

UGOVOR O ZAJMU
(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

zaključen između

društva **Presoflex gradnja d.o.o.** sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: „Zajmodavac“), s jedne strane -----

i -----

gospodina Nihada Krndića s prebivalištem u Glumina BB, 75 400 Zvornik, BIH, OIB: 62951004477 (u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac“), s druge strane -----

(Zajmoprimac i Zajmodavac u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“) -----

PREDMET UGOVORA

113 100 / 21 3300

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u novčanom iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: deset tisućakuna). -----

ISPLATA ZAJMA

Članak 2.

2.1. Zajmodavac će Zajmoprimcu isplatiti zajam, odmah po zaključenju ovog Ugovora i njegovoj ovjeri od strane javnog bilježnika na tekući račun Zajmoprimca broj HR8623600003246308589 koji se vodi kod Zagrebačke banke. -----

NAČIN I ROK VRAĆANJA

Članak 3.

3.1. Zajmoprimac će primljeni zajam vraćati u 18 (slovima: osamnaest) jednakih mjesečnih anuiteta, s time da prvi mjesečni anuitet dospijeva na naplatu dana 20. srpnja 2021. godine (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućedvadesetprve godine). -----

3.2. Rok vraćanja isplaćenog zajma, uvećan za ugovorenu kamatnu stopu iz članka 4.1. ovog Ugovora, je 18 (slovima: osamnaest) mjeseci od dospijeća na naplatu prvog mjesečnog anuiteta, ili do dana 20. siječnja 2023. godine (slovima: dvadesetog siječnja dvijetisućedvadeset treće godine). -----

3.3. Mjesečni anuitet otplate glavnice iznosi 555,55 kuna (slovima: petstopedesetpetkunapedesetpetlipa) uvećan za ugovorenu kamatnu stopu sukladno članku 4.1. ovog Ugovora. -----

KAMATNA STOPA

4.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora, ugovaraju godišnju kamatnu stopu na pozajmljeni iznos zajma u visini od 3 % (slovima: tripsto). Neovisno o počeću otplate zajma sukladno članku 3.1. ovog Ugovora, kamata se obračunava od dana isplate zajma. -----

4.2. Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja temeljem ovog Ugovora, Zajmodavac će Zajmoprimcu obračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate. ---

OTKAZ UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slučaju neisplate 3 (slovima: tri) mjesečna anuiteta, koje pravo može koristiti dostavom otkaza ugovora na adresu prebivališta: --

-----Glumina BB, 75 400 Zvornik, BIH -----

5.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazivanjem ugovora u skladu s člankom 5.1. ovog Ugovora, Zajmodavac ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama. Zajmoprimac dužan je Zajmodavcu vratiti cjelokupno dugovanje u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana otkaza ovog Ugovora. Otkaz Ugovora čini se u pisanom obliku, a danom otkaza smatra se dan predaje preporučene obavijesti o otkazu na pošti, na što Zajmoprimac pristaje potpisom ovog Ugovora. -----

5.3. Ukoliko bi Zajmoprimac promijenio adresu prebivališta, a da o tome nije prethodno obavijestio Zajmodavca, dostava će se smatrati urednom, i ugovor otkazan, s danom predaje preporučene pošiljke na adresu iz članka 5.1. ovog Ugovora. -----

OVRŠNOST ISPRAVE

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave te ga u tom pogledu solemniziraju. -----

6.2. Ugovorne strane izrijeком pristaju da će se u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Zajmodavca, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu Zajmodavca o otkazu Ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Zajmoprimca i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Zajmodavca, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54.

stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza Zajmoprimca. -----

6.3. Zajmoprimac izrijeком pristaje da Zajmodavac, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovim pokretninama i nekretninama, kao i drugim materijalnim pravima. -----

6.4. Nakon što javni bilježnik zaprimi javnobilježničku ispravu koja će sadržavati izjavu Zajmodavca o otkazu Ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Zajmoprimca, javni bilježnik će na zahtjev zajmodavca staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor sa danom koji će označiti Zajmodavac. -----

INSTRUMENT OSIGURANJA

Članak 7.

7.1. Kao instrument osiguranja plaćanja, Zajmoprimac prilikom potpisa ovog ugovora predaje Zajmodavcu izjavu o zapljeni po pristanku dužnika ovjerenu od strane javnog bilježnika. -----

TROŠKOVI UGOVORA

Članak 8.

8.1. Javnobilježničke troškove solemnizacije ovog Ugovora, kao i eventualne troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, u cijelosti snosi Zajmoprimac. -----

8.2. Zajmodavac će po primitku računa javnog bilježnika iste podmiriti, a zatim mjesec dana prije dospjeća prvog mjesečnog anuiteta svoje potraživanje prema Zajmoprimcu temeljem plaćenih javnobilježničkih računa, odnosno troškova ovog Ugovora, u cijelosti namiriti od Zajmoprimca uskratом dijela plaće. -----

8.3. Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora izričito i bezuvjetno daje suglasnost za uskratu dijela plaće radi namirenja javnobilježničkih troškova solemnizacije ovog Ugovora, kao i eventualnih troškova ovjere potpisa. -----

8.4. Plaćene i zaprimljene račune javnog bilježnika, Zajmodavac će sačuvati i držati zajedno sa ovim Ugovorom. -----

DJELOMIČNA NIŠTETNOST

Članak 9.

9.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. ----

9.2. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane

željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su ništetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu. -----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

10.2. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor vlastoručno. -----

U Požegi, dana 16.06.2021. godine

ZAJMODAVAC
zastupan po:



Ino Galić, direktor

ZAJMOPRIMAC

KRNDIĆ NIHAŠ

Nihad Krndić

Ja, Nihad Krndić, s prebivalištem u Glumina BB, 75 400 Zvornik, BiH, OIB: 62951004477 u svojstvu zaposlenika društva Presoflex gradnje d.o.o. sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: „Poslodavac“), dajem

SUGLASNOST

da mi Poslodavac uskraćuje dio isplate ili cijelu isplatu plaće, radi namirenja potraživanja koje ima prema meni, temeljem Ugovora o zajmu zaključenog dana 16. lipnja 2021. godine između Poslodavca, kao zajmodavca, i mene, kao zajmoprimca, prema kojem ugovoru sam se obvezao vratiti iznos od 10.000,00 kuna u 18 jednakih mjesečnih obroka, s time da prvi mjesečni anuitet dospijeva na naplatu 20. srpnja 2021. godine i iznosi 555,55 kuna, uvećano za ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%.

Također, ovim putem dajem suglasnost Poslodavcu da prije dospijeća prvog mjesečnog anuiteta namiri troškove solemnizacije gore navedenog ugovora o zajmu, kao i da namiri troškove eventualne ovjere potpisa navedenog ugovora, s obzirom da prethodno navedene troškove snosim ja u skladu s člankom 8. navedenog ugovora.

U Požegi, dana 16.06.2021 godine

Nihad Krndić

KRNDIĆ N. HAA
[vlastoručni potpis]

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6,
potvrđujem da je stranka:

NIHAD KRNDIĆ, OIB 62951004477, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIĆA 11 B, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice (dozvola boravka) br. HRV 6642998 PU Požeško-
slavonska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5720/2021**

Požega, 21.06.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl. jur.

1

50/290

UGOVOR O ZAJMU
(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)
s osnivanjem založnog prava

zaključen između

društva **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: „Zajmodavac“), kao zajmodavca i založnog vjerovnika, s jedne strane -----

i -----

gospodina **MIJE JUGOVIĆA** s prebivalištem u Bučju 77, Grad Pleternica, OIB: 98863748601 (u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac“), kao zajmoprimca i založnog dužnika, s druge strane -----

(Zajmoprimac i Zajmodavac u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“) -----

PREDMET UGOVORA

103100 / 213300

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u novčanom iznosu od 25.000,00 kuna (slovima: dvadesetpetisućakuna), pri čemu se osigurava naplata zajma na upisanoj, a neizbrisanoj hipoteci u korist Zajmodavca. -----

ISPLATA ZAJMA

Članak 2.

2.1. Zajmodavac će Zajmoprimcu isplatiti zajam, odmah po zaključenju ovog Ugovora i njegovoj ovjeri od strane javnog bilježnika na tekući račun Zajmoprimca broj HR5623600003245466393 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. -----

NAČIN I ROK VRAĆANJA

Članak 3.

3.1. Zajmoprimac će primljeni zajam vraćati u 25 (slovima: dvadesetpet) jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki dospijeva na naplatu petnaestog dana u mjesecu, s time da prvi mjesečni anuitet dospijeva na naplatu dana 15. studenog 2020. godine (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućedvadesetegodine). -----

3.2. Rok vraćanja isplaćenog zajma, uvećan za ugovorenu kamatnu stopu iz članka 4.1. ovog

Jugović

Mijo

Ugovora, je 25 (slovima: dvadesetpet) mjeseci od dospijea na naplatu prvog mjesečnog anuiteta, odnosno do dana 15. studenog 2022. godine (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućdvadesetidrugegodine). -----

3.3. Mjesečni anuitet otplate glavnice iznosi 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna) uvećan za ugovorenu kamatnu stopu sukladno članku 4.1. ovog Ugovora. -----

KAMATNA STOPA

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora, ugovaraju godišnju kamatnu stopu na pozajmljeni iznos zajma u visini od 3 % (slovima: triposto). -----

4.2. Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja temeljem ovog Ugovora, Zajmodavac će Zajmoprimcu obračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate. ---

OTKAZ UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slučaju kašnjenja s isplatom 1 (slovima: jednog) mjesečnog anuiteta 30 (slovima: trideset) dana, koje pravo može koristiti dostavom otkaza ugovora na adresu prebivališta: -----
-----Bučje 77, Grad Pleternica. -----

5.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazivanjem ugovora u skladu s člankom 5.1. ovog Ugovora, Zajmodavac ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Zajmoprimac dužan je Zajmodavcu vratiti cjelokupno dugovanje u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana otkaza ovog Ugovora. Otkaz Ugovora čini se u pisanom obliku, a danom otkaza smatra se dan predaje preporučene obavijesti o otkazu na pošti, na što Zajmoprimac pristaje potpisom ovog Ugovora. -----

5.3. Ukoliko bi Zajmoprimac promijenio adresu prebivališta, a da o tome nije prethodno obavijestio Zajmodavca, dostava će se smatrati urednom, i ugovor otkazan, s danom predaje preporučene pošiljke na adresu iz članka 5.1. ovog Ugovora. -----

ZALOŽNO PRAVO

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, u zk.ul.br. 137, k.č.br. 641, označene kao BUČJE, DVORIŠTE, KUĆA, BUČJE, BUČJE 77, GOSPODARSKA ZGRADA ukupne površine 951 m² u katastarskoj općini Bučje (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“) postoji založno pravo (hipoteka) upisano pod brojem Z-4527/2017 u korist Zajmodavca, a koje založno pravo je osiguravalo tražbinu iznosa od 25.000,00 kn temeljem Ugovora o zajmu zaključenog 8. lipnja

Ugovor o zajmu s osnivanjem založnog prava

Jugović Lipo
07

2018. između Zajmodavca i Zajmoprimca. Navedena tražbina iz Ugovora o zajmu od 8. lipnja 2018. je prestala ispunjenjem od strane Zajmoprimca, stoga Zajmoprimac svojim potpisom, ovim putem, prenosi neizbrisanu hipoteku na novu tražbinu iz ovog Ugovora, a koja nije veća od one upisane i prestale tražbine. -----

6.2. Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora dopušta da Zajmodavac, u smislu odredbi članaka 307. i 308. Ovršnog zakona, upiše na postojećem založnom pravu (hipoteci) na Nekretnini, založno pravo radi osiguranja povrata zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora na iznos od 25.000,00 kuna (slovima: dvadesetpettisučakuna) uvećanog za pripadajuće kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske. -----

6.3. Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Zajmodavac neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše na postojećem založnom pravu (hipoteci) na Nekretnini osiguranje povrata tražbine iz članka 1.1. ovog Ugovora. -----

6.4. Nakon podmirenja svih obveza Zajmoprimca koje proizlaze iz ovog Ugovora, Zajmodavac se obvezuje izdati brisovno očitovanje za založno pravo, odnosno hipoteku zasnovanu temeljem ovog Ugovora. -----

OVRŠNOST ISPRAVE

Članak 7.



7.1. Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave te ga u tom pogledu solemniziraju. -----

7.2. Ugovorne strane izrijekom pristaju da će se u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Zajmodavca, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu Zajmodavca o otkazu Ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Zajmoprimca i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Zajmodavca, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza Zajmoprimca. -----

7.3. Zajmoprimac izrijekom pristaje da Zajmodavac, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovim pokretninama i nekretninama, kao i drugim materijalnim pravima. -----

7.4. Zajmoprimac izrijekom pristaje da Zajmodavac, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti na Nekretnini, neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga. -----

7.5. Nakon što javni bilježnik zaprimi javnobilježničku ispravu koja će sadržavati izjavu Zajmodavca o otkazu Ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Zajmoprimca, javni bilježnik će na zahtjev zajmodavca staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor sa danom koji

  Jugović Ljilja

će označiti Zajmodavac. Taj dan Zajmodavac će označiti u skladu s dospijecom roka plaćanja koji je sukladan članku 5.2. ovog Ugovora. -----

INSTRUMENT OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Kao instrument osiguranja plaćanja, Zajmoprimac prilikom potpisa ovog ugovora predaje Zajmodavcu izjavu o zapljeni po pristanku dužnika ovjerenu od strane javnog bilježnika. -----

TROŠKOVI UGOVORA

Članak 9.

9.1. Javnobilježničke troškove solemnizacije ovog Ugovora, kao i eventualne troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, te trošak ovjere izjave o zapljeni iz članka 8.1. ovog Ugovora, u cijelosti snosi Zajmoprimac. -----

9.2. Zajmodavac će po primitku računa javnog bilježnika iste podmiriti, a zatim mjesec dana prije dospijeca prvog mjesečnog anuiteta svoje potraživanje prema Zajmoprimcu temeljem plaćenih javnobilježničkih računa, odnosno troškova ovog Ugovora, u cijelosti namiriti od Zajmoprimca uskratim dijela plaće. -----

9.3. Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora izričito i bezuvjetno daje suglasnost za uskratu dijela plaće radi namirenja javnobilježničkih troškova solemnizacije ovog Ugovora, kao i eventualnih troškova ovjere potpisa. -----

9.4. Plaćene i zaprimljene račune javnog bilježnika, Zajmodavac će sačuvati i držati zajedno sa ovim Ugovorom. -----

DJELOMIČNA NIŠTETNOST

Članak 10.

10.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. -----

10.2. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su nišetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu. -----

Ugovor o zajmu s osnivanjem založnog prava



9

Jugoslavija
4/5

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnik 1 (slovima: jedan), a 1 (slovima: jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

11.2. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor vlastoručno. -----

U Požegi, dana 24.09.2020. godine

ZAJMODAVAC

zastupan po:



Ino Galić, direktor

ZAJMOPRIMAC:

Mijo Jugović
Mijo Jugović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
 KATASTARSKI ODJEL POŽEGA
 Datum: 28.09.2020. 23:44

Katastarska općina: 327042, BUČJE

Broj ZK uložka: 137

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2990/2018
 Broj izvorne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
	641	10-3,14-1	BUČJE DVORIŠTE KUĆA, BUČJE, BUČJE 77 GOSPODARSKA ZGRADA	951 843 65 43	
UKUPNO:				951	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 21.06. 2017. broj Z-4527/2017	
1.1	Temeljem članka 148.st.3 i članka 149.st.1.Zakona o gradnji (N 153/13, 20/17) , da su u katastarskom operatu katastarske općine Bučje na kč.br.641 evidentirane građevine- kuća kbr. 77 površine 65 m ² , gospodarska zgrada površine 43 m ² za koje prema Obavijesti Područnog ureda za katastar Požega od 26. lipnja 2017 godine, klasa:923-04/17-01/161, urbroj:541-20-2/7-17-2 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	JUGOVIĆ MIJO, OIB: 98863748601, BUČJE 77, BUČJE 34310 PLETERNICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:08.06.2018 . Z-4527/2017	25.000,00 KN	
	Temeljem Ugovora o zajmu s osnivanjem založnog prava sačinjenog u obliku javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege 08.06.2018 broj OV-5408/2018 na iznos od 25.000,00 KN (slovima: dvadesetpettisučakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-7477/2020

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su stranke:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **zajmodavac i založni vjerovnik**,

MIJO JUGOVIĆ, OIB 98863748601, **BUČJE, BUČJE 77**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114848527 PU Požeško-slavonska, kao **zajmoprimac i založni dužnik**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU s osnivanjem založnog prava** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Požega, 29.09.2020.





UGOVOR O ZAJMU

(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

zaključen između

113100 / 213300

društva **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: „Zajmodavac“), s jedne strane -----

i -----

gospodina **DAMIR MARIČEVIĆ** s prebivalištem u Požeška 56b, Vetovo, OIB: 46480907943 (u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac“), s druge strane -----

(Zajmoprimac i Zajmodavac u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“) -----

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u novčanom iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: deset tisućakuna). -----

ISPLATA ZAJMA

Članak 2.

2.1. Zajmodavac će Zajmoprimcu isplatiti zajam, odmah po zaključenju ovog Ugovora i njegovoj ovjeri od strane javnog bilježnika na tekući račun Zajmoprimca broj HR4523600003233705050 koji se vodi kod Zagrebačke banke. -----

NAČIN I ROK VRAĆANJA

Članak 3.

3.1. Zajmoprimac će primljeni zajam vraćati u 12 (slovima: dvanaest) jednaka mjesečna anuiteta, s time da prvi mjesečni anuitet dospijeva na naplatu dana 20. ožujka 2022. godine. -----

3.2. Rok vraćanja isplaćenog zajma, uvećan za ugovorenu kamatnu stopu iz članka 4.1. ovog Ugovora, je 12 mjeseci od dospijeća na naplatu prvog mjesečnog anuiteta, odnosno do dana 20. veljače 2023. godine. -----

Ugovor o zajmu

Damir Maričević

3.3. Mjesečni anuitet otplate glavnice iznosi 833,33 kuna uvećan za ugovorenu kamatnu stopu sukladno članku 4.1. ovog Ugovora. -----

KAMATNA STOPA

4.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora, ugovaraju godišnju kamatnu stopu na pozajmljeni iznos zajma u visini od 3 % (slovima: triposto). Neovisno o početku otplate zajma sukladno članku 3.1. ovog Ugovora, kamata se obračunava od dana isplate zajma. -----

4.2. Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja temeljem ovog Ugovora, Zajmodavac će Zajmoprimcu obračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate. -----

OTKAZ UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slučaju neisplate tri mjesečna anuiteta, koje pravo može koristiti dostavom otkaza ugovora na adresu prebivališta: -----

----- Požeška 56b, Vetovo -----

5.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazivanjem ugovora u skladu s člankom 5.1. ovog Ugovora, Zajmodavac ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Zajmoprimac dužan je Zajmodavcu vratiti cjelokupno dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza ovog Ugovora. Otkaz Ugovora čini se u pisanom obliku, a danom otkaza smatra se dan predaje preporučene obavijesti o otkazu na pošti, na što Zajmoprimac pristaje potpisom ovog Ugovora. -----

5.3. Ukoliko bi Zajmoprimac promijenio adresu prebivališta, a da o tome nije prethodno obavijestio Zajmodavca, dostava će se smatrati urednom, i ugovor otkazan, s danom predaje preporučene pošiljke na adresu iz članka 5.1. ovog Ugovora. -----

OVRŠNOST ISPRAVE

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave te ga u tom pogledu solemniziraju. -----

6.2. Ugovorne strane izrijekom pristaju da će se u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Zajmodavca, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu Zajmodavca o otkazu Ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Zajmoprimca i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Zajmodavca, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza Zajmoprimca. -----

Ugovor o zajmu

Donat Horićević

6.3. Zajmoprimac izrijekom pristaje da Zajmodavac, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovim pokretninama i nekretninama, kao i drugim materijalnim pravima. -----

INSTRUMENT OSIGURANJA

Članak 7.

7.1. Kao instrument osiguranja plaćanja, Zajmoprimac prilikom potpisa ovog ugovora predaje Zajmodavcu suglasnost o zapljeni po pristanku dužnika ovjerenu od strane javnog bilježnika. -----

TROŠKOVI UGOVORA

Članak 8.

8.1. Javnobilježničke troškove solemnizacije ovog Ugovora, kao i eventualne troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru u cijelosti snosi Zajmoprimac. -----

8.2. Zajmodavac će po primitku računa javnog bilježnika iste podmiriti, a zatim mjesec dana prije dospijeća prvog mjesečnog anuiteta svoje potraživanje prema Zajmoprimcu temeljem plaćenih javnobilježničkih računa, odnosno troškova ovog Ugovora, u cijelosti namiriti od Zajmoprimca uskratim dijela plaće. -----

8.3. Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora izričito i bezuvjetno daje suglasnost za uskratu dijela plaće radi namirenja javnobilježničkih troškova solemnizacije ovog Ugovora, kao i eventualnih troškova ovjere potpisa. -----

8.4. Plaćene i zaprimljene račune javnog bilježnika, Zajmodavac će sačuvati i držati zajedno sa ovim Ugovorom. -----

DJELOMIČNA NIŠTETNOST

Članak 9.

9.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. -----

9.2. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su ništetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu. -----



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak. -----

10.2. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor vlastoručno. -----

U Požegi, dana 01.ožujka 2022. godine

ZAJMODAVAC

zastupan po:



Ino Galić, direktor

ZAJMOPRIMAC

Damir Maričević



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-1947/2022

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

DAMIR MARIČEVIĆ, OIB 46480907943, VETOVO, POŽEŠKA 56 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110931830 PU Požeško-slavonska, kao **zajmoprimac**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajmu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Požega, 03.03.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.tur.

