



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15591/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Duić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borcz-Jajuga Agata Radosława, OIB: 57952433767, Świętej Faustyny 114, 35-3330 Rzeszów, Poljska zastupan po punomoćniku Ante Ferara, OIB: 76904536655, Eugena Kvaternika 6, Šibenik, Jajuga Seweryn Dariusz, OIB: 07577382307, Świętej Faustyny 114, 35-3330 Rzeszów, Poljska zastupan po punomoćniku Ante Ferara, OIB: 76904536655, Eugena Kvaternika 6, Šibenik protiv protustranke Pollklesener Zorica, OIB: 38336034366, Am Dollacker 16, 64342 Seeheim-Jugenheim, Njemačka, Pollklesener Alexander, OIB: 38575115385, Wertherstr. 52a, 33615 Bielefeld, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva Katastarska općina: TRIBUNJ Z.U. 8680 E-2, dana 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8680 katastarske općine Tribunj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju osobna iskaznica OI Severyn od 29.07.2026., osobna iskaznica OI Agata od 29.07.2026., ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod poslovnim brojem OV-6521/2026 od dana 20.07.2026., tabularna izjava ovjerena kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod poslovnim brojem OV-6647/2026 od 21.07.2026, Specijalna punomoć ovjerene kod j.b. Mire Grbac iz Vodica pod OV-5232/2026 od 17.06.2026.

uknjižba prava vlasništva na nekretninama Pollklesener Zorica, OIB: 38336034366, Am Dollacker 16, 64342 Seeheim-Jugenheim, Njemačka i Pollklesener Alexander, OIB: 38575115385, Wertherstr. 52a, 33615 Bielefeld, Njemačka (E-2)koja se sastoji od:

- 503/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom 503/1000 dijela ili 50,27% suvlasničkog udijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, i to STAMBENA JEDINICA S2, položen u prizemlje/kat/prohodna terasa, na etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom koji se sastoji od zatvorenog dijela korisne površine 111,44 m², sastojećeg od; hodnika površine 3,18 m², WC-a površine 1,90 m², kuhinje i blagovaone površine 36,93 m², dnevnog boravka površine 13,49 m², stubišta površine 4,25 m², hodnika 6,62 m², kupaonice površine 3,12 m², radne sobe površine 7,66 m², spavaće sobe površine 13,04 m², WC-a površine 1,17 m², spavaće sobe površine 10,81 m², kupaonice površine 5,12 m², stubišta-prohodne terase površine 4,15 m², te sporednih dijelova korisne površine 293,20 m², sastojeći od: - natkrivenog dijela

terase 5,54 m², nenatkrivenog dijela terase površine 2,04 m², balkona površine 2,80 m², balkona površine 5,54 m², prohodne terase površine 34,41 m², parkirališta oznake P2 površine 55,86 m², vrta oznake V2 površine 158,62 m², vrta oznake V2 površine 158,62 m², vrta oznake V3 površine 28,39 m², na korist:

Borcz-Jajuga Agata Radosława, OIB: 57952433767, Świętej Faustyny 114, 35-3330 Rzeszów, Poljska u 1/2 dijela

Jajuga Seweryn Dariusz, OIB: 07577382307, Świętej Faustyny 114, 35-3330 Rzeszów, Poljska u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 31. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Duić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Borcz-Jajuga Agata Radosława po opunomoćeniku Ante Ferara, Eugena Kvaternika 6, Šibenik
2. Jajuga Seweryn Dariusz po opunomoćeniku Ante Ferara, Eugena Kvaternika 6, Šibenik
3. POLLKLESENER ZORICA, Am Dollacker 16, 64342 Seeheim-Jugenheim, Njemačka
4. POLLKLESENER ALEXANDER, Wertherstr. 52a, 33615 Bielefeld, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.07.2026 08:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

157125865832522242976630634302902393979682353955

RSA

Z18866629527b67c8