



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-55902/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVAN VISKOVIĆ, Ulica Jurja Bracanovića 1, Hvar, OIB: 40475229991, 2. VOJKO VISKOVIĆ, Gdinj 145, Gdinj, OIB: 51606214317, oboje zastupani po punomoćniku Bepu Marušić, odvjetniku u Splitu., za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1594 ZU 7265 KO Gdinj na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/24
VISKOVIĆ FRANJO POK.PETRA
2. Suvlasnički dio: 3/24
VISKOVIĆ DOBRA POK.PETRA
3. Suvlasnički dio: 84/720
VISKOVIĆ MARIJA POK.DRAGUTINA
4. Suvlasnički dio: 21/720
ČURIN MARIJA Ž.DOBROSLAVA
5. Suvlasnički dio: 7/720
VISKOVIĆ ANTUN VICKOV
6. Suvlasnički dio: 7/720
VISKOVIĆ IVAN VICKOV
8. Suvlasnički dio: 7/240
VISKOVIĆ MARJANA POK.DRAGUTINA
9. Suvlasnički dio: 14/384
VISKOVIĆ PETAR POK.IVANA
11. Suvlasnički dio: 7/384
VISKOVIĆ ANTE POK.ANTE

12. Suvlasnički dio: 7/384
VISKOVIĆ RUŽA POK.ANTE
13. Suvlasnički dio: 7/80
VISKOVIĆ ANTE POK.IVANA
15. Suvlasnički dio: 7/576
VISKOVIĆ IVAN
17. Suvlasnički dio: 70/768
VISKOVIĆ IVAN POK.SREĆKA, OIB: 40475229991, GDINJ, GDINJ 368
18. Suvlasnički dio: 70/768
VISKOVIĆ VOJKO, OIB: 51606214317, GDINJ 145, GDINJ 21469 SUĆURAJ
20. Suvlasnički dio: 7/1152
VISKOVIĆ DINKO, OIB: 07236238285, GDINJ 309, GDINJ 21469 SUĆURAJ
21. Suvlasnički dio: 7/1152
VISKOVIĆ MIRO, OIB: 30303621388, GDINJ 312, GDINJ 21469 SUĆURAJ
22. Suvlasnički dio: 7/720
BOŽIĆ TOMISLAV, OIB: 82648773762, GUNDULIĆEVA 38, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 7/576
VISKOVIĆ IGOR, OIB: 41283169200, KNEZOVIĆA DVORI 7, 21311 STOBREČ

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja pod 1. i 2. za po $\frac{1}{4}$ dijela (ukupno za $\frac{1}{2}$ idealnog dijela) uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 29.rujna 2026. do 29.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da vlasništvo predmetne nekretnine temelje na pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju Kotarskoga suda u Starom Gradu br O – 124/56 od 27.12.1960. godine, djeda predlagatelja, gdje su nasljednicima proglašeni Srećko Visković pok. Ivana, otac predlagatelja, Petar Visković, Darinka Visković, Ruživa Visković, Ante Visković i Manda Visković. U međuvremenu preminuo je i Srećko

Visković pok. Ivana, otac predlagatelja te su istoga temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu br O – 109/08 od 27.08.2008. godine između ostalog i glede predmetne nekretnine naslijedili predlagatelji. U međuvremenu je Darinka Visković pok. Ivana svoj naslijeđeni dio u predmetnoj kao i u ostalim nekretninama ostavila ocu predlagatelja, ali taj pravni posao nije proveden u zemljišnim knjigama. Među strankama nikada nije bilo prijedora glede vlasnosti i posjeda predmetne nekretnine u korist predlagatelja, te se na terenu točno zna koji dio rečene nekretnine je u suposjedu i suvlasništvu predlagatelja. Iako u ovom predmetu nije dopušteno dokazivati vlasnost dosjelošću, za navesti je da predlagatelji i njihovi prednici drže navedeni dio predmetne nekretnine u svom posjedu i vlasništvu još od 50tih godine, prošlog stoljeća, te ih nitko nikada nije ometao u upražnjavanju vlasničkih i posjedovnih prava glede navedene nekretnine..

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (neslužbeni izvadak iz ZU 7265 KO Gdinj, Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Starom gradu O-124/56-28, Rješenje o nasljeđivanju JB Jadranka Plenković O-109/08-25, Posjedovni list 108 KO Gdinj) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 18.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagatelji po punomoćniku

-Visković Franjo p.petra, Visković Dobra p.Petra, Visković Marija p.Dragutina, Čurin Marija ž. Dobroslava, Visković Antun Vickov, Visković Ivan Vickov, Visković Marjana p.Dragutina, Visković Petar p.Ivana, Visković Ante p.Ante, Visković Ruža p.Ante, Visković Ante p.Ivana, Visković Ivan-e oglasna ploča suda

-Visković Dinko, Gdinj 309, Gdinj

-Visković Miro, Gdinj 312, Gdinj

-Božić Tomislav, Gundulićeva 38, Split
-Visković Igor, Knezovića dvori 7, Stobreč

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 09:
43

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900691505767e80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-