



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: S-DO-136/2023
Karlovac, 12. travnja 2023.
IVD/IVD

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju
MARKO RAFAJ
Zagreb, Kornatska ulica 1c
Poslovni broj spisa St-2153/2022

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po
Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu

OIB: 18683136487

Adresa / sjedište

Zagreb, Avenija Dubrovnik 28

IBAN:HR1210010051863000160 Državni proračun Republike Hrvatske

Elektronička pošta: tajnistvo@zdoka.dorh.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

ESC 1 d.o.o.

OIB: 67154708735

Adresa/sjedište

Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 a

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

*Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)		Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda				
UKUPNO I		0,00 EUR / 0,00 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK
Tražbine II višeg isplatnog reda				
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	18.715,09 EUR / 141.008,85 HRK	62.495,08 EUR / 470.869,18 HRK	81.210,17 EUR / 611.878,03 HRK
2	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	318,16 EUR / 2.397,18 HRK	29,63 EUR / 223,25 HRK	347,79 EUR / 2.620,43 HRK
UKUPNO II		19.033,25 EUR / 143.406,03 HRK	62.524,71 EUR / 471.092,43 HRK	81.557,96 EUR / 614.498,46 HRK
UKUPNO I + II		19.033,25 EUR / 143.406,03 HRK	62.524,71 EUR / 471.092,43 HRK	81.557,96 EUR* / 614.498,46 HRK

Iznos tražbine 81.557,96 EUR / 614.498,46 HRK

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ovršno rješenje od 20.08.2019. godine, UP/I-471-02/19-01/231, 513-07-01-19-2
2. Ovjereni izlist iz ISPU za konto 5262.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **81.210,17 EUR/611.878,03 HRK**

Naziv ovršne isprave:

1. Ovršno rješenje od 20.08.2019. godine, UP/I-471-02/19-01/231, 513-07-01-19-2.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava-**nekretnine**

1. Rješenje o ovrsi od 20.09.2021. godine, UP/I-415-02/2021-001/06322, 513-007-01/2021-01
2. e- zk izvadak od 12.04.2023. za zk.ul.br. 109014 ko. Klara

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb ima upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika koje su upisane u

*Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.ul. 109014 koja se sastoji od kč.br.1662/2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 83.481,40 EUR / 628.990,68 HRK kuna sa zakonskim zateznim kamatama.

Dokaz:- 1. Rješenje o ovrsi od 20.09.2021. godine, UP/I-415-02/2021-001/06322, 513-007-01/2021-01

2. e- zk izvadak od 12.04.2023. za zk.ul.br. 109014 ko. Klara

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____ / _____

Predmet izlučnog prava _____ / _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona ___ / ___

Mjesto i datum

Karlovac, 12. travnja 2023.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Ines Videnić Desović





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

Klasa: UP/I-471-02/19-01/231
Ur. broj: 513-07-01-19-2

Zagreb, 20. kolovoza 2019. godine

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u postupku poreznog nadzora kod poreznog obveznika KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Šareng gradska 1, OIB: 67154708735 na temelju članka 95. stavak 1. i 126. stavak 6. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj: 115/16. i 106/18.), te članka 3. stavak 1. točke 5. i članka 12. stavak 1. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“ broj: 115/16.) d o n o s i,

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Šareng gradska 1, OIB: 67154708735, utvrđuje se obveza poreza i drugih javnih davanja za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine u ukupnom iznosu od 615.920,83 kn, od čega se iznos od 145.240,17 kn odnosi na obvezu poreza na dodanu vrijednost a iznos od 470.680,66 kn na kamatu i to kako slijedi:

I. Utvrđuje se manje obračunani porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine

(1.) porezna osnovica	580.960,70	kn
(2.) porezna stopa od	25,00	%
(3.) porezna obveza	145.240,17	kn
(4.) Kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana sastavljanja zapisnika 30.05.2019. godine	470.680,66	kn

II. Nalaže se:

- da uplati nadzorom utvrđenu obvezu poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine u iznosu od 145.240,17 kn (1.3.) na račun proračuna broj: HR1210010051863000160, s pozivom na broj: HR68 1201-67154708735,
- da uplati kamate na porez na dodanu vrijednost obračunane do dana 30.05.2019. godine iz l. (4.) u iznosu 470.680,66 kn na račun proračuna broj: HR1210010051863000160, s pozivom na broj: HR68 1201-67154708735,
- da obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dodanu vrijednost od 31.05.2019. godine do dana uplate na račun proračuna broj: HR1210010051863000160, s pozivom na broj: HR68 1201-67154708735,

III. Nalaže se poreznom obvezniku da nakon izvršenih uplata iz točke II. ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama.

IV. Porezni obveznik izvršit će ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

Zagreb, 22-03-2023



IZVRŠNO JE:

14.06.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - MF:IN:PU

Prnmljeno:	24.06.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	UJ:	
471-01/21-02/49	01-05	
Uredžbeni broj:	Priozni	Vrijednost:
513-07-01-21-1		



PU004012010



Obrazloženje

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, obavilo je porezni nadzor kod poreznog obveznika KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Šarengradaska 1, OIB: 67154708735, temeljem Obavijesti o poreznom nadzoru Klasa: 471-02/18-01/855, Ur.broj: 513-07-01-18-1 od 23. travnja 2018. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa:471-02/18-01/855, Ur.broj:513-07-01-19-09 od 30. svibnja 2019. godine, koji je poreznom obvezniku uručen putem pošte dana 06. lipnja 2019. godine. U zapisniku su utvrđene činjenice zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

Porezni obveznik je sukladno odredbama članka 126. stavak 3. Općeg poreznog zakona u ostavljenom roku podnio prigovor. Prigovor na zapisnik je dopušten, pravovremen i izjavljen od poreznog obveznika.

Prigovor na zapisnik je poslan putem pošte dana 26. lipnja 2019. godine a zaprimljen je u prostorijama Ministarstva financija Porezne uprave dana 27. lipnja 2019. godine.

Porezni obveznik u prigovoru osporava u cijelosti utvrđenje porezne obveze iz razloga što su poreznom obvezniku utvrđene porezne obveze protivno odredbama Općeg poreznog zakona i Zakona o porezu na dodanu vrijednost, što su navedeni razlozi na temelju kojih je utvrđena porezna obveza netočni, neutemeljeni te da je na štetu poreznog obveznika pogrešno utvrđen i činjenični i pravni temelj odnosno da su u odnosu poreznog obveznika pogrešno primijenjene mjerodavne odredbe Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

U nastavku, u bitnom navodimo dijelove iz prigovora i odgovor na iste kako slijedi:

U prigovoru porezni obveznik navodi između ostaloga – citat:

„Il Pobjani zapisnik je nezakonit i zato što su u postupku obavljenog nadzora na štetu poreznog obveznika u cijelosti povrijeđene odredbe članka 6. st. 1., čl. 7. i čl. 121. st. 2. OPZ-a.

Sukladno čl. 7. OPZ prije donošenja poreznog akta kojim se utvrđuju prava i obveze poreznog obveznika, porezno tijelo mora poreznom obvezniku omogućiti očitovanje o činjenicama i okolnostima koje su bitne za donošenje poreznog akta.

Prema čl. 6. st. 1. OPZ-a porezno tijelo dužno je zakonito utvrđivati sva prava i obveze iz porezno-pravnog odnosa, a prema čl. 6. st. 2. OPZ-a porezno tijelo dužno je utvrđivati sve činjenice koje su bitne za donošenje zakonite i pravilne odluke, pri čemu je s jednakom pažnjom dužno utvrditi i one činjenice koje idu u prilog poreznog obveznika.

U postupku obavljenog poreznog nadzora porezno tijelo na štetu poreznog obveznika opetovano netočno i nepotpuno utvrđuje relevantan činjenični temelj odnosno pogrešno tumači i primjenjuje mjerodavne odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o kamatama, Zakona o porezu na dodanu vrijednost i OPZ-a u dijelu koji se primarno odnosi na utvrđenu poreznu obvezu kao i na temelj i visinu utvrđene zakonske zatezne kamate kako je to opisano u točki 4., pod točki 8. Zapisnika (str. 18-21 Zapisnika).

Na prvom mjestu Porezni obveznik navodi kako je ispravno primijenio institut tuzemnog prijenosa porezne obveze u odnosu na predmetnu nekretninu. Naime, čl. 75. st. 3. toč. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: „ZPDV“) propisano je kako porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan je platiti PDV kada mu se obavi isporuka nekretnina, prema članku 40. stavku 1. točkama j) i k) ZPDV-a, ako se isporučitelj odlučio za oporezivanje u skladu s člankom 40. stavkom 4. ZPDV-a.

Čl. 40. st. 4. ZPDV porezni obveznik ima pravo izbora za oporezivanje isporuka navedenih u stavku 1. točkama j) i k) čl. 40 ZPDV pod uvjetom da je kupac porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke na koju se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti. U konkretnome slučaju, isporučitelj u smislu ZPDV-a, odnosno ovdje porezni obveznik, odlučio se za oporezivanje sukladno čl. 40. st. 4. ZPDV, s obzirom da je kupac, trgovačko društvo KATEH d.o.o. porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Slijedom navedenog, ovdje Porezni

obveznik je ispravno primijenio tuzemni prijenos porezne obveze sa sebe na kupca, s obzirom da mu je mjerodavnim odredbama ZPDV navedeno i dozvoljeno. Stoga po naslovnom tijelu utvrđena obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost i time povezana obveza plaćanja zakonske zatezne kamate nije u skladu s mjerodavnim odredbama ZPDV-a.

Iz predostrožnosti, podredno, Porezni obveznik navodi kako pod gore navedenom točkom 4., pod točkom 8. Zapisnika, naslovno tijelo je utvrdilo obvezu plaćanja zakonskih zateznih kamata za Poreznog obveznika u ukupnom iznosu od 437.682,89 kuna. Predmetna obveza plaćanja zakonske zatezne kamate, sukladno utvrđenjima naslovnog tijela, nastala je s danom dospijeca porezne obveze, odnosno danom izdavanja računa 6/PJ1/1, od dana 21. listopada 2016. godine.

Gore naveden trenutak dospijeca porezne obveze je pogrešno utvrđen pa su slijedom navedenog i pogrešno obračunate zakonske zatezne kamate. Navedeno iz razloga što je Porezni obveznik u tijeku nadzora izvršio ispravak računa broj 6/PJ1/1, od dana 21. listopada 2016. godine, na način da je isti račun stornirao te je trgovačkom društvu KATEH d.o.o. izdao novi račun, broj 1/PJ1/1, od dana 30. travnja 2019. godine, na kojem računu je iskazan porez na dodanu vrijednost.

Po iskazivanju PDV-a na predmetnom računu, Porezni obveznik je isti iskazao u prijavi PDV-a za razdoblje od 1. travnja do 30. travnja 2019. godine, dok je istu prijavu nadležna ispostava porezne uprave evidentirala dana 23. svibnja 2019. godine.

Kao što je vidljivo iz Zapisnika, nadležna ispostava porezne uprave je dana 23. svibnja 2019. godine evidentirala prijavu Poreznog obveznika i istog zadužila za iskazani iznos PDV-a. Budući da je to datum kojim je porezna uprava zadužila za iskazani iznos PDV-a, to je dan dospijeca porezne obveze.

Sukladno čl. 130. st. 3. OPZ-a kamate se računaju od dospijeca porezne obveze. S obzirom da je nadležna ispostava porezne uprave zadužila Poreznog obveznika za iskazani iznos PDV-a dana 23. svibnja 2019. godine to se ima smatrati danom dospijeca porezne obveze pa od toga dana se trebaju i zaračunati zakonske zatezne kamate.

Nadalje, vrlo bitna činjenica, da je društvo Kaić doo izdalo račun sa iskazanim PDV-om odmah u trenutku prodaje zemljišta, društvo Kateh doo bi tražilo povrat tog istog PDV-a, te bi taj proces trajao dva mjeseca, dakle odmah od trenutka nastanka obaveze za PDV do trenutka kada bi društvo Kateh doo dobilo povrat i platilo PDV (ustupom za društvo Kaić doo) trajao bi dva mjeseca, tako da smatramo da nam se može obračunati kamate za neplaćen PDV na vrijeme najviše 60 dana koliko bi trajao proces povrata PDV-a a ne kako Vi tumačite, tim više što na niti jedan način NIJE OŠTEČEN PRORAČUN RH !!!

Vežano na točku 6. Zapisnika, napominjemo da je društvo Kaić doo uredno izvršilo prema društvu Željeznar d.o.o. sve knjigovodstvene obveze sukladno svim zakonima i propisima, te da društvo Kaić doo nije moglo voditi računa o tome da li drugo društvo ulazi u predstečajnu nagodbu i slične stvari, niti smo o tome bili obavješteni (niti usmeno kako se u zapisniku niti pismeno), te smatramo da na temelju nečije „usmene“ izjave i nečijeg nemarnog vođenja poslovanja, nećemo niti ne želimo mi snositi posljedice i konsekvence. Dakle smatramo se neodgovorni po voj točki Zapisnika.

III Slijedom navedenoga, predlaže se naslovljenom tijelu izmijeniti zapisnik iz toč. 4. Pod točke 8. Na način da se utvrdi kako je postupanje Poreznog obveznika u cijelosti usklađeno s mjerodavnim odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost i Općeg poreznog zakona, ili da nam se obračuna kamata na zakašnjelo plaćanje PDV-a u maksimalnom roku od 60 dana. Također predlaže se naslovljenom tijelu izmijeniti zapisnik iz toč. 6 na način da se utvrdi kako je postupanje Poreznog obveznika u cijelosti usklađeno s mjerodavnim odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost i Općeg poreznog zakona" – kraj citata.

Odgovor na prigovor

U postupku poreznog nadzora primjenjivani su porezni propisi koji su bili na snazi u vrijeme nastanka činjenica koje se ispituju.

Nadzor je obavljen sukladno odredbama članka 6. stavak 1. i 2. i članka 121. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbama članka 8. Zakona o općem upravnom postupku koje propisuju da je porezno tijelo dužno zakonito utvrđivati sva prava i obveze iz porezno- pravnog odnosa, utvrđivati sve činjenice koje su bitne za donošenje zakonite i pravilne odluke, pri čemu su s jednakom pažnjom dužni utvrditi i one činjenice koje idu u prilog poreznog obveznika odnosno da u postupku treba utvrditi pravo stanje stvari i u tu svrhu moraju se utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su bitne za zakonito i pravilno rješavanje upravne stvari.

Koje će radnje u postupku poduzimati i u kojem opsegu, određuju ovlaštene službenici.

Odredbe članka 7. Općeg poreznog zakona propisuju da porezno tijelo mora prije donošenja poreznog akta kojim se utvrđuju prava i obveze poreznog obveznika omogućiti poreznom obvezniku očitovanje o činjenicama i okolnostima koje su bitne za donošenje poreznog akta.

Sukladno članku 125. stavak 1. Općeg poreznog zakona, prije sastavljanja zapisnika, dana 20. svibnja 2019. godine obavljen je zaključni razgovor s poreznim obveznikom u prostorijama Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 32 te su ovlaštene djelatnice ukratko izložile nadzorom utvrđene obveze PDV-a za nadzorom obuhvaćeno razdoblje o čemu je porezni obveznik prethodno bio obaviješten u Informaciji o visini novoutvrđenih obveza u poreznom nadzoru Klasa:471-02/18-01/855, Ur.broj:513-07-01-19-06 od 17. svibnja 2019. godine.

Nakon početne primjedbe na utvrđenu obvezu poreznog tijela po računu broj 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine ispostavljenom povezanom društvu, kupcu KATEH d.o.o. (društvo u kojem je Luka Kaić član društva i direktor), direktor društva Luka Kaić je usmeno izjavio da se društvo KAIĆ d.o.o. u tom razdoblju nalazilo u lošoj financijskoj situaciji i da je iskazalo porez na dodanu vrijednost po navedenom računu ne bi bilo u mogućnosti platiti iskazani porez na dodanu vrijednost a da je pitanje kada bi povezano društvo KATEH d.o.o. po osnovi toga ulaznog računa moglo dobiti povrat poreza na dodanu vrijednost.

Vežano za utvrđenu poreznu obvezu (porez na dodanu vrijednost + obračunane kamate na porez na dodanu vrijednost) po računu 6/PJ1 od 21.10.2016. godine porezni obveznik isto navodi i u prigovoru – citat: „Nadalje, vrlo bitna činjenica, da je društvo Kaić doo izdalo račun sa iskazanim PDV-om odmah u trenutku prodaje zemljišta, društvo Kateh doo bi tražilo povrat tog istog PDV-a, te bi taj proces trajao dva mjeseca, dakle odmah od trenutka nastanka obaveze za PDV do trenutka kada bi društvo Kateh doo dobilo povrat i platilo PDV (ustupom za društvo Kaić doo) trajao bi dva mjeseca, tako da smatramo da nam se može obračunati kamate za neplaćen PDV na vrijeme najviše 60 dana koliko bi trajao proces povrata PDV-a a ne kako Vi tumačite, tim više što na niti jedan način NIJE OŠTEČEN PRORAČUN RH !!!“ – kraj citata.

Odredbe članka 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisuju da je porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan platiti PDV kada mu se obave građevinske usluge kojima se smatraju usluge u vezi s izgradnjom, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevina, uključujući usluge popravka i čišćenja. Isto se odnosi i na ustupanje osoblja ako ustupano osoblje obavlja građevinske usluge.

Pravo izbora na oporezivanje građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se građevine nalaze, te ostaloga negrađevinskog zemljišta (**osim građevinskog**) propisuju odredbe članka 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Porezni obveznik ima pravo izbora na oporezivanje, da li će njihova isporuka građevina ili zemljište iz članka 40. stavak 1. točka j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost biti oslobođena ili oporeziva porezom na dodanu vrijednost.

Ukoliko je prodavatelj građevinskog zemljišta bez građevine obveznik poreza na dodanu vrijednost, prodaja građevinskog zemljišta bez obzira da li je kupac porezni obveznik ili fizička osoba je oporeziva porezom na dodanu vrijednost.

Budući da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost, a kao takav je isporučio građevinsko zemljište društvu KATEH d.o.o. (uvidom u Informativni sustav Porezne uprave – uvid u porezne prijave – evidencija prometa nekretnina utvrđeno je da je društvo

KAIĆ d.o.o. otuđitelj građevinskog zemljišta), da su za navedeno zemljište izdani akti kojima se odobrava građenje, na isporuku građevinskog zemljišta plaća se porez na dodanu vrijednost.

Slijedom navedenog porezni obveznik KAIĆ d.o.o. je na isporuku navedenog zemljišta netočno primijenio prijenos porezne obveze na kupca temeljem odredbe članka 75. stavak 3. točke c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno netočno je utvrdio poreznu osnovicu, te je u postupku poreznog nadzora utvrđena obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu u 2.451.608,91 kn.

Sukladno članku 6. stavak 1. i 2. Općeg poreznog zakona, poreznom obvezniku KAIĆ d.o.o. je tijekom zaključnog razgovora dana mogućnost ispravka računa broj 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine u PDV obrascu za 04/2019. godine uz napomenu da će mu biti izvršen obračun kamata od dana dospijeća obveze (01.12.2016. godine) do dana sastavljanja zapisnika.

Porezni obveznik je u tijeku nadzora izvršio ispravak računa broj 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine te izdao kupcu KATEH d.o.o. račun broj R-1-N 3/PJ1/1 na iznos 12.258.044,54 kn (osnovica 9.806.435,63 kn + PDV u iznosu 2.451.608,91 kn).

Uvidom u Knjigu izdanih (izlaznih) računa – tuzemni prijenos porezne obveze za razdoblje od 01.01. do 30.04.2019. godine utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. stornirao račun broj 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine odnosno da je evidentirao novi račun broj 1/PJ1/1 od 30.04.2019. godine u iznosu – 9.806.435,63 kn (osnovica za PDV -9.806.435,63 kn, osnovica za PDV 25 % 0,00 kn).

Porezni obveznik KAIĆ d.o.o. je kupcu KATEH d.o.o. za prodaju građevinskog zemljišta izdao novi račun broj R-1-N 3/PJ1/1 od 30.04.2019. godine na iznos 12.258.044,54 kn (osnovica 9.806.435,63 kn + PDV u iznosu 2.451.608,91 kn).

Navedeni račun je evidentiran u Knjizi izdanih (izlaznih) računa – isporuke dobara i usluga u RH za razdoblje od 01.04. do 30.04.2019. godine a obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 2.451.608,91 kn iskazana je u prijavi PDV-a za isto razdoblje.

Izvršenim uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave – uvid u stanje računa poreznog obveznika – račun 1201 – porez na dodanu vrijednost utvrđeno je da je porezni obveznik zadužen za iskazanu obvezu PDV-a s datumom valute 31.05.2019. godine.

Odredbe članka 130. stavak 1. Općeg poreznog zakona propisuju da se na iznos manje ili više plaćenog poreza obračunavaju i plaćaju kamate u skladu s posebnim propisom, ako ovim Zakonom nije uređeno drugačije.

Odredbe članka 130. stavak 3. istog Zakona propisuju da se kamate obračunavaju od dana dospijeća porezne obveze.

Odredbe članka 130. stavak 7. istog Zakona propisuju da ako se tijekom poreznog nadzora utvrdi razlika porezne obveze, kamata se obračunava od dana kada je tu poreznu obvezu porezni obveznik bio dužan platiti.

Budući da se radi o isporuci građevinskog zemljišta na koje se plaća porez na dodanu vrijednost, da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. morao sam utvrditi obvezu PDV-a u iznosu 2.451.608,91 kn (osnovica 9.806.435,63 kn) po računu 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine i iskazati je u prijavi PDV-a za razdoblje od 01.10. do 31.10.2016. godine, a što je porezni obveznik propustio učiniti, poreznom obvezniku je, sukladno članku 130. stavicima 1., 3. i 7. Općeg poreznog zakona, izvršen obračun kamata od dana dospijeća obveze do dana sastavljanja zapisnika (30.05.2019. godine) u iznosu 437.682,89 kn.

Porezni obveznik je po računu broj 10/PRPJ1/1 od 01.02.2016. godine ispostavljene kupcu ŽELJEZJAR d.o.o., OIB: 63101176825 stornirao predujmove u iznosu 892.533,59 kn te obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu 142.805,37 kn (vrijednost pripadajućeg zemljišta 178.506,72 kn, osnovica za PDV 571.221,50 kn).

Budući da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. stornirao primljene predujmove u iznosu 892.533,59 kn odnosno da je stornirao obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu 142.805,37 kn (osnovica 571.221,50 kn) a da u tijeku nadzora nije osigurao sve potrebne podatke u vezi s obračunom i

plaćanjem PDV-a koji bi omogućili poreznom tijelu da utvrdi ispravnost i pravodobnost obračunavanja i plaćanja PDV-a (nije dostavljena pisana obavijest dobavljaču KAIĆ d.o.o. da je ŽELJEZAR d.o.o. stornirao pretporez po ulaznom računu 10/PRPJ1/1 od 01.02.2016. godine niti odgovarajući dokazi iz kojih je vidljivo da je društvo KAIĆ d.o.o. izvršilo povrat prodajne cijene navedene na računu kao npr. izvodi s žiro-računa koji se odnose na izvršena plaćanja i sl.), da društvo ŽELJEZAR d.o.o. u svojim poslovnim knjigama nije evidentiralo ulazni račun broj 10/PRPJ1/1 u iznosu 142.805,37 kn, da je uvidom u analitičku karticu glavne knjige račun 1700 – pred. dani KAIĆ za razdoblje od 01.01. do 29.10.2018. godine utvrđeno da društvo ŽELJEZAR d.o.o. na dugovnoj strani računa ima evidentirano potraživanje za dane predujmove u iznosu 749.727,96 kn (početno stanje na dan 01.01.2018. godine u iznosu 749.727,96 kn) a na potražnoj strani računa vraćeni predujam u iznosu 0,00 kn te saldo na dan 29.10.2018. godine u iznosu 749.727,96 kn, poreznim nadzorom je poreznom obvezniku KAIĆ d.o.o. utvrđena obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 142.805,37 kn.

Odredbe članka 126. stavak 5. Općeg poreznog zakona propisuju da ako su prigovorom iznesene nove činjenice i materijalni dokazi zbog kojih bi trebalo promijeniti činjenično stanje utvrđeno u zapisniku ili izmijeniti pravne ocjene, porezno tijelo će o takvim činjenicama i materijalnim dokazima ili novim pravnim ocjenama sastaviti dopunski zapisnik.

Budući da je prvostupanjsko porezno tijelo razmotrilo navode iznesene u prigovoru te nakon provedenog postupka po prigovoru ocijenilo da porezni obveznik nije naveo nove činjenice niti priložio dokaze koji se odnose na utvrđenu obvezu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine (u privitku prigovora dostavljena je samo preslika zapisnika Klasa:471-02/18-01/855, Ur.broj:513-07-01-19-09 od 30. svibnja 2019. godine), navodi iz prigovora se ne prihvaćaju.

Ad I. Odredbama članka 57., 58., 75., 84. do 89. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 73/13., 148/13., 143/14., Rješenje USRH 99/13., 153/13.) propisano je obračunavanje i plaćanje poreza na dodanu vrijednost te pravo na odbitak pretporeza.

Porezni obveznik je obveznik obračunavanja poreza na dodanu vrijednost prema izdanim računima za isporučena dobra i obavljene usluge u obračunskom razdoblju u skladu s odredbama članka 76. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Obračunska razdoblja poreznog obveznika su od prvog do posljednjeg dana u mjesecu sukladno članku 84. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Nadzorom kod poreznog obveznika utvrđeno je pregledom nadzoru dostupne dokumentacije i drugih isprava da isti nije obračunao niti platio porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine na (1.) poreznu osnovicu od 580.960,70 kn što po (2.) stopi od 25,00 % iznosi 145.240,17 a uvećano za (4.) kamate obračunane do 30.05.2019. godine u iznosu od 470.680,66 kn, ukupno iznosi 615.920,83 kn.

Do povećanja porezne osnovice došlo je iz sljedećih razloga:

Uvidom u izlazne račune za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. evidentirao isporuku kupcu ŽELJEZAR d.o.o., II Cvjetna 3, 10431 Sveta Nedjelja, OIB:63101176825 i to: račun broj 10/PRPJ1/- ostatak od 01.02.2016. godine, iznos primljenog predujma – storno 892.533,59 kn, vrijednost pripadajućeg zemljišta – storno 178.506,72 kn, osnovica za PDV – storno 571.221,50 kn, PDV po stopi 25% - storno 142.805,37 kn, iznos s PDV-om – storno 714.026,87 kn (veza: predugovor o kupoprodaji nekretnina br. R5/2012 – povrat po avansu na 892.533,59 kn – kompenzacija – nekretnina na lokaciji Zagreb, Siget 5, Radmanovačka ulica izgrađenost objekta 31.01.2011. godine).

Uvidom u analitičku karticu računa 121 474 – kupci za nekretnine ŽELJEZAR d.o.o. utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. na dugovnoj strani računa stornirao iznos od 892.533,59 kn (storno predujam 10/12) a na potražnoj strani računa stornirao plaćanje u iznosu 892.533,59 (kompenzacije ŽELJEZAR PROIZVODNJA – 103.556,11 kn, kompenzacija CVITKUŠIĆ JOSIP - 728.977,47 kn, zajam DVAKOM d.o.o. – 60.0000,00 kn) te saldo u iznosu 0,00 kn.

Porezni obveznik KAIĆ d.o.o. je u tijeku nadzora dostavio račun za primljeni predujam br. 10/2012 od 30.06.2012. godine, iznos primljenog predujma 1.000.000,00 kn, vrijednost pripadajućeg zemljišta

200.000,00 kn, osnovica za PDV 640.000,00 kn, PDV po stopi 25% 160.000,00 kn, iznos s PDV-om 800.000,00 kn – veza: predugovor o kupoprodaji nekretnina br. R5/2012 – za nekretnine na lokaciji: zamjenski stambeno – poslovni objekt u Zagrebu, Gjüre Szaba 1a

U pravitku računa je dostavljena Izjava o prijebu br. _____/2012 od 01.03.2012. godine.

Uvidom u istu utvrđeno je da se radi o višestranj kompencaciji u kojoj sudjeluje porezni obveznik KAIĆ d.o.o. koji duguje društvu BRAMGRAD d.o.o. temeljem avansa iznos od 1.000.000,00 kn, društvo BRAMGRAD d.o.o. duguje društvu ŽELJEZGAR d.o.o. temeljem primljenih računa iznos od 1.000.000,00 kn a društvo ŽELJEZGAR d.o.o. duguje poreznom obvezniku KAIĆ d.o.o. temeljem predugovora iznos od 1.000.000,00 kn odnosno svaki sudionik duguje onom slijedećem a posljednji duguje prvome. Svaki sudionik kompencacije je svojim potpisom i pečatom prihvatio sudjelovanje u kompencaciji. Iz dostavljene kompencacije je razvidno zatvaranje međusobnog potraživanja i obveza u iznosu od 1.000.000,00 kn ali se iz kompencacije ne vidi o kojim računima se radi, o kojim predugovorima. Porezni obveznik ih nije niti naveo u izjavi niti dostavio kao pravitak Izjavi.

Iz navedenog je utvrđeno da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. za primljeni predugav ispostavio račun za primljeni predugav i obračunao pripadajući porez na dodanu vrijednost. Porezni obveznik nakon izvršene isporuke dobra ili usluge ispostavlja račun R-1 za redovne isporuke. Račun za predugav se u Knjizi izlaznih računa za predugavove stornira a „pravi“ račun evidentira u Knjizi izlaznih računa za redovne isporuke dobra i usluga.

Porezni obveznik je stornirao obvezu poreza na dodanu vrijednost po računu 10/2012 od 30.06.2012. godine u iznosu 142.805,37 kn. U tijeku nadzora nije dokazao dokumentacijom da je došlo do isporuke robe ili usluga niti da je izvršio povrat primljenog predugava kupcu ŽELJEZGAR d.o.o..

Porezni obveznik KAIĆ d.o.o. nije niti dostavio pisanu obavijest davatelja predugava ŽELJEZGAR d.o.o. da je stornirao pretporez po danim predugavovima a što je predugav da bi porezni obveznik KAIĆ d.o.o. mogao izdati račun i stornirati primljeni predugav te obvezu poreza na dodanu vrijednost.

Budući da je porezni obveznik po računu broj 10/PRPJ1/1 od 01.02.2016. godine stornirao primljene predugavove u iznosu 892.533,59 kn te obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu 142.805,37 kn (vrijednost pripadajućeg zemljišta 178.506,72 kn; osnovica za PDV 571.221,50 kn) a da poreznom tijelu nije potkrijepio dokumentacijom navedeno storniranje (dostavljen izlazni račun broj 10/2012 od 30.06.2012. godine i kompencacija bez broja od 01.03.2012. godine), temeljem članka 79., 121. i 122. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj: 115/16.), u svrhu obavljanja nadzora kod poreznog obveznika KAIĆ d.o.o. zatraženo je od poreznog obveznika ŽELJEZGAR d.o.o. da dostavi: analitičku karticu dobavljača KAIĆ d.o.o. za 2016. godinu, ulazne račune iz 2016. godine i Knjigu ulaznih računa za razdoblja u kojim su evidentirani ulazni računi primljeni od dobavljača KAIĆ d.o.o. te popratnu dokumentaciju uz račune, PDV obrazac za 02/2016. godine, pisanu obavijest dobavljaču KAIĆ d.o.o. da je storniran pretporez po ulaznom računu 10/PRPJ1/1 od 01.02.2016. godine te odgovarajuće dokaze iz kojih je vidljivo da je društvo KAIĆ d.o.o. izvršilo povrat prodajne cijene navedene na računu broj 10/PRPJ1/1 (izvode sa žiro računa koji se odnose na izvršena plaćanja i sl.).

Društvo ŽELJEZGAR d.o.o. je dostavilo slijedeće pisano očitovanje: **citav:** „...Upoznati smo sa računom koji je firma Kaić d.o.o. poslala nama kao storno računa za primljeni predugav. Firma Željezgar d.o.o. nažalost dana 17.4.-2014. godine. Zbog pogoršanih poslovnih okolnosti pokrenula predstečajnu nagodbu te nam je sukladno zakonu dodjeljen povjerenik koji se brinuo o urednom izvršavanju obveza sukladno zakonu tijekom trajanja predstečajne nagodbe. 2016. godine napravili smo višestruko prebijanje gdje smo zatvorili avans koji kod nas postojao od firme Kaić d.o.o. od ranije.

Iza toga firma Kaić d.o.o. šalje storno računa iz 2010 za primljeni predugav za koji je povjerenik utvrdio da se ne može priznati kao takav jer je trebao biti prijavljen u sklopu predstečajne nagodbe kako bi vjerovnici znali kakve sve obveze očekuju nas zbog ostvarivosti plana koji smo predočili.

Kako je Kaić d.o.o. propustila prijaviti se izgubila je svoja prava te nažalost račun kao takav nismo mogli prihvatiti. Storniravanjem računa izravno su utjecali računom od prije predstečajne nagodbe na vrijeme u predstečajnoj nagodbi.

Svi događaji koji će se događati nakon predstečajne nagodbe a povezani su sa periodom prije pokretanja predstečajne nagodbe moraju biti uredno prijavljeni i na sudu potvrđeni, tada su vjerodostojni. Kako su svi računi koji zadužuju firmu morali biti od strane upravitelja pregledani te odobreni tako je za predmetni račun ustanovljeno da nas zadužuje za PDV prema obvezu koja je prvotno nastala 2012 godine, a provjerom ustanovljeno da stranka Kaić d.o.o. nije prijavila svoja eventualna potraživanja u postupku predstečajne nagodbe po bilo kojem obliku, a niti prijavila da će stornirati račun koji je prije predstečajne knjižen kad se stvore uvjeti, a sve u roku predviđenom za prijavu svih vrsta tražbina, te račun 2016 godine kojim se stornirava račun iz 2012 godine nije smio biti priznat jer bi doveo u pitanje predviđen plan isplate vjerovnika obvezom koja nije prijavljena te na taj način predviđena za namirenje niti su vjerovnici koji su se suglasili za sklapanje predstečajne nagodbe nisu znali. Stoga je povjerenik mišljenja da je stranka Kaić d.o.o. izgubila pravo na povrat pretporeza temeljem računa od 2012, kojega stornirava 2016 godine zbog promijenjenih okolnosti kod nas iz razloga što to nije predviđeno u sklopu predstečajne nagodbe, a da bi ostvarilo to svoje pravo društvo KAIĆ d.o.o. trebalo je to svoje pravo prijaviti u sklopu predstečajne nagodbe.

Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine, broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13; dalje u tekstu: Zakon), u postupak predstečajne nagodbe vjerovnici prijavljuju sve vrste svojih potraživanja nastala do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe. U slučaju kada vjerovnik ima potraživanje prema dužniku nad kojim je otvoren postupak predstečajne nagodbe, vjerovnik treba prijaviti svoje potraživanje u postupak predstečajne nagodbe jer ne prijavi li svoju tražbinu, nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajne nagodbe, gubi pravo namirenja prema dužniku, zbog prekluzivnog roka prijave tražbine u postupku predstečajne nagodbe.

Drugačije postupilo bi u suprotnosti s člankom 69. stavak 1. Zakona kojom je određeno je da dužnik ne smije plaćati obveze koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe osim tražbine iz članka 17. stavka 2. točka 1., 6. i 7. Zakona (a to su: prioritetne tražbine, troškovi postupaka pred javnopravnim tijelima i troškovi izrade dokumentacije potrebne za pokretanje i provedbu postupka predstečajne nagodbe). Obveze nastale nakon otvaranja postupka dužnik je dužan plaćati uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe i one imaju prednost pred tražbinama vjerovnika prijavljene u postupak predstečajne nagodbe. Te se obveze smatraju tekućim obvezama nužnim za redovno poslovanje i njihovo podmirenje predstavlja namjeru dužnika za nastavkom poslovanja te uspostavu likvidnosti prema prijedlogu plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

O istom je obavještena usmeno stranka Kaić d.o.o., usmeno iz razloga jer se osobno poznamo i dugo smo prije poslovali...“ - **kraj citata.**

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju uz privitak očitovanju utvrđeno je slijedeće:

- uvidom u Knjigu ulaznih računa za razdoblje od 01.02. do 29.02.2016. godine utvrđeno je da društvo ŽELJEZNAR d.o.o. nije evidentiralo ulazni račun broj 10/PRPJ1/1 od 01.02.2016. godine, odnosno društvo nije evidentiralo storno iznosa predujma - 892.533,59 kn (vrijednost pripadajućeg zemljišta u iznosu -178.506,72 kn, osnovica za PDV u iznosu -571.221,50 kn, PDV po stopi 25% u iznosu -142.805,37 kn),

- uvidom u prijavu poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.02. do 29.02.2016. godine je utvrđeno da društvo ŽELJEZNAR d.o.o. nije storniralo pravo na odbitak pretporeza po računu broj 10/PRPJ1/1 u iznosu 142.805,37 kn,

- uvidom u analitičku karticu glavne knjige račun 1700 – pred. dani KAIĆ za razdoblje od 01.01. do 29.10.2018. godine utvrđeno je da je društvo ŽELJEZNAR d.o.o. na dugovnoj strani računa evidentiralo potraživanje za dane predujmove u iznosu 749.727,96 kn (početno stanje na dan 01.01.2018. godine u iznosu 749.727,96 kn) a na potražnoj strani računa vraćeni predujam u iznosu 0,00 kn te saldo na dan 29.10.2018. godine u iznosu 749.727,96 kn.

Sukladno odredbi članka 33. stavak 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, društvo ŽELJEZNAR d.o.o. je trebalo obaviti ispravak pretporeza po naprijed navedenom računu te dostaviti pisanu obavijest primatelju predujma da je kao davatelj predujma obavio ispravak pretporeza. Tek tada porezni obveznik KAIĆ d.o.o. može ispraviti iznos poreza na dodanu vrijednost odnosno stornirati obvezu poreza na dodanu vrijednost.

Odredbe članka 83. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj: 73/13., 148/13., 143/14., 115/16. i Rješenje USRH 99/13. i 153/13.) propisuju da porezni obveznik mora u svom knjigovodstvu osigurati sve potrebne podatke koji omogućuju ispravno i pravodobno obračunavanje i plaćanje PDV-a. Porezni obveznik mora osigurati podatke o obvezi PDV-a za uplatu i uplati PDV-a te o potraživanju za povrat pretporeza i njegovoj naplati.

Odredbe u vezi podataka koje porezni obveznik mora osigurati u svom knjigovodstvu kako bi mogao ispravno i pravovremeno obračunati i platiti PDV (obračuni izvršenih i primljenih isporuka, izdani i primljeni računi, isprave o plaćanjima i dr. isprave) te rok unutar kojeg ih je obvezan osigurati propisane su i člankom 157. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 79/13., 85/13 – ispravak, 160/13., 35/14., 157/14. i 130/15.).

Budući da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. stornirao primljene predujmove u iznosu 892.533,59 kn odnosno da je stornirao obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu u iznosu 142.805,37 kn (osnovica 571.221,50 kn) a da u tijeku nadzora nije osigurao sve potrebne podatke u vezi s obračunom i plaćanjem PDV-a koji bi omogućili poreznom tijelu da utvrdi ispravnost i pravodobnost obračunavanja i plaćanja PDV-a, da društvo ŽELJEZGAR u svojim poslovnim knjigama nije evidentiralo ulazni račun broj 10/PRPJ1/1 od 01.02.2016. godine, da društvo ŽELJEZGAR d.o.o. nije storniralo pravo na odbitak pretporeza po računu broj 10/PRPJ1/1 u iznosu 142.805,37 kn, da je uvidom u analitičku karticu glavne knjige račun 1700 – pred. dani KAIĆ za razdoblje od 01.01. do 29.10.2018. godine utvrđeno da društvo ŽELJEZGAR d.o.o. na dugovnoj strani računa ima evidentirano potraživanje za dane predujmove u iznosu 749.727,96 kn (početno stanje na dan 01.01.2018. godine u iznosu 749.727,96 kn) a na potražnoj strani računa vraćeni predujam u iznosu 0,00 kn te saldo na dan 29.10.2018. godine u iznosu 749.727,96 kn, poreznim nadzorom je poreznom obvezniku KAIĆ d.o.o. utvrđena obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 142.805,37 kn.

Budući da porezni obveznik KAIĆ d.o.o. u tijeku nadzora nije osigurao podatke o obvezi PDV-a za uplatu i uplati PDV-a, podatke o potraživanju za povrat pretporeza i njegovoj naplati te da je netočno utvrdio poreznu osnovicu, porezni obveznik je povrijedio odredbe članka 83. stavak 1. i članka 33. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Uvidom u izlazne račune za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. evidentirao isporuku kupcu KATEH d.o.o., Zagreb, Šarengradska 1, OIB: 44215793460 odnosno izdao slijedeće račune (veza: Ugovor o kupoprodaji nekretnina za nekretnine na lokaciji Radmanovačka u Zagrebu: zkč.br. 1664/6, 1665/2, 1665/3 sve k.o. Klara a sve upisano u zk.ul. 2817, naznaka „prijenos porezne obveze“ PDV nije obračunan temeljem članka 75. stavak 3. točka c Zakona o PDV-u i članka 40. stavak 4. Zakona o PDV-u) i to:

- račun broj: 5/PJ1/1 od 26.09.2016. godine na iznos 9.895.740,00 kn (osnovica za PDV 9.895.740,00 kn + PDV po stopi 25% 0,00 kn)
- storno račun broj: 1/PJ1/1 od 21.10.2016. godine na iznos – 9.895.740,00 kn (storno iznos osnovice za PDV 9.895.740,00 kn + storno PDV po stopi 25% u iznosu 0,00 kn) te
- račun broj 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine na iznos 9.806.435,63 kn (osnovica za PDV 9.806.435,63 kn + PDV po stopi 25% 0,00 kn).

Uvidom u analitičku karticu računa 120 30 – kupci KATEH d.o.o. utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. na dugovnoj strani računa evidentirao izlazni račune u iznosu 124.456,90 kn a na potražnoj strani računa plaćanje u iznosu 123.197,88 kn te dugovni saldo u iznosu 1.259,02 kn.

Uvidom u analitičku karticu računa 121 597 – kupci za nekretnine KATEH d.o.o. utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. na dugovnoj strani računa evidentirao izlazne račune u iznosu 9.806.435,63 kn a na potražnoj strani računa plaćanje u iznosu 9.806.435,63 kn (isplata kredita ADIKO BANKA d.d.) te saldo u iznosu 0,00 kn.

Uvidom u pregled podataka iz Informacijskog sustava Porezne uprave – promet nekretnina – 2012. godina je vidljivo da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o., OIB:67154708735 temeljem ugovora o kupoprodaji stjecatelj građevinskog zemljišta površine 10.891,00 m², katastarska općina 335444 – Klara, katastarske čestice: 1662/1 (1.410,00 m²), 1662/2 (50,00 m²), 1664/2 (1.665,00 m²), 1664/6 (7,00 m²), 1665/2 (128,00 m²), 1665/3 (6.645,00 m²), 1664/4 (925,00 m²) i 1664/5 (61,00 m²), vrijednost iz ugovora: 19.477.166,80 kn, svrha stjecanja: poslovna.

Otuđitelj građevinskog zemljišta je Ivica Jozić, OIB: 99461239083.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave – uvid u porezne prijave – evidencije prometa nekretnina u 2016. godini utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. evidentiran kao otuđitelj građevinskog zemljišta (Zagreb, Radmanovačka bb), površine 6.780,00 m², vrijednost iz ugovora: 9.806.435,63 kn (cijena m²: 1.446,37 kn), katastarska općina Klara, katastarske čestice: 1665/3 (6.645,00 m²), 1665/2 (128,00 m²) i 1664/6 (7,00 m²), stjecatelj: KATEH d.o.o., OIB:44215793460.

Porezni obveznik je na računu stavio naznaku „prijenos porezne obveze“ PDV nije obračunan temeljem članka 75. stavak 3. točka c) Zakona o PDV-u i članka 40. stavak 4. Zakona o PDV-u

Predmet oporezivanja, prema odredbama članka 4. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, je isporuka dobara i obavljanje usluga u tuzemstvu uz naknadu koju obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav, stjecanje dobara unutar Europske unije te uvoz dobara.

Pod transakcijama koje su predmet oporezivanja razumijevaju se sve transakcije čije je oporezivanje propisano Zakonom, a sukladno članku 8. stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj:79/13., 85/13 – ispravak, 160/13., 35/14., 157/14. i 130/15.) mogu biti oporezive ili oslobođene plaćanja poreza.

Odredbe članka 40. stavak 1. točka k) propisuju da je isporuka zemljišta oslobođena poreza na dodanu vrijednost, osim građevinskog zemljišta.

Odredbe članka 40. stavak 6. istog Zakona propisuju da se građevinskim zemljištem u smislu članka 40. stavak 1. točka k) smatra zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje. Nadalje, člankom 72. stavkom 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da se izvršnim aktom kojim se odobrava građenje smatra građevinska dozvola, lokacijska dozvola, rješenje za građenje i slično.

Sukladno članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o PDV-u, građevinskim zemljištem se osobito ne smatra poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište.

Porezno tijelo je temeljem članka 79., 121. i 122. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16.), u svrhu obavljanja poreznog nadzora kod poreznog obveznika KAIĆ d.o.o., zatražilo od Odjela za prostorno uređenje, Drugog područnog odsjeka za područje Peščenice i Novog Zagreba, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12 obavijest o činjenicama bitnim za oporezivanje kod poreznog obveznika Klasa:471-02/18-01/855, Ur.broj:513-07-01-18-04 od 30. listopada 2018. godine da dostavi slijedeće obavijesti vezane za katastarske čestice: 1665/2, 1665/3 i 1664/6 i to: da li je zemljište koje je predmet isporuke građevinsko zemljište sukladno prostornom planu (predviđena gradnja i koje se nalazi u građevinskoj zoni) te da li je od 2012. godine na dalje za navedeno zemljište zatraženo izdavanje akata kojima se odobrava građenje odnosno da li su ti akti postali izvršni.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u dopisu Klasa: 350-01/18-001/56, Ur.broj:251-13-20/001-18-2 od 09. studenoga 2018. godine navodi slijedeće – citat: „...izvršen je uvid u javnu aplikaciju Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, te je utvrđeno da u katastarskom operatu nije evidentirano zemljište označeno k.č.br. 1664/6, k.o. Klara, dok je zemljište označeno k.č.br. 1665/2 k.o. Klara evidentirano u površini 9616 m², a zemljište označeno k.č.br. 1665/3 k.o. Klara ima površinu 6645 m².

Slijedom navedenog, za zemljište koje je u vašem zahtjevu opisano kao k.č.br. 1664/6 k.o. Klara (7 m²) i 1665/2 k.o. Klara (128 m²) nije moguće dati traženu obavijest, budući da takvo zemljište ne postoji u katastarskom operatu.

Zemljište označeno k.č.br. 1665/3 k.o. Klara (6645 m²), je građevinsko zemljište koje se, prema važećem prostornom planu, Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba (Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba, Službeni glasnik GZ br. 12/16 – pročišćeni tekst) nalazi u površini za gradnju mješovite – pretežito stambene namjene.

U nastavku se navode izvršni i pravomoćni akti kojima je odobrena gradnja i uporaba stambene građevne oznake C na k.č.br. 1665/3 k.o. Klara:

- Po zahtjevu KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 1, ovaj Gradski ured je izdao lokacijsku dozvolu, Klasa:UP/I 350-05/15-001/228, Urbroj: 251-13-21-1/024-16-11 od 25.03.2016. za faznu gradnju (dvije faze) stambene građevine oznake „C“, na k.č.br. 1665/3 k.o. Klara.

- Građevinskom dozvolom, Klasa:UP/I-361-03/16-001/758, Urbroj:251-13-22-1/033-16-6 od 31.08.2016., trgovačkom društvu KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 1, kao investitoru, odobrena je izgradnja zapadnog dijela stambene građevine, koja se gradi kao I faza izgradnje stambene građevine oznake C, na građevnoj čestici oznake k.č.br. 1665/3, k.o. Klara.

Rješenjem, Klasa: UP/I-361-03/16-001/1186, Urbroj:251-13-22-1/033-16-2 od 29.09.2016. izmijenjen je investitor u građevinskoj dozvoli, Klasa:UP/I 361-03/2016-001/758, Urbroj:251-13-22-1/033-16-6 od 31.08.2016. godine, pravomoćnoj 29.09.2016. godine, na način da je novi investitor trgovačko društvo KATEH d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 1.

Uporabnom dozvolom, Klasa:UP/I-361-05/17-001/522, Urbroj: 251-13-22-1/033-17-5 od 30.11.2017. (ispravljenom rješenjem, Klasa: UP/I-361-05/17-001/522, Urbroj: 251-13-22-1/033-17-7 od 01.12.2017.) odobrena je uporaba zapadnog dijela stambene građevine, kao I faze izgradnje stambene građevine oznake C, na građevnoj čestici oznake k.č.br. 1665/3, k.o. Klara.

Građevinskom dozvolom, Klasa: UP/I-361-03/16-001/1490, Urbroj: 251-13-22-1/033-17-5 od 27.03.2017., trgovačkom društvu KATEH d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 1, kao investitoru, odobrena je izgradnja istočnog dijela stambene građevine, koja se gradi kao II faza izgradnje stambene građevine oznake C, na građevnoj čestici oznake k.č.br. 1665/3, k.o. Klara.

Uporabnom dozvolom, Klasa:UP/I-361-05/18-001/465, Urbroj: 251-13-22-1/033-18-6 od 29.10.2018., odobrena je uporaba istočnog dijela stambene građevine, kao II faze izgradnje stambene građevine oznake C, na građevnoj čestici oznake k.č.br. 1665/3, k.o. Klara“ – kraj citata.

Odredbe članka 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisuju da je porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan platiti PDV kada mu se obave građevinske usluge kojima se smatraju usluge u vezi s izgradnjom, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevina, uključujući usluge popravka i čišćenja. Isto se odnosi i na ustupanje osoblja ako ustupano osoblje obavlja građevinske usluge. Pravo izbora na oporezivanje građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se građevine nalaze, te ostaloga negrađevinskog zemljišta (**osim građevinskog**) propisuju odredbe članka 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Porezni obveznik ima pravo izbora na oporezivanje, da li će njihova isporuka građevina ili zemljište iz članka 40. stavak 1. točka j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost biti oslobođena ili oporeziva porezom na dodanu vrijednost.

Ukoliko je prodavatelj građevinskog zemljišta bez građevine obveznik poreza na dodanu vrijednost, prodaja građevinskog zemljišta bez obzira da li je kupac porezni obveznik ili fizička osoba je oporeziva porezom na dodanu vrijednost.

Budući da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost, a kao takav je isporučio građevinsko zemljište društvu KATEH d.o.o. (uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave – uvid u porezne prijave – evidencija prometa nekretnina utvrđeno je da je društvo KAIĆ d.o.o. otuđitelj građevinskog zemljišta), da su za navedeno zemljište izdani akti kojima se odobrava građenje, na isporuku građevinskog zemljišta plaća se porez na dodanu vrijednost.

Slijedom navedenog utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. na isporuku navedenog zemljišta netočno primijenio prijenos porezne obveze na kupca temeljem odredbe članka 75. stavak 3. točke c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno da je netočno utvrdio poreznu osnovicu.

Porezni obveznik KAIĆ d.o.o. je u tijeku nadzora izvršio ispravak računa broj 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine kojeg je izdao kupcu KATEH d.o.o. te mu izdao račun broj: 1/PJ1/1 od 30.04.2019. godine, opis računa - veza: ugovor o kupoprodaji nekretnine + aneks – za nekretnine na lokaciji Radmanovačka u Zagrebu, zkč. Br. 1664/6, 1665/2, 1665/3 sve k.o. Klara a sve upisano u zk.ul. 2817 – s naznakom „prijenos porezne obveze“ porez na dodanu vrijednost nije obračunan temeljem čl. 75. stavak 3. točka c Zakona o pdv-u i čl. 40. stavak 4. Zakona o pdv-u, iznos računa: storno iznos računa s PDV-om 9.806.435,63 kn (osnovica za PDV storno 9.806.435,63 kn + PDV po stopi 25% storno 0,00 kn).

Uvidom u Knjigu izdanih (izlaznih) računa – tuzemni prijenos porezne obveze za razdoblje od 01.04. do 30.04.2019. godine utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. evidentirao naprijed navedeni račun.

U pisanoj izjavi porezni obveznik KAIĆ d.o.o. obavještava društvo KATEH d.o.o. da je stornirao račun R-1-N br. 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine na iznos od 9.806.435,63 kn, a društvo KATEH d.o.o. izjavljuje da će ispravak izvršiti u obračunskom razdoblju od 01.04. do 30.04.2019. godine.

Porezni obveznik KAIĆ d.o.o. je vezano za prodaju naprijed navedenog zemljišta izdao kupcu KATEH d.o.o. novi račun s iskazanim porezom na dodanu vrijednost i to: račun broj: R-1-N 3/PJ1/1 od 30.04.2019. godine, iznos računa s PDV-om 12.258.044,54 kn (osnovica za PDV 9.806.435,63 kn + PDV po stopi 25% 2.451.608,91 kn).

Uvidom u Knjigu izdanih (izlaznih) računa – isporuka dobara i usluga u RH za razdoblje od 01.04. do 30.04.2019. godine utvrđeno je da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. evidentirao račun broj 3/PJ1/1 u iznosu 12.258.044,54 kn (osnovica u iznosu 9.806.435,63 kn + porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu 2.451.608,91 kn).

Uvidom u prijavu poreza na dodanu vrijednost (Obrazac PDV) za razdoblje od 01.04. do 30.04.2019. godine utvrđeno je da je porezni obveznik evidentirao slijedeće:

- u točki I.1. – Isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj (tuzemni prijenos porezne obveze) vrijednost isporuke u iznosu – 9.806.435,63 kn,
- u točki II.3. – Opoprezive isporuke – isporuke dobara i usluga u RH po stopi 25% vrijednost isporuke 9.806.435,63 kn i porez po stopi 25% u iznosu 2.451.608,91 kn,
- u točki IV. Obveza PDV-a u obračunskom razdoblju: za uplatu 2.450.516,71 kn,
- u točki VIII. 3.2. – Ostali podaci – Isporuka nekretnina - Isporuka nekretnina iz članka 40. stavak 4. Zakona o PDV-u u iznosu -9.806.435,63 kn a
- u točki VIII. 3.3. – Ostali podaci – Isporuka nekretnina - Isporuka nekretnina koje su oporezive PDV-om u iznosu 9.806.435,63 kn.

Nakon što je porezni obveznik utvrdio novu obvezu PDV-a i iskazao je u prijavi PDV-a za razdoblje od 01.04. do 30.04.2019. godine, nadležna ispostava je ukucala prijavu dana 23.05.2019. godine i zadužila poreznog obveznika za iskazanu obvezu PDV-a u iznosu 2.450.516,71 kn s datumom valute 31.05.2019. godine (izvršen uvid u Informacijski sustav Porezne uprave – uvid u stanje računa poreznog obveznika – račun 1201 – porez na dodanu vrijednost).

Budući da se radi o isporuci građevinskog zemljišta na koje se plaća porez na dodanu vrijednost, porezni obveznik KAIĆ d.o.o. je morao utvrditi obvezu PDV-a u iznosu 2.451.608,91 kn (osnovica 9.806.435,63 kn) po računu 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine kojeg je izdao kupcu KATEH d.o.o. i iskazati je u prijavi PDV-a za razdoblje od 01.10. do 31.10.2016. godine.

S obzirom da je porezni obveznik propustio učiniti navedeno, poreznom obvezniku je izvršen obračun kamata od dana dospijanja obveze (01.12.2016. godine) do dana sastavljanja zapisnika (30.05.2019. godine) u iznosu 437.682,89 kn.

Koristeći oslobođenja od plaćanja PDV-a suprotno odredbama članka 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj: 73/13., 148/13., 143/14., 115/16; Rješenje USRH 99/13. i 153/13.), porezni obveznik je postupio suprotno navedenim odredbama.

Na temelju obavljenog nadzora poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije poreznog obveznika KAIĆ d.o.o. utvrđeno je da je porezni obveznik u Knjizi izlaznih računa za razdoblje od 01. 01. do 31.12.2016. godine evidentirao između ostalih i ulazni račun broj 91-01-91/91 od 19.01.2015. godine, vrsta robe: televizor Samsung UE46F6200AWXXH, montaža, kabel i zidni stalak, iznos računa s PDV-om 12.174,00 kn (osnovica 9.739,20 kn + PDV po stopi 25% 2.434,80 kn), dobavljač: TD ELEKTRONIKA d.o.o. Zagreb, Magazinska 11, OIB: 091166319473.

Odredbe članka 85. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj: 73/13., 148/13., 143/14.; Rješenje USRH 99/13. i 153/13.) propisuju da porezni obveznik mora za razdoblje oporezivanja utvrditi obvezu poreza na dodanu vrijednost i iskazati je u prijavi PDV-a u kojoj se navode svi podaci potrebni za obračunavanje PDV-a odnosno ukupnu vrijednost oporezivih

transakcija i iznos PDV-a i pretporeza po stopama PDV-a te ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju.

Odredbe članka 85. stavak 7. istog Zakona propisuju da porezni obveznik mora u prijavi PDV-a koju podnosi za posljednje razdoblje oporezivanja kalendarske godine napraviti sva usklađenja i ispravke za tu kalendarsku godinu.

Uvidom u Knjigu ulaznih računa za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine utvrđeno je da je porezni obveznik, protivno odredbama članka 85. stavak 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost i članka 173. stavak 6. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj: 79/13., 85/13 – ispravak, 160/13., 35/14., 157/14., 130/15. i 1/17.), evidentirao primljenu isporuku u tuzemstvu iz 1. mjeseca 2015. godine u iznosu od 12.174,00 kn te da je u prijavi PDV-a za 10. mjesec 2016. godine po istom ulaznom računu iskazao pretporez u iznosu 2.434,80 kn (osnovica 9.739,20 kn).

Zbog naprijed navedenoga poreznom obvezniku je osporeno pravo na odbitak PDV-a (pretporeza) u iznosu 2.434,80 kn (osnovica – 9.739,20 kn) odnosno utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u istom iznosu.

Iskazavši pretporez po računu iz 1. mjeseca 2015. godine u prijavi PDV-a za razdoblje od 01.10. do 31.10.2016. godine, porezni obveznik je postupio suprotno odredbama iz članka 85. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj: 73/13., 148/13., 143/14.; Rješenje USRH 99/13. i 153/13.).

Izvršenim nadzorom poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016. godine kod poreznog obveznika KAIĆ d.o.o., poreznom obvezniku je utvrđena obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 145.240,17 kn (142.805,37 kn + 2.434,80 kn).

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave – uvid u stanje računa poreznog obveznika utvrđeno je da porezni obveznik na dan 30.05.2019. godine na računu 1201 – porez na dodanu vrijednost ima evidentiranu pretplatu u iznosu 2.134,84 kn.

Sukladno odredbama članka 6. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16. i 106/18.), na utvrđenu razliku poreza umanjenu za pretplatni saldo u iznosu 143.105,33 kn (145.240,17 kn – 2.134,84 kn), izvršen je obračun kamata od dana dospijeća do dana sastavljanja zapisnika (30. svibnja 2019. godine) u iznosu 32.997,77 kn.

Ad I. (2.) Porezna stopa propisana je člankom 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ad I. (3.) Na poreznu osnovicu iz točke I.(1.) primjenom porezne stope iz točke I.(2.) Zapisnikom Klasa: 471-02/18-01/855, Ur.broj:513-07-01-19-09 od 30. svibnja 2019. godine utvrđena je nova porezna obveza iz točke I.(3.) u iznosu od 145.240,17 kn što zajedno s kamatama iz točke I (4.) ukupno iznosi 615.920,83 kn.

Ad I. (4.) Obračunana kamata do dana 30.05.2019. godine, na nepravodobno plaćeni porez u iznosu od 145.240,17 kn iznosi 32.997,77 kn.

Budući da je porezni obveznik KAIĆ d.o.o. propustio utvrditi obvezu PDV-a u iznosu 2.451.608,91 kn (osnovica 9.806.435,63 kn) po računu 6/PJ1/1 od 21.10.2016. godine (građevinsko zemljište) kojeg je izdao kupcu KATEH d.o.o. i iskazati je u prijavi PDV-a za razdoblje od 01.10. do 31.10.2016. godine, poreznom obvezniku je izvršen obračun kamata od dana dospijeća obveze poreza na dodanu vrijednost do dana sastavljanja zapisnika (30.05.2019. godine) u iznosu 437.682,89 kn.

Kamata je obračunana sukladno odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona, te u skladu s odredbama Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj: 94/04. i 35/05.) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05. do 78/15.) koji reguliraju obračun zatezних kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

Ad II. (1. i 2.) Nalog za uplatu porezne obveze poreza na dodanu vrijednost temelji se na odredbama članka 21. i 22. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.).

Ad II. (3.) Nalog za obračun kamata od dana 31.05.2019. godine pa do dana uplate temelji se na odredbi članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona, odnosno na odredbama Zakona o kamatama.

Ad III) U svezi sa zadanim nalozima u točkama I. i II. izreke rješenja porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članaka 62. do 67. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj: 115/16. i 106/18.), odnosno sukladno odredbama Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj: 78/15., 134/15., 120/16. i 116/18.) te Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj: 73/13., 148/13., 143/14., 115/16. i 106/18., Rješenje USRH 99/13., 153/13.).

Ad IV) Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 79. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.) i članka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.).

Ad V) Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II. ovog poreznog rješenja, a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, temeljem članka 21. Općeg poreznog zakona naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članaka 136. do 171. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.).

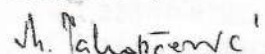
POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s člankom 178. stavak 1. i člankom 180. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1, a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno na adresu: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u dva primjerka.

Na žalbu, sukladno odredbama Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16.) plaća se upravna pritojba u iznosu od 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifni upravnih pritojbi („Narodne novine“ broj: 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.).

Ovlaštena djelatnica


Marija Jakopčević

Rješenje se dostavlja:

- poreznom obvezniku KAIĆ d.o.o., Zagreb, Šarengadska 1,
- Poreznoj upravi, Ispostavi Trešnjevka
- pismohrani, ovdje

Klasa: UP/I-VT1-02/19-01/231

Urbroj: 513-007-01-2021-08
 ZAGREB, 21.06.2021.

IZVJEŠĆE
 o novoutvrđenim obvezama u poslovima poreznog nadzora poreznog tijela

Na temelju obavljenog poreznog nadzora kod **ESC 1 D.O.O.**

OIB 67154708735

račun - kunski ili devizni: 3010560-1000039450

Adresa sjedišta **ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 71 A**

novoutvrđene su različite kako slijedi:

Red. br.	Vrsta obveze	Račun / brojč. oznaka vrste prihoda	Obracunate obveze		Za godinu	Datum do kojeg su obrač. kamate u zapisniku ili rješ. tekuce gili datum izvješ. ti.	Uplaćene obveze iz stupca 4. i 5. do dana sastavljanja izvješća
			Iznos novoutvrđene obveze	Iznos kamata			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Porez na dodanu vrijednost	1001005-1863000160/1201	145.240,17	470.680,66	2016.	30.05.2019.	14.06.2021. ✓
2.	Porez na dodanu vrijednost	1001005-1863000160/1201	0,00	13.520,02	2016.	14.06.2021.	0,00 ✓

Na primetku se nalazi obrazac KE od 31.05.2019. do 13.06.2021. godine.

Napomena: * Obracunate obveze koje obveznik sam iskaze u obrascima za izvješćivanje poreznog tijela, a nisu plaćene, ne smiju se iskazivati u ovom Izvješću. Novoutvrđene obveze iskazane u ovom Izvješću ne smiju biti uključene u obrasce za izvješćivanje koje obveznik dostavlja nadležnom poreznom tijelu.

u Zagrebu, 21.06.2021.

Dostaviti: Nadležnom poreznom tijelu Zx
 Pismotranu.



JAKOPČEVIĆ MARIJA
 Pojpis inspektora

ZAGREB 23-03-2023
K.V.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

Ispisano: 23.03.2023 08:19:18

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 67154708735
MBG/MB: 000000674354
NAZIV/IME I PREZIME: ESC 1 društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i proizvodnju u stečaju
ADRESA: ZAGREB, Ulica kneza Branimira 71A
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR7823600001101583734 MVR

Nadležna ispostava: 3506 MEDVEŠČAK
Datum obračuna: 31.12.2021

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 5262 članarina HGK
Saldo: 2.471,11
Glavnica: 2.397,19
Dospjelo: 2.471,11
Ukupno dospjelo: 2.471,11

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB
Zadužene nenaplaćene kamate: 73,92
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	130 - Dug.....	2020	2.185,29	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	139 - Z.kam.pog...	2020	5,49	
000-000-001	01.02.	29.01.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.01.....	2021	42,00	
000-000-002	01.03.	25.02.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.02.....	2021	42,00	
000-000-003	31.03.	29.03.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.03.....	2021	42,00	
000-000-004	30.04.	28.04.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.04.....	2021	42,00	
000-000-005	31.05.	27.05.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.05.....	2021	42,00	
000-00000	31.05.	31.05.	133 - GRAD ZAGREB	112 - Napl.kam....	2021	53,62	
000-00000	31.05.	31.05.	133 - GRAD ZAGREB	112 - Napl.kam....	2021	5,49	
104-11423	31.05.	31.05.	133 - GRAD ZAGREB	121 - Uplata.....	2021		351,21
000-00000	31.05.	31.05.	133 - GRAD ZAGREB	148 - Razd.kam....	2021	-5,49	
000-000-006	30.06.	28.06.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.06.....	2021	42,00	
000-000-007	02.08.	28.07.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.07.....	2021	42,00	
000-000-008	31.08.	27.08.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.08.....	2021	42,00	
000-000-009	30.09.	28.09.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.09.....	2021	42,00	
000-000-010	02.11.	28.10.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.10.....	2021	42,00	
000-000-011	30.11.	30.11.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.11.....	2021	42,00	
000-000-012	31.12.	29.12.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.12.....	2021	42,00	
021-44322	31.12.	31.12.	133 - GRAD ZAGREB	169 - Z.kam.krg...	2021	73,92	
UKUPNO:						2.822,32	351,21

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stranica: 1 od 2

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	23.03.2023. 08:19:19
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	C1EB2384000E
	Kontrolni broj:	6933
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

ZAGREB, 23-03-2023



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZAGREB
 ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

Ispisano: 23.03.2023 08:18:33

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 67154708735
 MBG/MB: 0000000674354
 NAZIV/IME I PREZIME: ESC 1 društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i proizvodnju u stečaju
 ADRESA: ZAGREB, Ulica kneza Branimira 71A
 DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
 AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR7823600001101583734 MVR

Nadležna ispostava: 3506 MEDVEŠČAK
 Datum obračuna: 31.12.2020

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 2.190,78
 Glavnica: 2.185,29
 Dospjelo: 2.190,78
 Ukupno dospjelo: 2.190,78

Zadužene nenaplaćene kamate: 5,49
 Obračunate tekuće kamate: 0,00
 Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
							123,98
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	120 - Preplata....	2018		
000-000-001	31.01.	14.02.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.01.....	2020	1.083,00	
000-000-002	02.03.	05.03.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.02.....	2020	1.083,00	
000-000-003	31.03.	30.03.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.03.....	2020	1.083,00	
000-000-004	30.04.	04.05.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.04.....	2020	1.083,00	
000-000-005	01.06.	28.05.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.05.....	2020	1.083,00	
000-000-006	30.06.	29.06.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.06.....	2020	1.083,00	
000-000-007	31.07.	29.07.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.07.....	2020	1.083,00	
000-000-008	31.08.	27.08.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.08.....	2020	1.083,00	
000-000-009	30.09.	29.09.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.09.....	2020	1.083,00	
000-000-010	02.11.	28.10.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.10.....	2020	1.083,00	
000-000-011	30.11.	30.11.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.11.....	2020	97,95	
000-00000	02.12.	02.12.	133 - GRAD ZAGREB	112 - Napl.kam....	2020		10.784,68
233-01174	02.12.	02.12.	133 - GRAD ZAGREB	121 - Uplata.....	2020	1.083,00	
000-000-012	31.12.	28.12.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.12.....	2020	5,49	
020-21766	31.12.	31.12.	133 - GRAD ZAGREB	169 - Z.kam.krg...	2020		
				UKUPNO:		13.099,44	10.908,66

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	23.03.2023. 08:18:33
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	651190AA000E
Kontrolni broj:	6926



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 28-32

KLASA : UP/I-415-02/2021-001/06322
UR.BROJ: 513-007-01/2021-01
ZAGREB, 20.09.2021.

67154708735

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB,
na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj
115/16 i 98/19) te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj
115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od _____
_____ iz
ESC 1 D.O.O.
ZAGREB, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava
ovršenika koje ima na računu kod banke
- temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik ESC 1 D.O.O. iz
ZAGREB, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A duguje temeljem ovršnih isprava
na dan 20.09.2021. godine iznos od 628.990,68 (glavnica 142.608,85
(HRK) (HRK),
kamata 486.381,83 (HRK).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih
računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i
koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih
sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 68 1201-67154708735	21.09.2021	142.608,85 HRK 486.381,83 HRK	628.990,68 HRK

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
UKUPNO:			142.608,85 HRK 486.381,83 HRK	628.990,68 HRK

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja počevši od 21.09.2021 do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 HRK. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-67154708735

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik _____

ESC 1 D.O.O. na dan 20.09.2021.g. duguje:

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	<u>142.608,85</u> (Glavnica HRK)	<u>486.381,83</u> (Kamate HRK)	<u>628.990,68</u> (Ukupno HRK)
-------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

UKUPNO:	<u>142.608,85</u> (Glavnica HRK)	<u>486.381,83</u> (Kamate HRK)	<u>628.990,68</u> (Ukupno HRK)
---------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

Ad 1

Rješenje MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA

Klasa: UP/I-471-02/2019-01/231 Ur. broj: 513-007-01-2021-08 od 21.06.2021.

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18 i 2/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("NN", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrena na razdoblje dulje od godina dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

M.P.

PROČELNIK

Dostaviti:

1. ESC 1 D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJICA ODJELA: DUŠKA GAJIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 29.03.2023. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5520/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1662/2	Radmanovačka ulica LIVADA			33 33	
		UKUPNO:			33	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESC 1 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-5520/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. 2 ST-2153/2022-21 24.02.2023	na 1 (1.1), 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29444/2021 Prvenstveni red upisa: Z-28974/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVRV-1210/2021 09.11.2021, pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 628.990,68 kn (od čega glavnica iznosi 142.608,85 kn, zatezna kamata na glavnici obračunata do 20. rujna 2021. iznosi 486.381,83 kn, a trošak postupka određen točkom 3. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 142.608,85 kn teče od 21. rujna 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena; kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.300,00 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:	628.990,68 KN	na 2.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335444, KLARA

Verificirani uložak
Broj ZK uložka: 179014C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	<p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29444/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-28974/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a)</p>		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3, Zagreb

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U NOVOM ZAGREBU

10 -11- 2021

PRIMLJENO
Broj: 00661/21 1.1.22

Broj: O-DO-661/2021
Zagreb, 2. studenog 2021.
IM/IM

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

ZAGREB

PREDLAGATELJICA OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija-Porezna uprava OIB: 18683136487 (Područni ured Zagreb), Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu, OIB: 69488952897, Turinina 3, Zagreb

PROTIVNIK OSIGURANJA: ESC 1 d.o.o, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 71 A, OIB 67154708735

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

Prilog:
rješenje,
zk izvadak,

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I. Na temelju pravomoćne i ovršne isprave protivnik osiguranja duguje na dan 20.09.2021 predlagateljici osiguranja iznos od 628.990,68 kn i to:

- na temelju rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2021-001/06322, Urbroj: 513-007-01/2021-01 od 20. rujna 2021. iznos od 628.990,68 kn (od čega glavnica iznosi 142.608,85 kn, zatezna kamata na glavnici obračunata do 20. rujna 2021. iznosi 486.381,83 kn, a trošak postupka određen točkom 3. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 142.608,85 kn teče od 21. rujna 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

DOKAZ: uvid u rješenje

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je:

- nekretnine upisane, čkbr. 1672/4, stambena zgrada br. 6 P i dvorište, pov. 569 m², upisane u zkul br. 6102 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 2091/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), "POZ.A" ; četverosobni stan oznake S1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, wc-a, tri sobe, izbe, i terase tlocrtnne površine 91,38 m² (NKP 85,21 m²), u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom vrta površine 182,87 m² (NKP 18,29 m²), u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenim dijagonalama, spremišta u podrumu oznake Sp3 tlocrtnne površine 4,73 m² (NKP 2,37 m²) u elaboratu etažiranja označeno svjetlo žutim vertikalama i parkirališnog mjesta oznake PM3 tlocrtnne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²), u elaboratu etažiranja označeno svjetlo žutim dijagonalama ukupne tlocrtnne površine 290,98 m² (ukupne neto korisne površine 108,86 m²), Suvlasnički dio: 719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), POZ.D" ; jednosoban stan oznake S4 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog halla, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja i balkona tlocrtnne površine 35,34 m² (NKP 32,07 m²), neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp4 tlocrtnne površine 4,73 m² (NKP 2,37 m²) i parkirališnog mjesta oznake PM4 tlocrtnne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²), ukupne tlocrtnne površine 52,07 m² (ukupne neto korisne površine 37,44 m²) - u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom,
- nekretnine čkbr. 1666/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, Radmanovačka ulica pov. 3863 m² upisane u zkul. br. 22680 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), garažno mjesto oznake: "poz.50"; u pretežito ukopanoj etaži oznake GM10 tlocrtnne površine 22,17 m² (NKP 16,63 m²), u elaboratu etažiranja označeno bordo dijagonalama,
- nekretnine čkbr. 1664/2 stambena zgrada radmanovačka ulica br. 18 Ei 18 F i dvorište pov. 1665 m², upisana u zkul. br. 109161 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan oznake "poz.6"; dvosobni stan oznake S6 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od: hodnika, boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, tlocrtnne površine 40,49 m² (NKP 40,49 m²) i loggie tlocrtnne površine 4,01 m² (NKP 2,52 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavom bojom, kojem pripada spremište u pretežito ukopanoj etaži oznake SP6 tlocrtnne površine 3,21 m² (NKP 1,61 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim vertikalama i parkirno mjesto u prizemlju oznake PM6 tlocrtnne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim valovima, sveukupne tlocrtnne površine 59,71 m² (sveukupne neto korisne površine 47,62 m²)
- nekretnine čkbr. 1662/2, Radmanovačka ulica, pov. 33 m² upisane u zkul. br. 109014 k.o. Klara,
- nekretnine čkbr. 1672/6, stambena zgrada Radmanovačka br. 6 S I dvorište, pov. 586 m² upisane u zkul. br. 5180 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 1477/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan oznake "POZ.I"; trosoban stan oznake S9 u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, dvije

sobe i terase, tlocrtne površine 85,46čm (NKP 72,19čm), u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp8 tlocrtne površine 3,00čm (NKP 1,50čm) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim vertikalama, spremišta u podrumu oznake Sp9 tlocrtne površine 2,96čm (NKP 1,48čm) u elaboratu etažiranja označeno crvenim vertikalama i parkirališnog mjesta u prizemlju oznake PM9 tlocrtne površine 12,00čm (NKP 3,00čm), ukupne tlocrtne površine 103,42čm (ukupne neto korisne površine 78,17čm)

DOKAZ: uvid u zk. izvadke

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označenog pod toč. I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem članka 296. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/2020, dalje OZ) donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćne i ovršne isprave, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu 628.990,68 kn i to:

- na temelju rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2021-001/06322, Urbroj: 513-007-01/2021-01 od 20. rujna 2021. iznos od 628.990,68 kn (od čega glavnica iznosi 142.608,85 kn, zatezna kamata na glavnicu obračunata do 20. rujna 2021. iznosi 486.381,83 kn, a trošak postupka određen točkom 3. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 142.608,85 kn teče od 21. rujna 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;
- kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.300,00 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja:

□ nekretnine upisane, čkbr. 1672/4, stambena zgrada br. 6 P i dvorište, pov. 569 m², upisane u zkul br. 6102 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 2091/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), "POZ.A" ; četverosobni stan oznake S1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, wc-a, tri sobe, izbe, i terase tlocrtne površine 91,38 m² (NKP 85,21 m²), u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom vrta površine 182,87 m² (NKP 18,29 m²), u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenim dijagonalama,

spremišta u podrumu oznake Sp3 tlocrtne površine 4,73 m² (NKP 2,37 m²) u elaboratu etažiranja označeno svjetlo žutim vertikalama i parkirališnog mjesta oznake PM3 tlocrtne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²), u elaboratu etažiranja označeno svjetlo žutim dijagonalama ukupne tlocrtne površine 290,98 m² (ukupne neto korisne površine 108,86 m²), Suvlasnički dio: 719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), POZ.D" ; jednosoban stan oznake S4 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog halla, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja i balkona tlocrtne površine 35,34 m² (NKP 32,07 m²), neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp4 tlocrtne površine 4,73 m² (NKP 2,37 m²) i parkirališnog mjesta oznake PM4 tlocrtne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²), ukupne tlocrtne površine 52,07 m² (ukupne neto korisne površine 37,44 m²) - u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom,

□ nekretnine čkbr. 1666/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, Radmanovačka ulica pov. 3863 m² upisane u zkul. br. 22680 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), garažno mjesto oznake: "poz.50"; u pretežito ukopanoj etaži oznake GM10 tlocrtne površine 22,17 m² (NKP 16,63 m²), u elaboratu etažiranja označeno bordo dijagonalama,

□ nekretnine čkbr. 1664/2 stambena zgrada radmanovačka ulica br. 18 Ei 18 F i dvorište pov. 1665 m², upisana u zkul. br. 109161 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan oznake "poz.6"; dvosobni stan oznake S6 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od: hodnika, boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, tlocrtne površine 40,49 m² (NKP 40,49 m²) i loggie tlocrtne površine 4,01 m² (NKP 2,52 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavom bojom, kojem pripada spremište u pretežito ukopanoj etaži oznake SP6 tlocrtne površine 3,21 m² (NKP 1,61 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim vertikalama i parkirno mjesto u prizemlju oznake PM6 tlocrtne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim valovima, sveukupne tlocrtne površine 59,71 m² (sveukupne neto korisne površine 47,62 m²)

□ nekretnine čkbr. 1662/2, Radmanovačka ulica, pov. 33 m² upisane u zkul. br. 109014 k.o. Klara,

□ nekretnine čkbr. 1672/6, stambena zgrada Radmanovačka br. 6 S I dvorište, pov. 586 m² upisane u zkul. br. 5180 k.o. Klara, Suvlasnički dio: 1477/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan oznake "POZ.I"; trosoban stan oznake S9 u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, dvije sobe i terase, tlocrtne površine 85,46čm (NKP 72,19čm), u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp8 tlocrtne površine 3,00čm (NKP 1,50čm) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim vertikalama, spremišta u podrumu oznake Sp9 tlocrtne površine 2,96čm (NKP 1,48čm) u elaboratu etažiranja označeno crvenim vertikalama i parkirališnog mjesta u prizemlju oznake PM9 tlocrtne površine 12,00čm (NKP 3,00čm), ukupne tlocrtne površine 103,42čm (ukupne neto korisne površine 78,17čm)

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu

nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.1. OZ-a).

Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

Predlagatelj osiguranja traži naknadu troškova za sastavljanje prijedloga u iznosu od 6.300,00 kn (Tbr. 11.1. u vezi s Tbr. 7.1. OT).

ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Ivica Matulin

Dokument je elektronički potpisan:
IVICA MATULIN

Vrijeme potpisivanja:
02-11-2021
13:37:32

DN:
C=HR
O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U NOVOM ZAGREBU
25.4.97-#1300465232327339934368303731
L=ZAGREB
S=MATULIN
G=IVICA
CN=IVICA MATULIN



OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U NOVOM ZAGREBU

10 -11- 2021

PRIMLJENO

Broj: _____

Ovra: 1210 /2021

RJEŠENJE

Sud usvaja ovaj prijedlog.
Prijedlog za osiguranje
Trošak *osiguranja* određuje se sa 6.300,00 kn.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

U Zagrebu, 9.11. 2021. godine.

Sudac: IUVANA PETYO U.I.

U slučaju da ovaj prijedlog nije prihvaćen, protivnik osiguranja snosi troškove ovog postupka u iznosu od 6.300,00 kn (Tbr. 11.1. u vezi s Tbr. 7.1. OT).





Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U NOVOM ZAGREBU

15 -11- 2021

PRIMLJENO
Broj: 0-00667/21/3

Posl.br. Z-29444/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivici Babiću, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe po službenoj dužnosti Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovrv-1210/2021 od 09.studenog 2021., dana 11. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovrv-1210/2021 od 09. studenog 2021. dopuštaju se slijedeći upisi:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5180 k.o. Klara (E-9)

na nekretnini ESC 1 d.o.o., OIB: 67154708735, iz Ulica kneza Branimira 71a, Zagreb 10000 koja se sastoji od:

- 1477/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1672/6 stambena zgrada Radmanovačka br. 6 s i dvorište 586 m² (stambena zgrada br. 6 s 169 m², dvorište 417 m²), povezano s vlasništvom stan oznake "POZ.I"; trosoban stan oznake S9 u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, dvije sobe i terase, tlocrtna površine 85,46čm (NKP 72,19čm), u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp8 tlocrtna površine 3,00čm (NKP 1,50čm) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim vertikalama, spremišta u podrumu oznake Sp9 tlocrtna površine 2,96čm (NKP 1,48čm) u elaboratu etažiranja označeno crvenim vertikalama i parkirališnog mjesta u prizemlju oznake PM9 tlocrtna površine 12,00čm (NKP 3,00čm), ukupne tlocrtna površine 103,42čm (ukupne neto korisne površine 78,17čm)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6102 (E-1, E-4) k.o. Klara

na nekretninama ESC 1 d.o.o., OIB: 67154708735, iz Ulica kneza Branimira 71a, Zagreb 10000 (E-1, E-4) koje se sastoji od:

- 2091/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1672/4 stambena zgrada br. 6 p i dvorište, Radmanovačka ulica 569 m² (stambena zgrada br. 6 p 168 m², dvorište 401 m²), povezano s vlasništvom "POZ.A" ; četverosobni stan oznake S1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, wc-a, tri sobe, izbe, i terase tlocrtna površine 91,38 m² (NKP 85,21 m²), u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom vrta površine 182,87 m² (NKP 18,29 m²), u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenim dijagonalama, spremišta u podrumu oznake Sp3 tlocrtna površine 4,73 m² (NKP 2,37 m²) u elaboratu etažiranja

označeno svjetlo žutim vertikalama i parkirališnog mjesta oznake PM3 tlocrtne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²), u elaboratu etažiranja označeno svjetlo žutim dijagonalama ukupne tlocrtne površine 290,98 m² (ukupne neto korisne površine 108,86 m²),

- 719/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1672/4 stambena zgrada br. 6 p i dvorište, Radmanovačka ulica 569 m² (stambena zgrada br. 6 p 168 m², dvorište 401 m²), povezano s vlasništvom POZ.D" ; jednosoban stan oznake S4 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog halla, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja i balkona tlocrtne površine 35,34 m² (NKP 32,07 m²), neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp4 tlocrtne površine 4,73 m² (NKP 2,37 m²) i parkirališnog mjesta oznake PM4 tlocrtne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²), ukupne tlocrtne površine 52,07 m² (ukupne neto korisne površine 37,44 m²) - u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22680 k.o. Klara (E-50)

na nekretnini ESC 1 d.o.o., OIB: 67154708735, iz Ulica kneza Branimira 71a, Zagreb 10000, koja se sastoji od:

- 51/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1666/1 zgrada mješovite uporabe br. 18 (površine 1163 m²) i dvorište (površine 2700 m²), Radmanovačka ulica 3863 m², povezano s vlasništvom garažno mjesto oznake: "poz.50"; u pretežito ukopanoj etaži oznake GM10 tlocrtne površine 22,17 m² (NKP 16,63 m²), u elaboratu etažiranja označeno bordo dijagonalama

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 109014 k.o. Klara

na nekretnini ESC 1 d.o.o., OIB: 67154708735, iz Ulica kneza Branimira 71a, Zagreb 10000, koja se sastoji od kčbr. 1662/2 Radmanovačka ulica 33 m² (livada 33 m²)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 109161 k.o. Klara (E-6)

na nekretnini ESC 1 d.o.o., OIB: 67154708735, iz Ulica kneza Branimira 71a, Zagreb 10000, koja se sastoji od:

- 298/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1664/2 stambena zgrada Radmanovačka ulica br. 18 e i 18 f i dvorište 1665 m² (stambena zgrada Radmanovačka ulica br. 18 e i 18 f 442 m², dvorište 1223 m²), povezano s vlasništvom stan oznake "poz.6"; dvosobni stan oznake S6 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od: hodnika, boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, tlocrtne površine 40,49 m² (NKP 40,49 m²) i loggie tlocrtne površine 4,01 m² (NKP 2,52 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavom bojom, kojem pripada spremište u pretežito ukopanoj etaži oznake SP6 tlocrtne površine 3,21 m² (NKP 1,61 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim vertikalama i parkirno mjesto u prizemlju oznake PM6 tlocrtne površine 12,00 m² (NKP 3,00 m²) u elaboratu etažiranja označeno tamno plavim valovima, sveukupne tlocrtne površine 59,71 m² (sveukupne neto korisne površine 47,62 m²)

- pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 628.990,68 kn (od čega glavnica iznosi 142.608,85 kn, zatezna kamata na glavnica obračunata do 20. rujna 2021. iznosi 486.381,83 kn, a trošak postupka određen točkom 3. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 142.608,85 kn teče od 21. rujna 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena; kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.300,00 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne

- kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija-Porezna uprava OIB: 18683136487 (Područni ured Zagreb), Avenija Dubrovnik 32, Zagreb

- pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a)

- briše se zabilježba pokretanja postupka upisana pod posl.br. Z-28974/2021

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 11. studenog 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu, Turinina ulica 3, 10000 Zagreb (na broj: O-DO-661/2021)
2. ESC 1 d.o.o., Ulica kneza Branimira 71/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Turinina ulica 3, 10000 Zagreb (na posl.br. Ovr-1210/2021)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 12.04.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5520/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1662/2	Radmanovačka ulica LIVADA			33 33	
		UKUPNO:			33	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESC 1 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-5520/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. 2 ST-2153/2022-21 24.02.2023	na 1 (1.1), 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29444/2021 Prvenstveni red upisa: Z-28974/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVRV-1210/2021 09.11.2021, pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 628.990,68 kn (od čega glavnica iznosi 142.608,85 kn, zatezna kamata na glavnici obračunata do 20. rujna 2021. iznosi 486.381,83 kn, a trošak postupka određen točkom 3. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 142.608,85 kn teče od 21. rujna 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena; kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.300,00 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:	628.990,68 KN	na 2.1

Katastarska općina: 335444, KLARA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	<p>Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29444/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-28974/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a)</p>		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.04.2023.

17/2023

POŠTARINA PLAĆENA HP-a d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
47000 KARLOVAC



1 pe
10000

AR

R
RG 23 089 581 6 HR

MARCO RAFAJ
KORLATSKA ULIČA 1c
10 000 ZAGREB

