OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORENICA

Na broj: Z-1685/2026

Predlagatelj: Robert Lipovac, OIB: 47320710553, Jezerce 117, Jezerce

Protustranke: 1. Ratka Reljić, OIB: 54134208481, Bulevar kralja Aleksandra 191, Beograd-Zvezdara, Srbija zastupana po punomoćniku Danici Knežević, OIB: 95619747926 iz Zagreba, Listopadska ulica 1,
2. Danica Knežević, OIB: 95619747926, Listopadska ulica 1, Zagreb,
3. Dušanka Tonković, OIB: 66461901120, Bore Prodanovića 5, Beograd, Srbija zastupane po punomoćniku Stevanu Tonkoviću, OIB: 67568665547 iz Svilojeva, Glavna 17, Apatin, Srbija,
4. Jovanka Svilar, OIB: 95331217214, Belarička 271, Zemun, Beograd, Srbija zastupane po punomoćniku Danici Knežević, OIB: 95619747926 iz Zagreba, Listopadska ulica 1,
5. Nedeljko Derić, OIB: 53556523614, Birnauer str. 14, Konstanz, Njemačka,
6. Vladimir Đerić, OIB: 49823428809, Winkekstr. 1, Konstanz, Njemačka
oba zastupana po punomoćniku Danici Knežević, OIB: 95619747926 iz Zagreba, Listopadska ulica 1

PRIGOVOR PREDLAGATELJA
protiv Rješenja Naslovnog suda posl. br. Z-8697/2025 od 22. listopada 2025.
ispravljenog Rješenjem Naslovnog suda br. Z-1685/2026 od 25. veljače 2026.

Predlagatelj obavještava naslovni sud da je 5. ožujka 2026. primio Rješenje Naslovnog suda posl. broj Z-1685/2026 od 25. veljače 2026., a kojim je ispravljeno Rješenje Naslovnog suda posl. broj Z-8697/2025 od 22. listopada 2025. godine, te protiv navedenih Rješenja ulaže ovaj prigovor zbog bitne povrede odredaba zemljišnoknjižnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Predlagatelj je u svojstvu kupca zaključio 20. listopada 2025. Ugovor o kupoprodaji nekretnina, sa protustrankama kao prodavateljima te su potpisi protustranaka kao prodavatelja istoga dana ovjereni po Javnom bilježniku Stjepanu Sabljariću pod poslovnim brojem OV-3931/2025. U članku 5. navedenog Ugovora o kupoprodaji jasno je navedeno da:
„Prodavatelji prodaju Kupcu:
1000/10901 dijela k.č.br. 5176/2 ORANICA PODKUĆNICA površine 10901 m2,
k.č.br. 5275/1 LIVADA KUĆIŠTE površine 1521 m2, koje su upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica u zk uložak broj 470, katastarska općina: 330604, Korenica, za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuća eura).“;

dok je u članku 7. navedenog Ugovora o kupoprodaji jasno navedeno da:
„Prodavatelji izjavljuju da dopuštaju da se kupac ROBERT LIPOVAC, OIB: 47320710553, rođen 21.05.1973. godine, Republika Hrvatska, Jezerce, Plitvička Jezera, Jezerce 117, na temelju ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja, uknjiži kao vlasnik nekretnina opisanih u članku 5. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina."

Na temelju tako zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, Predlagatelj je 20. listopada 2025. putem Javnog bilježnika Stjepana Sabljarića podnio Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u kojemu je jasno navedeno da se predlaže naslovnom sudu, kao nadležnom zemljišno-knjižnom sudu da, temeljem priloženih dokumenata, izvrši uknjižbu prava vlasništva na:
1000/10901 dijela k.č.br. 5176/2 ORANICA PODKUĆNICA površine 10901 m2,
k.č.br. 5275/1 LIVADA KUĆIŠTE površine 1521 m2, koje su upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica u zk uložak broj 470, katastarska općina: 330604, Korenica, u korist predlagatelja.

Umjesto da postupi sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji od 20. listopada 2025. i Prijedloga za uknjižbu od 20. listopada 2025., Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica je prvo 22. listopada 2025. donio Rješenje posl. broj Z-8697/2025, kojim je pogrešno uknjižio predlagatelja kao vlasnika k.č.br. 5176/2 i k.č.br. 5275/1, u cijelosti, nakon čega je 25. veljače 2026. opet pogrešno ispravio svoje ranije rješenje na način da je donio Rješenje posl. br. Z-1685/2026, kojim je sada uknjižio predlagatelja kao vlasnika 1000/10901 dijela k.č.br. 5176/2 i kao vlasnika 1000/10901 dijela k.č.br. 5275/1.

S obzirom na sadržaj Ugovora od 20. listopada 2025. i Prijedloga od 20. listopada 2025., razvidno je da je ovlašteni zemljišnoknjižni referent pogrešno utvrdio činjenično stanje propustivši utvrditi da je predmet Ugovora o kupoprodaji bio 1000/10901 dijela k.č.br. 5176/2 te k.č.br. 5275/1 (dakle cjelokupna k.č.br. 5275/1), zbog čega je i prvotno donesenim rješenjem, kao i rješenjem kojim je ispravljeno ranije rješenje, pogrešno primijenio materijalno pravo.

Stoga predlagatelj ulaže ovaj prigovor te predlaže da nadležni zemljišnoknjižni sudac preinači pobijane odluke na način da donese odluku kojom se predlagatelj uknjižuje kao vlasnik 1000/10901 dijela k.č.br. 5176/2 ORANICA PODKUĆNICA površine 10901 m2, te kao vlasnik cijele k.č.br. 5275/1 LIVADA KUĆIŠTE površine 1521 m2.

U Slunju, 9. ožujka 2026.

Predlagatelj:

Lipovac Robert

Robert Lipovac

STJEPAN SABLJARIĆ
Digitalno potpisao: STJEPAN SABLJARIĆ
Datum: 2026.03.10 08:20:53 +01'00'