



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-7052/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jelkić Ivana, OIB 94743952961, Zagreb, X. trokut 10, kojeg zastupa punomoćnica Darka Lovrić odvjetnica u Petrinji, protiv protustranke Jelkić Roze, Vedro Polje 25, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 68 k.o. Novoselci na čest. br. 136 šuma u blatnjačahe od 1838 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Jelkić Roze, Vedro Polje 25 u 1/6 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 79 k.o. Novoselci na čest. br. 133/4 šuma krivaja od 1978 m², čest. br. 133/5 šuma u blatnjača od 360 m², na čest. br. 134 šikara u blatnjačah od 680 m² i čest. br. 135 šikara u blatnjačah od 471 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Jelkić Roze, Vedro Polje 25 u 1/6 dijela i na nekretninama upisanim u zk. ul. 129 k.o. Novoselci na čest. br. 133/6 oranica od 7877 m², na čest. br. 133/8 oranica u blatnjačah od 2654 m², na čest. br. 137/2 oranica krivaja u blatnjačah od 3967 m², čest. br. 138/2 oranica blatnjačah od 2482 m², čest. br. 139/2 oranica u blatnjačah od 2388 m² i čest. br. 150 oranica greda od 7017 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Jelkić Roze, Vedro Polje 25 u 1/3 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Jelkić Ivana, OIB 94743952961, Zagreb, X. trokut 10.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 68 k.o. Novoselci na čest. br. 136 šuma u blatnjačahe od 1838 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Jelkić Roze, Vedro Polje 25 u 1/6 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 79 k.o. Novoselci na čest. br. 133/4 šuma krivaja od 1978 m², čest. br. 133/5 šuma u blatnjača od 360 m², na čest. br. 134 šikara u blatnjačah

od 680 m² i čest. br. 135 šikara u blatnjačah od 471 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist i na nekretninama upisanim u zk. ul. 129 k.o. Novoselci na čest. br. 133/6 oranica od 7877 m², na čest. br. 133/8 oranica u blatnjačah od 2654 m², na čest. br. 137/2 oranica krivaja u blatnjačah od 3967 m², čest. br. 138/2 oranica blatnjačah od 2482 m², čest. br. 139/2 oranica u blatnjačah od 2388 m² i čest. br. 150 oranica greda od 7017 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Jelkić Roze, Vedro Polje 25 u 1/3 dijela, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Jelkić Ivana, OIB 94743952961, Zagreb, X. trokut 10.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 16. srpnja 2026., a završava 14. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio tri izvotka iz zemljišnih knjiga od 8. svibnja 2025., pet posjedovnih listova od 9. travnja 2025., dva povijesna posjedovna lista, povijest promjena na katastarskim česticama od 12. ožujka 2025., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12. kolovoza 1997., rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-63/2014, UPP/OS Sisak 30/14 od 9. travnja 2014., rješenje o naknadno pronađenoj imovini ovog suda br. O-766/2004, UPP-OS-Sisak-270/2004 od 17. kolovoza 2004., rješenje zk odjela u Sisku br. Z-2847/2014 od 12. svibnja 2014. i četiri izjave na imena Juraj Jelkić, Franjo Jelkić, Marija Jelkić i Đurđica Pobi od 29. travnja 2025.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Sisku 15. srpnja 2026.

Sutkinja

Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba

1. Pun. predlagatelja Darka Lovrić odvjetnica u Petrinji

Protustranke:

1. Jelkić Roza, Vedro Polje 25
2. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči
3. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
4. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
5. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 14:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1881753264a63296