

1

MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE (u daljnjem tekstu: vjerovnik),
zastupano po ministru, g. Slavku Liniću,

i

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, MBS: 080022369, OIB:
19751350811 (u daljnjem tekstu: dužnik), zastupano po gđi. Radmili Zirić, članici uprave, i
Ivanu Rožić, prokuristi,

na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 432-02/12-02/05, Ur.broj: 5030120-
12-2 od 2. veljače 2012. i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 432-02/12-02/05
Ur.broj: 5030120-12-4 od 5. srpnja 2012.,

sklopili su dana _____ 2012. godine sljedeći

SPORAZUM O PODMIRENJU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

(1) Vjerovnik i dužnik sporazumno utvrđuju da je dana 15. lipnja 2007. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, sklopilo s dužnikom ugovor o založnom pravu radi osiguranja tražbine vjerovnika na ime neplaćenih poreza i doprinosa u iznosu od ukupno 58.204.400,51 kn na dan sklapanja tog ugovora te je izvršen upis založnog prava u korist vjerovnika na sljedećim nekretninama dužnika:

- zk.ul.br. 3030 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 4490/56 – zgrada i dvorište u Zagrebu, Savska cesta 66, površine 763 m²;
- zk.ul.br. 2622 k.o. Blato Novo, z.k.č. 1007/1 – hotel „B“ kategorije u Zagrebu, naselje Remetinec, površine 23.405 m²;
- zk.ul.br. 3163 k.o. Krnica, koji se sastoji od z.k.č. 2376/4, 2377/3, 2377/4, 2379/7, 2379/8, 2379/9, 2380/24, 2383/7, 2383/16, 2383/40, 2383/41, 2383/42, 2383/43, 2383/153, 2383/154, 2385/2, 2385/11, 2385/33, 2386/1, 2386/2, 2389/4, ukupne površine 74.891 m²;
- zk.ul.br. 4527 k.o. Krnica, z.k.č. 2383/20 – šuma, površine 4.387 m²;
- zk.ul.br. 3565 k.o. Krnica, z.k.č. 2383/4 – šuma, površine 20.089 m²;
- zk.ul.br. 4782 k.o. Krnica, koji se sastoji od z.k.č. 2389/10, 2389/246, ukupne površine 79.774 m²;

(2) Vjerovnik i dužnik također sporazumno utvrđuju da je, radi osiguranja tražbine vjerovnika na ime neplaćenih poreza i doprinosa, i to:



- u iznosu od 34.079.899,99 kn, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-130/11-2 od 17. siječnja 2011.;
- u iznosu od 34.079.899,99 kn, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-3477/10-2 od 11. studenog 2010.;
- u iznosu od 61.664.344,71 kn, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-1084/11-2 od 7. travnja 2011.,

određeno osiguranje uknjižbom založnog prava u korist vjerovnika na sljedećim nekretninama dužnika:

- zk.ul.br. 3030 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 4490/56 – zgrada i dvorište u Zagrebu, Savska cesta 66, površine 763 m², i to:
 - E1 koja se sastoji od 570/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na I. katu, oznake PPI, površine 463,04 m²;
 - E2 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na II. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E3 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na III. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E4 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na IV. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E5 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na V. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E6 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na VI. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E7 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na VII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E8 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na VIII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E9 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XI. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E10 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na X. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E11 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XI. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E12 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E13 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XIII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
 - E14 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XIV. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- zk.ul.br.2622 k.o. Blato Novo, z.k.č. 1007/1 – hotel „B“ kategorije u Zagrebu, naselje Remetinec, površine 23405 m².

(3) Vjerovnik i dužnik također sporazumno utvrđuju da je, radi osiguranja tražbine vjerovnika na ime neplaćenih poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 20.129.197,63 kn, temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. siječnja 2006., Općinski sud u Otočcu donio rješenje, broj Z-229/06 od 1. veljače 2006., o uknjižbi založnog prava na nekretninama dužnika u korist vjerovnika, i to:

- zk.ul.br. 2489 k.o. Brinje, z.k.č. 229 – prilazna cesta tvornici, površine 546 čhv, i z.k.č. 650 – tvornica drvnih elemenata, tvornica drvocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju, površine 15 jutara, 1529 čhv.

(4) Vjerovnik i dužnik nadalje sporazumno utvrđuju da je, radi osiguranja tražbine vjerovnika na ime neplaćenih poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 66.172.485,90 kn, temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, broj Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010., određeno osiguranje uknjižbom založnog prava u korist vjerovnika na sljedećim nekretninama dužnika:

- zk.ul.br. 3163 k.o. Krnica, koji se sastoji od z.k.č. 2376/4, 2377/3, 2377/4, 2379/7, 2379/8, 2379/9, 2380/24, 2383/7, 2383/16, 2383/40, 2383/41, 2383/42, 2383/43, 2383/153, 2383/154, 2385/33, 2386/1, 2386/2, 2389/4, ukupne površine 74.891 m²;

- zk.ul.br. 4782 k.o. Krnica, koji se sastoji od z.k.č. 2389/10, 2389/246, ukupne površine 79.774 m² ;

- zk.ul.br. 4067 k.o. Krnica, z.k.č. 2383/22, i to etaže: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 58, 59;

- zk.ul.br. 4048 k.o. Krnica, z.k.č. 2385/7, i to etaže: 6, 10, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 71;

- zk.ul.br. 4173 k.o. Krnica, z.k.č. 2384/2, i to etaže: 16, 17, 18, 19, 20, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74;

- zk.ul.br. 4435 k.o. Krnica, z.k.č. 2383/21, i to etaže: 7, 13, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 39, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 57;

- zk.ul.br. 4434 k.o. Krnica, z.k.č. 2379/6, i to etaže: 1, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 29, 33, 34, 35, 49;

- zk.ul.br. 4447 k.o. Krnica, z.k.č. 2379/5, i to etaže: 8, 14, 15, 23, 24, 27, 31, 34, 48, 67.

Članak 2.

(1) Vjerovnik i dužnik utvrđuju kao nesporno da tražbine vjerovnika osigurane založnim pravom iz članka 1. ovog Sporazuma do dana sklapanja Sporazuma nisu u cijelosti podmirene, kao i da nepodmireno dugovanje dužnika prema vjerovniku, na ime poreza i doprinosa, na dan 31. svibnja 2012. iznosi ukupno 109.743.492,92 kn, od čega se 71.000.923,39 kn odnosi na glavnica, a 38.742.569,53 kn na kamate.

(2) Namirenje tražbine vjerovnika prema Operativi Zapad d.o.o. (ranije Industrogradnja stanogradnja d.o.o.), za koju je Industrogradnja grupa d.d. Ugovorom o založnom pravu od 15. lipnja 2007., u članku 1., jamčila kao založni dužnik, bit će uređeno posebnim sporazumom.

(3) Vjerovnik i dužnik također utvrđuju kao nesporno da tražbine vjerovnika temeljem izdanog i protestiranog državnog jamstva, riznični broj: R-191-JHB-JJ od 8. kolovoza 2000. (Klasa: 334-01/00-01/40, Urbroj: 513-09/00-57) na dan 31. svibnja 2012. ukupno iznose 3.055.501,66 kn, od čega se 2.022.660,62 kn odnosi na glavnice i redovne kamate, a 1.032.841,04 kn na zatezne kamate.

Članak 3.

(1) S ciljem rasterećenja dužnika, omogućavanja njegovog poslovanja i očuvanja radnih mjesta, s jedne strane, i rješavanja potreba tijela Republike Hrvatske za uređskim prostorom, s druge strane, ovim Sporazumom o podmirenju potraživanja vjerovnik i dužnik izražavaju suglasnu volju da svoj međusobni dužničko-vjerovnički odnos razriješe mimim putem, na način da će umjesto ispunjenja tražbine u novcu dužnik dati, a vjerovnik primiti ispunjenje dijela tražbine na drugi način, tako što će temeljem ovog Sporazuma dužnik ustupiti, a vjerovnik steći vlasništvo i posjed nekretnine, u naravi poslovne zgrade u Zagrebu, Savska 66, z.k.č. 4490/56, površine 763 m², upisane u zk.ul.br. 3030 k.o. Grad Zagreb, i to:

- E1 koja se sastoji od 570/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na I. katu, oznake PPI, površine 463,04 m²;
- E2 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na II. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E3 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na III. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E4 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na IV. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E5 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na V. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E6 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na VI. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E7 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na VII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E8 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na VIII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E9 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XI. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E10 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na X. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E11 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XI. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E12 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E13 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XIII. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;
- E14 koja se sastoji od 640/10000 dijela z.k.č. 4490/56, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na XIV. katu, oznake PPI, površine 513,34 m²;

(2) Temeljem ovog Sporazuma dužnik će također ustupiti, a vjerovnik steći vlasništvo i posjed nekretnine, u naravi dijelova poslovne zgrade u Zagrebu, Savska 66, z.k.č.

4490/56, površine 763 m², upisane u zk.ul.br. 3030 k.o. Grad Zagreb, koji u trenutku sklapanja ovog Sporazuma nisu upisani kao posebni dijelovi zgrade, i to:

- 50,30 m² površine poslovnog prostora na I. katu (bivša telefonska centrala);
- 513,34 m² površine poslovnog prostora na XV. katu (bivši restoran).

(3) Izvanknjižno vlasništvo dijelova nekretnine iz stavka (2) ovog članka dužnik je stekao na temelju Ugovora o prodaji, sklopljenog 16. lipnja 1997. sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb, Anexa tom ugovoru, sklopljenog među istim strankama 30. lipnja 1998. te Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama, sklopljenog među istim strankama, a ovjerenog 14. lipnja 2001. godine, koje se ugovore dužnik obvezuje predati vjerovniku u izvorniku ili ovjerenoj preslici najkasnije do dana potpisivanja ovog Sporazuma

Članak 4.

(1) Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 3. Sporazuma, kako je utvrđena Elaboratom procjene tržišne vrijednosti od 12. ožujka 2012., kojeg su izradili dipl.ing. Zvonko Balija i dipl. ing. Hrvoje Balija, stalni sudski vještaci za graditeljstvo, iznosi 91.471.099,14 kn.

(2) Obveza dužnika odnosno tražbina vjerovnika, do iznosa koji odgovara visini tržišne vrijednosti prenesene nekretnine koja je utvrđena stavkom (1) ovog članka, prestaju danom davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske na ovaj Sporazum.

(3) Dužnik se obvezuje izvršiti nužna i korisna ulaganja u nekretninu iz članka 3. Sporazuma, u vrijednosti od 11.212.861,05 kn, radi njezinog dovodenja u stanje pune funkcionalnosti, najkasnije do dana isteka roka za predaju u posjed vjerovniku. Ulaganja će dužnik izvršiti prema troškovnicima koji će sadržavati vrste radova i jedinične cijene, a koji će prije potpisivanja ovog Sporazuma biti usuglašeni između ovlaštenih predstavnika ministarstava iz članka 8. stavka 1. ovog Sporazuma i dužnika. Konačnu ukupnu vrijednost izvršenih ulaganja potvrdit će ovlašteni nadzorni inženjer te sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina na dan predaje nekretnine u posjed.

(4) Vjerovnik i dužnik sporazumjeli su se da se utvrđenjem iz stavka (1) ovog članka ne isključuje mogućnost izmjene vrijednosti nekretnine iz članka 3. Sporazuma, koja će nastupiti u slučaju izmjene etažnog elaborata (po podnošenju potvrđenog prijedloga od strane dužnika). Eventualnim izmjenama i dopunama ovog Sporazuma, u svezi s takvom izmjenom vrijednosti nekretnine iz članka 3. Sporazuma, stranke će pristupiti na temelju dopune elaborata procjene vrijednosti nekretnine. Dopuna elaborata bit će izrađena po sporazumno određenom ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a u slučaju nesuglasnosti stranaka o osobi vještaka, svaka će stranka angažirati vještaka po vlastitom izboru, dok će procijenjenom vrijednošću nekretnine stranke smatrati aritmetičku sredinu između dviju procijenjenih vrijednosti.

Članak 5.

Vjerovnik i dužnik sporazumno utvrđuju da je dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u korist vjerovnika upisao zabilježbu prvenstvenog

reda upisa prava vlasništva na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma, pod brojem Z-14249/12.

Članak 6.

Potpisivanjem ovog Sporazuma dužnik dozvoljava vjerovniku da, na temelju Sporazuma i bez bilo kakve daljnje suglasnosti, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima zatraži i ishodi upis prava vlasništva nekretnine iz članka 3. Sporazuma u svoju korist i na svoje ime.

Članak 7.

(1) Najkasnije do dana isteka roka za predaju nekretnine iz članka 3. Sporazuma u posjed vjerovniku dužnik je obvezan predati vjerovniku dokaze o tome da je nadležnom sudu podnio valjane prijedloge za brisanje upisanih tereta i aktivnih zemljišnoknjižnih zabilježbi koji u zk.ul.br. 3030 k.o. Grad Zagreb i pripadajućim podulošcima postoje u korist trećih osoba.

(2) Najkasnije do dana isteka roka za predaju nekretnine iz članka 3. Sporazuma u posjed vjerovniku dužnik je obvezan predati vjerovniku dokaze o tome da je podmirio sve troškove zemljišnoknjižnih i ovršnih postupaka koji su pokrenuti radi zasnivanja založnih prava odnosno namirenja u korist Republike Hrvatske na nekretninama iz članka 1. Sporazuma.

Članak 8.

(1) Vjerovnik će stupiti u posjed nekretnine iz članka 3. Sporazuma na način da će Ministarstvo socijalne politike i mladih preuzeti, slobodne od osoba i stvari, etaže zgrade od E8 do E15 najkasnije na dan 1. kolovoza 2012., a Ministarstvo branitelja, također slobodne od osoba i stvari, etaže od E1 do E7 najkasnije na dan 30. rujna 2012., koji dan stranke smatraju danom isteka roka za predaju nekretnine u posjed vjerovniku. Oba navedena ministarstva prostorije će preuzeti u stanju pune funkcionalnosti objekta u smislu članka 4. stavka 3. ovog Sporazuma.

(2) Ako dužnik bez opravdanog razloga ne preda vjerovniku posjed nekretnine sukladno stavku (1) ovog članka, dužan je, po isteku dodatnog roka od 30 dana, platiti vjerovniku ugovornu kaznu u visini razmjernog dijela prosječne mjesečne zakupnine koju ministarstva iz stavka (1) ovog članka plaćaju trećim osobama na ime zakupa poslovnog prostora.

(3) Vjerovnik pridržava pravo prigovora na materijalne nedostatke sukladno člancima 400. do 422. Zakona o obveznim odnosima.

(4) Sve rizike i troškove vezane uz nekretninu iz članka 3. Sporazuma, koji nastanu nakon dana predaje nekretnine u posjed vjerovniku, snosi vjerovnik.

(5) Vjerovnik će istodobno sa stupanjem u posjed nekretnine iz članka 3. Sporazuma preuzeti i posjed dijela k.č.br. 4778/7 i 4778/2 k.o. Trešnjevka, koji u naravi predstavlja pristupni i parkirališni prostor uz zgradu.

(6) Eventualno uračunavanje vrijednosti nekretnina iz stavka (5) ovog članka u procjenu vrijednosti cjelokupne nekretnine uredit će se posebnim sporazumom, nakon što dužnik dostavi dokaz o tome da su te nekretnine u cijelosti ili djelomično procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapital društva.

Članak 9.

(1) Kada dužnik vjerovniku preda dokaze navedene u članku 7. ovog Sporazuma, vjerovnik istodobno dozvoljava dužniku, bez daljnjih odobrenja, brisanje založnih prava koja vjerovnik ima na nekretninama dužnika navedenim u članku 1. Sporazuma, izuzev založnog prava u korist vjerovnika koje je upisano u zk.ul.br. 3163, 4527, 3565, 4782, 4434, 4435, 4173, 4067, 4048, 4447, k.o. Krnica (Duga Uvala).

(2) Založnim pravom iz stavka (1) ovog članka, koje ostaje upisano u korist vjerovnika, osigurava se tražbina vjerovnika u visini od 10.115.034,48 kn, koji iznos predstavlja razliku između iznosa dugovanja dužnika na dan 31. svibnja 2012., koji je utvrđen u članku 2. ovog Sporazuma, i vrijednosti nekretnine iz članka 3. Sporazuma, kako je utvrđena u članku 4. stavcima (1) i (3) ovog Sporazuma.

(3) U slučaju promijenjenih okolnosti stranke ovog Sporazuma će novim sporazumom osnovati založno pravo u korist vjerovnika na ime preostalog poreznog dugovanja.

Članak 10.

(1) Nakon što Vlada Republike Hrvatske izda suglasnost na ovaj Sporazum sklopit će se upravni ugovor s dužnikom, kojim će se dug koji je preostao nakon potpisivanja ovog Sporazuma reprogramirati na 36 mjesečnih obroka u skladu s člankom 91.a Općeg poreznog zakona.

(2) Upravni ugovori o reprogramu poreznog duga sklopit će se na isti rok i s povezanim društvima dužnika: Industrogradnja d.o.o., Industrogradnja nekretnine d.o.o. i I grupa d.d., radi namirenja njihovog poreznog duga.

Članak 11.

(1) Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da je do dana sklapanja ovog Sporazuma dužnik uložio pravne lijekove odnosno poduzeo pravne radnje kojima osporava dio tražbina vjerovnika te traži naplatu tražbine dužnika priznate od strane Republike Hrvatske po osnovi ratne štete (potvrda Ministarstva financija od 21. ožujka 2001., Klasa: 422-03/01-01/6, Urbroj: 513-12/01-3).

(2) Vjerovnik i dužnik izjavljuju da sklapanje ovog Sporazuma ne utječe na potraživanja dužnika navedena u stavku (1) i na s time povezane postupke koje je dužnik pokrenuo do dana sklapanja ovog Sporazuma te dužnik ima pravo poduzeti pravne radnje i koristiti raspoložive pravne lijekove radi zaštite svojih interesa.

(3) Ako se nakon sklapanja Sporazuma izmjene okolnosti zbog odluka sudova stranke su suglasne da će u skladu s načelom pravičnosti izmijeniti Sporazum ili sklopiti novi zbog promijenjenih okolnosti.

Članak 12.

(1) Za plaćanje poreza na promet nekretnina i troškova prijenosa prava vlasništva nekretnine iz članka 3. Sporazuma, koji terete vjerovnika kao stjecatelja, vrijede oslobođenja propisana Zakonom o porezu na promet nekretnina i Zakonom o sudskim prijavama.

(2) Troškove vještačenja i ostale troškove vezane uz sklapanje i provedbu ovog Sporazuma, a koji nisu izrijeком drugačije uređeni nekom odredbom ovog Sporazuma, snose stranke Sporazuma na jednake dijelove.

Članak 13.

Za slučaj spora o pravima i obvezama koji proistječu iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj je Sporazum sastavljen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj stranci pripada po jedan, dok preostali služe u svrhu ovjere potpisa, zemljišnoknjižne provedbe i dr.

Članak 15.

Stranke su Sporazum pročitale te, u znak prihvatanja njime utvrđenih prava i obveza, Sporazum potpisuju.

U Zagrebu, _____ 2012.

MINISTARSTVO FINANCIJA

Ministar
Slavko Linić

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Članica uprave
Radmila Zirić

Prokurist
Ivan Rožić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa član uprave **Radmila Zirić**, Zagreb, Josipa Roglića 5, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102430089 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u internet stranice
sudskog registra RH.

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa prokurist **Ivan Rožić**, Velika Gorica, 3. Šenoin put 10, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15602818 izdanu od MUP
Vel. Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u internet stranice
sudskog registra RH.

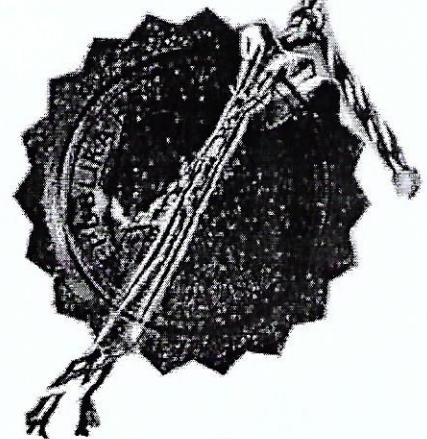
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-11797/12
U Zagrebu 20.07.2012.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE

Broj: N-DO-9/11
Zagreb, 16. srpnja 2012.
JJ/MC

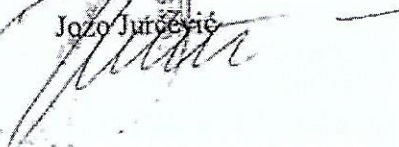
Na temelju odredbe članka 87. stavka 4. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine, broj 76/09, 153/09, 116/10, 145/10, 57/11 i 130/11), dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

Prijedlog sporazuma o podmirenju potraživanja između Republike Hrvatske i Industrogradnja Grupa d.d., na koji je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost, Klasa: 432-02/12-02/05, Ur. broj: 5030120-12-4 od 5. srpnja 2012. je pravno valjan i u suglasnosti s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

ZAMJENIK GLAVNOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
REPUBLIKE HRVATSKE

Jozo Jurčević



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Matije Petra Katančića 5,
kojeg zastupa ministar Slavko Linić, Rijeka, Vrazov prijelaz 4, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101140175 izdanu od PU
Primorsko-goran. a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje
Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra financija od 23.12.2011.
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-12245/12
U Zagrebu 30.07.2012.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO TIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**SPORAZUM O PODMIRENJU POTRAŽIVANJA - ovjeren potpis u ovom
uredu 30.07.2012, pod poslovnim brojem OV-12245/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 11 (jedanaest) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave
je Željko Tomić, Sesevete, Ljudevita Posavskog 25 G, osobna iskaznica br.
103932813, izdana od PP Sesevete. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 3,75 kn.

BROJ: OV-12246/12
U Zagrebu 30.07.2012



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO TIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ