJE

4. Suvlasnički dio: 1/8

RADJA JAKOVA POK.JOZE

5. Suvlasnički dio: 1/8

RADJA JAKOV P. JOSIPA, ALEKSE ŠANTIĆA 90, STANIŠIĆ SOMBOR

b) čest. zem 1888/3 ZU 309 KO Donje Ogorje, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Donje Ogorje, te brisanje prava vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/18

RADJA JOSIP POK. MIJE, DONJE OGORJE

2. Suvlasnički dio: 1/18

AJDER IVA Ž. JURE ROĐ. RADJA , PRIBUDE

3. Suvlasnički dio: 1/18

RADJA ANTE POK. MIJE, DONJE OGORJE

4. Suvlasnički dio: 1/18

RADJA STIPAN MAL. POK. MIJE, DONJE OGORJE

5. Suvlasnički dio: 1/18

BAKOVIĆ TOME MAL. MATIN , RAMLJANE

6. Suvlasnički dio: 8/228

RADJA PERE UD. POK. MIJE, DONJE OGORJE

7. Suvlasnički dio: 1/228

AJDER IVA Ž. JURE ROĐ. RADJA , PRIBUDE

8. Suvlasnički dio: 1/228

RADJA ANTE MAL. POK. MIJE, DONJE OGORJE

9. Suvlasnički dio: 1/228

RADJA JOSIP MAL. POK. MIJE, DONJE OGORJE

10. Suvlasnički dio: 1/228

RADJA STIPAN POK. MIJE, DONJE OGORJE

11. Suvlasnički dio: 1/228

BAKOVIĆ TOMA MATIN, DONJE OGORJE

12. Suvlasnički dio: 17/288

RADJA JURE POK. IVANA, DONJE OGORJE

13. Suvlasnički dio: 1/8

RADJA JOSIP POK. MIJE

14. Suvlasnički dio: 1/8

RADJA STIPAN POK. MIJE

15. Suvlasnički dio: 1/8

RADJA JURE POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 670/912

RAĐA MARIJA UD. JAKOVA

17. Suvlasnički dio: 7/684

RAĐA JOSIP POK. IVANA, SPLIT, DOVERSKA 32

18. Suvlasnički dio: 7/684

ALUJEVIĆ SANJA, OIB: 84585207073, TRŠĆANSKA 53, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 7/1368

RAĐA IVAN MAL. POK. TOMISLAVA, SPLIT, ŽRTAVA FAŠIZMA 87

20. Suvlasnički dio: 7/1368

RAĐA ANTE MAL. POK. TOMISLAVA, SPLIT, ŽRTAVA FAŠIZMA 87

c) čest. zem 1885/2 ZU 455 KO Donje Ogorje, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Donje Ogorje, te brisanje prava vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

RADJA JAKOVA POK. MIJE

d) čest. zem 1886/2 ZU 290 KO Donje Ogorje, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____
KO Donje Ogorje, te brisanje prava vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

RADJA ADAM MAL. NIKOLIN, DONJE OGORJE

3. Suvlasnički dio: 3/24

RAĐA STJEPANA POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 1/24

RAĐA LUCA UD. MARKA

5. Suvlasnički dio: 1/24

BUZOV IVE ROĐ. RAĐA POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 2/9

RADJA IVA UD. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/9

RADJA IVANKA MAL. POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 1/24

BILIĆ-CENTIĆ LUCA, RIJEKA, ŠKURINJSKIH ŽRTAVA 22

9. Suvlasnički dio: 1/24

RAĐA ŽELJKO, RIJEKA, F. PREŠERNA 17

10. Suvlasnički dio: 1/24

RAĐA ZDRAVKO, USA, 439 ALGON QVIN DR. WARWICK

e) čest. zem 1886/3 ZU 111 KO Donje Ogorje, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____
KO Donje Ogorje, te brisanje prava vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 6/72

ELEZ IVE UD. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 6/72

ŠUNDOV MARIJE Ž. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 360/864

ELEZ STANA UD. ANTE, DONJE OGORJE

6. Suvlasnički dio: 120/864

ELEZ PAVAO POK. ANTE, SOLIN, UZ POTOK 3

7. Suvlasnički dio: 60/864

ELEZ ANITA MAL. POK. VINKA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 47

8. Suvlasnički dio: 60/864

ELEZ LIDIJA MAL. POK. VINKA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 47

9. Suvlasnički dio: 5/36

ELEZ ANĐA, OIB: 20965825306, KAŠTELANSKA 8, 21210 SOLIN

uz istovremeni upis nekretnina iz točke III.a)-e) na ime:

Muslim Iva, Vinkovačka 12, Split, OIB: 42176931591 za 1/1

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. III. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VII. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VIII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-38684/23 od 12. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o darovanju od 25.rujna 2023. ovjerenim kod JB Ana Zavorović pod brojem OV-2880/23. Predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju kuću, radionu, vanjsku kuhinju, garažu, kokošinjac, svinjac i okućnicu. Predlagateljicu a ni njene pravne prednice u vršenju posjeda da nitko nije ometao niti ga na drugi način u tome sprječavao. Predmetne nekretnine da su u dugogodišnjem mirnom i poštenom posjedu predlagateljice i njenih pravnih prednika. Za izgrađene objekte pravni prednik predlagateljice da je ishodio rješenje o izvedenom stanju dana 27.veljače 2015.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz prednjih navoda:

Ugovor o darovanju nekretnine zaključen između Zvonka Muslima kao darovatelja i Ive Muslim kao obdarenika od 25.rujna 2023. ovjeren kod JB Ana Zavorović OV-2880/2023., Rješenje o izvedenom stanju od 27. veljače 2015., Rješenje o nasljeđivanju O-1795/22 od 28. listopada 2022., te O -1450/19 od 15. listopada 2019.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predlagateljica pokazuje predmet predmetne čestice 1883/2, 1884/4, 1886/3 koje u naravi predstavljaju dio kuće anag.oznake Kroz Donje Ogorje 18 (čest.1883/2), te dio radione i dio garaže (čest zem. 1884/4 i 1886/3). Navedene čestice osim dijelova zgrada predstavljaju i dvorište s okućnicom. Čest. zem. 1884/4 predstavlja i dio naprijed navedene kuće Kroz Donje Ogorje 18. Predlagateljica navodi kako njena kuća Kroz Donje Ogorje 18 se sastoji od prizemlja i potkrovlja, a radiona se sastoji od prizemlja sa potkrovljem te podruma.

Predlagateljica zatim pokazuje čest. zem. 1886/2, 1885/2 i 1884/2 koje u naravi čine jednu cjelinu , a u naravi predstavljaju livadu, nisko raslinje i nekoliko stabala. Čest. Zem. 1885/2, 1886/2 graniče na istočnoj strani sa putom. Čest. zem. 1884/2 graniči sa istočne strane sa putom, a sa zapadne strane sa betonskim zidom te je dio čest. 1884/2 omeđen sa južne strane kamenim suhozidom.“

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ivan Rađa i Zoran Jukić, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 12. lipnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Elez Ive ud.Jakova, Šundov Marije ž.Jakova, Elez Stana ud.Ante, Rađa Mate p.Grge, Rađa Josipa mal.p.Grge, Rađa Jakov mal.p.Grge, Rađa Jandre mal.ž.Nikoline, Biuk Marte mal. ž.Ivanove, Rađa Cvita mal.p.Grge, Ragia Bože mal.p.Andrije, Ragia Šimice mal.p.Andrije, Ragia Joze ž.Mije Malenica, Radja Jakov p.Joze, Radja Adam mal.Nikolin, Rađa Stjepan p.Marka, Rađa Luca ud.Marka, Radja Iva ud.Ante, Radja Ivanka mal.p.Jure, Radja Josip p.Mije, Ajder Iva ž.Jure rođ.Rađa, Radja Ante p.Mije, Radja Stipan mal.p.Mije, Baković Tome mal.Matin, Radja Pere ud.p.Mije, Ajder Iva ž.Jure rođ.Rađa, Radja Jure p.Ivana, Rađa Marija ud.Jakova, Radja Jakova p.Mije, Rađa Luca ud.Marka- putem e oglasne ploče suda
3. Elez Pavao, Solin, Uz potok 3
4. Elez Anita , Split, domovinskog rata 47
5. Elez Lidija, Split, Domovinskog rata 47
6. Elez Anđa, Kaštelanska 8, Solin
7. Radja Jakov, A.Šantića 90,. Stanišić Sombor
8. Buzov Ive, Grad. hrvata 6, Split
9. Bilić-Centić Luca, Rijeka, Škurinjskih žrtava 22
10. Rađa Željko, Rijeka, F.Prešerna 17
11. Rađa Zdravko, USA, 439 Algon qvin dr.Warwick
12. Rađa Josip, Split, Doverska 32
13. Alujević Sanja, Trščanska 53, Split
14. Rađa Ivan, Split, Žrtava fašizma 87
15. Rađa Ante, Split, Žrtava fašizma 87

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1871803260e4fde5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-