



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1965/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja **BISERKA ŠTUBELJ**, OIB: 81066465980, Obrež Kalnički, Kalnik, Gornja Obrež 6, zastupana po punomoćnicima **ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca**, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 23. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **upisanoj u zk.ul. broj 163 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1675 Šuma Kleščinka u Kraljevčini s 984 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist ŽUPA KALNIK,
- **upisanim u zk.ul. broj 380 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1618/5 Oranica Šmarovec u Obrežu s 1180 čhv i kčbr. 1922/1 Oranica Šmarovec u Obrežu s 534 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist KORETIĆ JANA, POPOVEC KALNIČKI u 1/3 dijela, KORETIĆ STJEPAN, POPOVEC KALNIČKI 46 u 1/3 dijela i KORETIĆ VIŠNJICA mldb., POPOVEC KALNIČKI 46 u 1/3 dijela,
- **upisanim u zk.ul. broj 499 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1711/2 Šuma Rebra u Obrežu s 285 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist NAVOJ BARA, OBREŽ,
- **upisanim u zk.ul. broj 816 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1673/2 Pašnjak Kraljevščica s 764 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist ŠABAN PAVAO, OBREŽ 26 u 10/220 dijela, ŠABAN VALENT, OBREŽ 36 u 10/220 dijela, ŠABAN JANKO, OBREŽ 15 u 10/220 dijela, ŠTUBELJ FABIJAN, OBREŽ 42 u 10/220 dijela, CAR JALŽA, OBREŽ 19 u 10/220 dijela, CAR BARA, OBREŽ 19 u 10/220 dijela, ŠTUBELJ BARA, OBREŽ 44 u 10/220 dijela, CAR ŠTEF, OBREŽ 17 u 10/220 dijela, CAR IVAN, OBREŽ 17 u 10/220 dijela HORVAT LUKA, OBREŽ 54 u 10/220 dijela, HORVAT LUKA, OBREŽ 54 u 10/220 dijela, CAR FILIP, OBREŽ 53 u 10/220 dijela, CAR IVAN, OBREŽ 19 u 10/220 dijela, CAR FABIJAN, OBREŽ 19 u 10/220 dijela, CAR VALEK, OBREŽ 52 u 10/220 dijela, CAR STJEPAN, OBREŽ 52 u 10/220 dijela, CAR PAVAO, OBREŽ 18 u 10/220 dijela CAR VALENT, BORJE u 5/220 dijela, CAR SLAVA, BORJE u 5/220 dijela, ŠABAN FRANJO, OBREŽ 37/38 u 2/220 dijela, ŠABAN IVAN, OBREŽ 37/38 u 5/220 dijela, CAR IVAN, OBREŽ 48 2 u 5/220 dijela, CAR IVAN, KALNIK 68 u

5/220 dijela, ŠABAN STJEPAN, OBREŽ 24 u 8/220 dijela, ŠABAN STJEPAN, OBREŽ 24 u 2/220 dijela, KATANOVIĆ ANKICA, OBREŽ 45 u 10/220 dijela, BLAŠKOVIĆ TIHOMIR, OIB: 40530887420, ULICA STANKA MIHOLIĆA 9A, 48260 KRIŽEVCI u 10/220 dijela,

- **upisanim u zk.ul. broj 967 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1631/11 Šuma Gaj u Obrežu s 506 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist RADIĆ IVAN, OIB: 47779183354, CARI I ŠABANI 21, OBREŽ KALNIČKI 48267 OREHOVEC u ¼ dijela,

- **upisanim u zk.ul. broj 1018 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1676 Pašnjak Kraljevšćica s 2 jutra 1423 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist ŠABAN PAVAO, OBREŽ 26 u 20/440 dijela, ŠABAN VALEK, OBREŽ 36 u 20/440 dijela, ŠABAN JANKO, OBREŽ 15 u 20/440 dijela, ŠTUBELJ FABIJAN, OBREŽ 42 u 20/440 dijela, CAR JALŽA, OBREŽ 19 u 20/440 dijela, CAR BARA, OBREŽ 19 u 20/440 dijela, ŠTUBELJ BARA, OBREŽ 44 u 20/440 dijela, CAR ŠTEFA, OBREŽ 17 u 20/440 dijela, CAR IVAN, OBREŽ 17 u 20/440 dijela, HORVAT LUKA, OBREŽ 54 u 20/440 dijela, CAR FILIP, OBREŽ 53 u 20/440 dijela, CAR IVAN, OBREŽ 19 u 20/440 dijela, CAR FABIJAN, OBREŽ 19 u 20/440 dijela, CAR VALEK, OBREŽ 52 u 20/440 dijela, CAR STJEPAN, OBREŽ 52 u 20/440 dijela, CAR PAVAO, OBREŽ 18 u 20/440 dijela, CAR VALENT, BORJE 18 u 10/440 dijela, CAR SLAVA, BORJE u 20/440 dijela, ŠABAN FRANJO, OBREŽ 37/38 u 10/440 dijela, CAR IVAN, OBREŽ 48 u 10/440 dijela, CAR IVAN, KALNIK 68 u 10/440 dijela, CAR LJUDEVIT, OBREŽ 43 u 10/440 dijela, BLAŠKOVIĆ TIHOMIR, OIB: 40530887420, ULICA STANKA MIHOLIĆA 9A, 48260 KRIŽEVCI u 10/440 dijela, ŠABAN STJEPAN, OBREŽ 24 u 20/440 dijela, JURIĆ IVANČICA, OIB: 83068042932, PUŠĆA 94, 48260 KRIŽEVCI u 20/440 dijela, ŠABAN DRAGUTIN, KRIŽEVCI, I. VOJNOVIĆA 11 u 10/440 dijela,

- **upisanim u zk.ul. broj 1910 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1639/7 SENJICE (šuma) s 212 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist ŠTUBELJ IVAN, OBREŽ u 1/3 dijela, RADIĆ IVAN, OIB: 47779183354, CARI I ŠABANI 21, OBREŽ KALNIČKI 48267 OREHOVEC u 1/3 dijela,

- **upisanim u zk.ul. broj 1928 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1576/2 Greblisce s 2812 m² (oranica 701 m², kuća – dvor 111 m², oranica 1000 m²), kčbr. 1618/4 Mladina s 924 m² (oranica 230 m², oranica 694 m²), kčbr. 1618/6 Mladina s 4316 m² (oranica s 1079 m², oranica 3237 m²), kčbr. 1631/15 Gj s 1396 m² (šuma s 349 m², šuma s 1047 m²), kčbr. 1699/1 Grbusina s 2791 m² (livada s 2093 m², livada s 698 m²), kčbr. 1701/3 Grbusina s 439 m² (livada s 331 m², livada s 108 m²) određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist RADIĆ IVAN, OIB: 47779183354, CARI I ŠABANI 21, OBREŽ KALNIČKI 48267 OREHOVEC u ¼ dijela,

- **upisanim u zk.ul. broj 2097 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1691/5 KATANICA s 4294 m² (livada 4294 m²), određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist KATANA VILIM, KALNIK,

- **upisanim u zk.ul. broj 2209 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1699/2 GRBUSINA s 2741 m² (livada s 2741 m²) određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist BEDENIC-NEŽAK ZORA, OBREŽ 16 u ¼ dijela, BEDENIC-NEŽAK DORA, OBREŽ 16, u ¼ dijela, ŠTUBELJ DRAGAN, OBREŽ 16 u 2/4 dijela,

- **upisanim u zk.ul. broj 2638 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1631/1 Gaj s 1824 m² (šuma s 1824 m²), određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist KORETIĆ JANA, POPOVEC KALNIČKI u 1/3 dijela, KORETIĆ STJEPAN, POPOVEC KALNIČKI 46 u 1/3 dijela i KORETIĆ VIŠNJICA mldb., POPOVEC KALNIČKI 46 u 1/3 dijela,

- **upisanim u zk.ul. broj 2736 k.o. Borje**, označenim kao kčbr.1639/31 SENJICE s 1431 m² (šuma s 716 m², šuma s 715 m²) s 984 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u

korist ŠTUBELJ IVAN, OBREŽ u 1/3 dijela, RADIĆ FRANJO, OIB: 72226054179, CARI I ŠABANI 21, OBREŽ KALNIČKI 48267 OREHOVEC u 1/3 dijela,

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DAVOR MAGDIĆ OIB: 07334813529. Gornja Glogovnica 6, Križevci, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-1965/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da su nekretnine navedene u ovom prijedlogu u dugogodišnjem posjedu predlagateljice i njenog sada pokojnog supruga, koji je upisan u katastru kao posjednik istih, kao i sama predlagateljica. Neke od navedenih nekretnina predlagateljica je stekla temeljem ugovora o darovanju. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine

prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, prijepis posjedovnog lista, Ugovor o darovanju nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 23. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Štubelj Biserka po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. BLAŠKOVIĆ TIHOMIR, Ulica Stanka Miholića 9/A, 48260 Križevci
3. RADIĆ IVAN, Cari i Šabani 21, Obrež Kalnički, 48267 Orehovec
4. Jurić Ivančica, Pušća 94, 48260 Križevci
5. RADIĆ FRANJO, Cari i Šabani 21, Obrež Kalnički, 48260 Križevci
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevcie
7. oglasna ploča suda 30 dana
8. Oglasna ploča Općina Kalnik
9. zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190239415de60596

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-