

TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju
Vojvodići 11, Sveta Nedelja
OIB: 93225891495

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor
Ured Zagreb, Trg Mažuranića 13/II

Mob: 091/2540-273
e-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB

Posl. br. St-2664/2018

PREDMET: dostava procjene nekretnina upisanih u k.o. Klokočevac na kojima postoji različno pravo

1. Stečajni upravitelj dostavlja na spis procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika od 10.04.2020. godine koju je izradio Hrvoje Balija, dipl.ing. sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina (procjenom su obuhvaćene sve nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Samoboru u predmetu posl.br. Ovr-1064/2020), a kojom je utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor kako slijedi:

- u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac, k.č.br. 6, oranica površine 690 m², u iznosu od 11.708,41 EUR;
- u zk.ul. 910, k.o. Klokočevac, k.č.br. 7, oranica površine 768 m², u iznosu od 13.032,66 EUR;
- u zk.ul. 887, k.o. Klokočevac k.č.br. 13, oranica površine 1303 m², u iznosu od 22.158,14 EUR;
- u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac, k.č.br. 14, oranica površine 1220 m², u iznosu od 20.715,89 EUR;
- u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac, k.č.br. 15, oranica površine 1798 m², u iznosu od 30.549,78 EUR;
- u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac k.č.br. 128, oranica površine 2985 m², u iznosu od 50.609,71 EUR;

- u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac, k.č.br. 136, oranica površine 1518 m², u iznosu od 25.829,31 EUR;
- u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², 5. Suvlasnički dio: 924/1355 dijela, u iznosu od 15.733,59 EUR¹;
- u zk.ul. 146 k.o. Klokočevac k.č.br. 179, oranica površine 1389 m², u iznosu od 19.798,10 EUR,

odnosno sveukupna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od 210.135,59 EUR (16,12, EUR/m²).

DOKAZ: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina od 10.04.2020. godine

2. Stečajni upravitelj ističe i kako su predmetne nekretnine također bile predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Samoboru u predmetu posl.br. Ovr-1064/2020, a koji je obustavljen s obzirom da niti na drugoj javnoj dražbi nije bilo kupaca za nekretnine iz toč. 1., dok su preostale nekretnine stečajnog dužnika koje su bile predmet navedenog ovršnog postupka prodane.

2.1. U tom postupku vrijednost nekretnina je utvrđena u iznosu od 19,18 EUR/m² na temelju Procjembenog elaborata br. 1453/20 kojeg je izradilo društvo HPB-nekretnine d.o.o., te je matematičkim izračunom moguće utvrditi kako je vrijednost nekretnina iz toč.1. iznosila 1.747.342,36 HRK / 231.381,29 EUR.

DOKAZ: Zaključak o prodaji posl.br. Ovr-1064/2020 od 15.07.2021. godine

TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju

U Zagrebu, 09.06.2025. godine

¹ vrijednost konkretnog suvlasničkog dijela