

3/ ST-324/16-43

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

232

Primljeno neposredno - 10.12.2017. (učinjeno - 10.12.2017.)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-286/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju, Julija Domca 37, Slavonski Brod, OIB: 011333304388****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2017. DO 08.12.2017.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je uplatio pristojbu za javne dražbe koje se provode putem Fina-e. Dana 09.03.2017. godine donijeta je Odluka o prodaji nekretnina, a na prve dvije dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnine. Održane su dvije dražbe za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Za dan 19.12.2017. godine određen je termin za početak treće dražbe koja završava 04.01.2018. godine. Cijena na trećoj dražbi ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 510.734,20 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	Usisavač Krieger 900 – Bentexcellent	1 kom	200,00
	UKUPNO		200,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m2., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uloška 10590, k.č.br. 5805/17	1 kom	1.024.247,02
	UKUPNO		1.024.247,02

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 08.12.2017. nije unovčeni niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: usisavač nije unovčen jer trenutno nema zainteresiranih kupaca, a nekretnina nije unovčena jer na prve dvije dražbe koje provodi Fina nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Rbr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB:13667298928	3.437.705,41	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJUNOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 03.11.2005.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB:18683136487	1.407.863,65	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD SLAV.BRODOvr-129/13 OD 20.02.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
	UKUPNO	4.845.569,06		

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 09.09.2017. do 08.12.2017. godine u iznosu od 0,62kuna:

- kta a vista po žiro računu 0,62 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 09.09.2017. do 08.12.2017. godine u iznosu od 184,50kuna:

- troškovi platnog prometa 184,50 kuna.

Stanje žiro računa na dan 08.12.2017. iznosi 2.810,52kuna.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća,

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe): nije unovčena imovina stečajnog dužnika, pa nije bilo ni namirenja stečajnih vjerovnika..

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

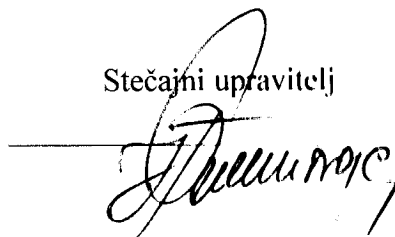
Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 09.12.2017 do 08.03.2018.: stečajni upravitelj očekuje da će se nekretnina porovati prema odluci vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 13.12.2017.

Stečajni upravitelj



OCA KOMERC d.o.o.
u stečaju
vlasnik: Brod, Julia Domca
OIB: 61029635/05