

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOLKO D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Stanka Vraza 11

OIB: 99845441972

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od¹: 2.000.000,00 HRK (dva milijuna kuna)

uvećano za²: redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15 (odabrati ovisno o tipu klijenta)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Vinkovci, 27.01.2012.

VOLKO d.o.o.
POSREDOVANJE I USLUGE
Vukovar, Stanka Vraza 11

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Lavoslav Bosanac

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Julija Benašića 10

OIB: 15794915415

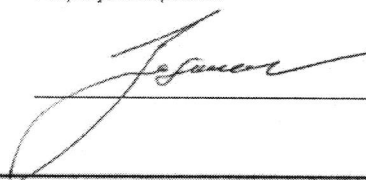
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Vinkovci



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić
I.G.Kovačića 2, 32 000 Vukovar

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da su mi stranke:

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415, Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,
- član uprave-direktor trgovačkog društva VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za
građenje i usluge, Vukovar, Stanka Vraza 11, MB 1213580, MBS: 030030318, OIB:
99845441972
- DUŽNIK

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415, Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,
-JAMAC PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

**Ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava
Republike Hrvatske na današnji dan elektroničkim putem.**

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

BROJ: OV-708/12

U Vukovaru, 27.01.2012.

(dvadesetsedmisiječnjadvijetisućeidvanaeste)

Prisjednik





ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOLKO D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Stanka Vraza 11

OIB: 99845441972

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od¹: 2.000.000,00 HRK (dva milijuna kuna)

uvećano za²: redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15 (odabrati ovisno o tipu klijenta)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis dužnika: _____

Vinkovci. _____

VOLKO d.o.o.
POSREDOVANJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11

¹ Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

² Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

³ Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

⁴ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Lavoslav Bosanac

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Julija Benašića 10

OIB: 15794915415

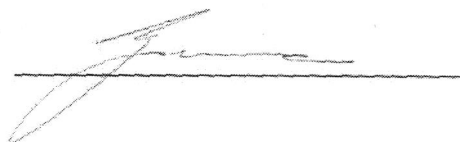
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Vinkovci



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić
I.G.Kovačića 2, 32 000 Vukovar

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da su mi stranke:

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415, Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,

- član uprave-direktor trgovačkog društva VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za
građenje i usluge, Vukovar, Stanka Vraza 11, MB 1213580, MBS: 030030318, OIB:
99845441972

- DUŽNIK

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415, Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,

-JAMAC PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

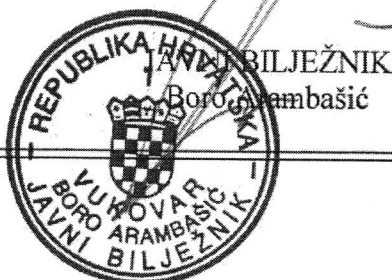
**Ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava
Republike Hrvatske na današnji dan elektroničkim putem.**

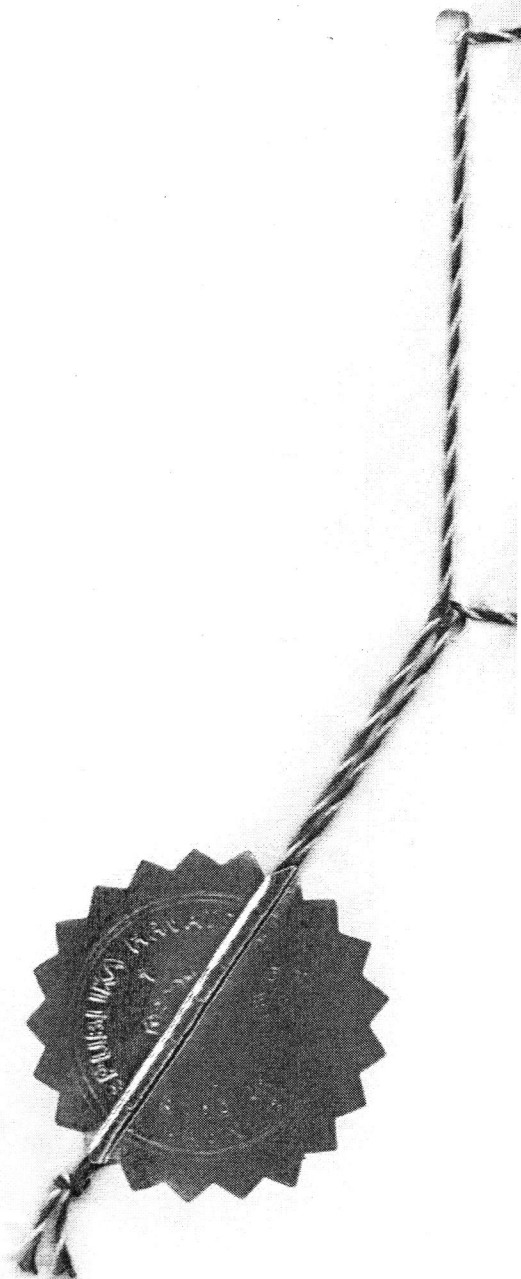
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

BROJ: OV-917/12

U Vukovaru, 03.02.2012.

(trećiveljačedvijetisućeidvanaeste)





Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877,
kao Vjerovnik,-----

VOLKO d.o.o. sa sjedištem u Stanka Vraza 11, 32000 VUKOVAR, MB: 1213580,
MBS: 030030318 kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB: 99845441972, zastupano
po Lavoslavu Bosancu, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i
samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik)-----

i-----

Lavoslav Bosanac, rođen 29.09.1948.g., Julija Benašića 10, Vukovar, OIB:
15794915415, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema
Dužniku, temeljem:-----

Ugovora o kreditu br. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj: 811-59000192/2012 u iznosu od 2.000.000,00 HRK(slovima: dvamilijunkuna),
uvećano za pripadajuću redovnu kamata, zateznu kamatu, naknade i ostale
troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava,
naknade, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i
Aneksima uz isti.-----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također
dospijeti u cijelosti, i to u slučaju raskida predmetnog Ugovora o odobrenju
okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000192/2012. Razlozi za raskid
taksativno su navedeni u Članku 10. predmetnog ugovora. Raskidom predmetnog
ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim
kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu.-----

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog
pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata
Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti
Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove
obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz
Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000192/2012 u
opisane članku 1. (jedan) ovog Sporazuma u iznosu od 2.000.000,00

HRK(slovima: dvamilijunkuna), a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika i to:-----

1.- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, zk.ul.br. 9325, k.č.br. 432/2 što je u naravi dvorište ukupne površine 3488 m², pomoćna zgrada ukupne površine 501 m², pomoćna zgrada 145 m², nadstrešnica ukupne površine 261 m² i poslovna zgrada br. 44 A Ulica Priljevo površine 623 m² vlasništvo Volko d.o.o. za građenje i usluge Vukovar, OIB 99845441972, 1/1 (glavna hipoteka)-----

2. - nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, zk.ul.br. 2763, k.č.br. 3762 što je u naravi dvije kuće br. 9 i br. 11 u Ulici Stanka Vraza i dvorište ukupne površine 888 m², vlasništvo Volko d.o.o. za građenje i usluge Vukovar, OIB 99845441972, 1/1 (sporedna hipoteka)-----

3. - nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, zk.ul.br. 1156, k.č.br. 3761/2 što je u naravi dvorište ulica Stanka Vraza ukupne površine 408 m², pomoćna zgrada ulica Stanka Vraza ukupne površine 25 m² i kuća br. 7 ulica Stanka Vraza ukupne površine 78 m² vlasništvo Volko d.o.o. za građenje i usluge Vukovar, OIB 99845441972, 1/1 (sporedna hipoteka)-----

4. - nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, zk.ul.br. 1630, k.č.br. 429/1 što je u naravi oranica Ulica Priljevo ukupne površine 411 m², dvorište Ulica Priljevo 500 m² i kuća br. 46 Ulica Priljevo ukupne površine 89 m² vlasništvo Volko d.o.o. za građenje i usluge Vukovar, OIB 99845441972, 1/1 (sporedna hipoteka)-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist u iznosu od 2.000.000,00 HRK(slovima: dvamilijunkuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovrha i postupka uknjižbe uz **zabilježbu ovršivosti tražbine**.---

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvanci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama, te da na istima nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, osim tereta uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u Članku 3. ovog Sporazuma, ishoditi **zabilježbu obveze brisanja hipoteke** koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se su se Založni dužnik i Korisnik kredita prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima, a ta hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000192/2012 u opisan u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Sporazuma, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 3. (slovima: trećeg) ovog Sporazuma ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 3. (slovima: trećeg) ovog Sporazuma imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Založnog dužnika.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u Članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati

zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik i Jamci platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Dužnik i Založni dužnik i i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Dužnika i Založnog dužnika koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000192/2012 opisan u Članku 1. ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.-----

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.-----

Članak 10.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.-----

Dužnik i Založni dužnik i Jamci platci ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.-----

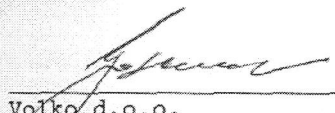
Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

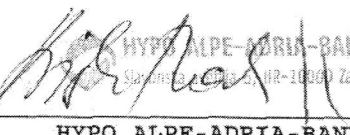
U Vinkovcima, 16.01.2012. (šesnaestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine

Dužnik-Založni dužnik:

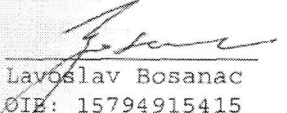
Vjerovnik:


Volko d.o.o.
OIB: 99845441972
direktor
Lavoslav Bosanac

VOLKO d.o.o.
IZ OPAĐENJE I USLUGE
Vinkovci, Stanka V.


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska 234, HR-10000 Zagreb 234.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:


Lavoslav Bosanac
OIB: 15794915415

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Stanje na dan: 22.12.2011.

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj uloška: 9325

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2005/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELIAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	432/2	POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE	5018			
		DVORIŠTE	3488			
		POMOĆNA ZGRADA	501			
		POMOĆNA ZGRADA	145			
		NADSTREŠNICA	261			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO	623			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	VOLKO D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE VUKOVAR, STANKA VRAZA 11 OIB: 99845441972	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08 Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedan milijun četrstisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:	1.400.000,00 KN	
1.	SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4		
6.2.	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 ko Vukovar, a sporedna		

hipoteka u zk.ul. 2763 i 1156 ko Vukovar.

8.1. Zaprimiteljeno: 19.02.2009. broj: Z-667/09

100.000,00 EUR

GLAVNA HIPOTEKA

Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 9001-59400016/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist banke od 16. veljače 2009. g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos kredita od 100.000,00 Eur-a (slovima: stotisućaeura), u protuvrijednosti kama, te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:

1. SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA VUKOVAR, OIB: 23501189286 VUKOVAR, DR. FRANJE TUDMANA 4

8.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 9325 k. o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk. ul. br. 2763, 1156, 1630 k. o. Vukovar.

ZABILJEŽBA

9.1. Zaprimiteljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11

100.000,00 EUR

GLAVNA HIPOTEKA

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, kao glavna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877

9.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.

ZABILJEŽBA

9.3. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-667/09, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

ZABILJEŽBA

gm

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Stanje na dan: 22.12.2011.

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj uloška: 2763

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2005/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3762	DVIJE KUĆE BR. 9 I BR. 11 U UL. STANKA VRAZA I DVORIŠTE	888			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	VOLKO D.O.O. VUKOVAR, S. VRAZA 11	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08 Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos kredita od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedan milijun četrstisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:	1.400.000,00 KN	
1.	SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR VUKOVAR, DR.F.TUDMANA 4		
6.2.	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk.ul. 2763 i 1156 k.o. Vukovar		
6.1.	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-667/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 9001-59400016/2009. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist banke od 16. veljače 2009. g. uknjižuje se pravo zaloge, na nekretnine u A, za iznos kredita od 100.000,00 Eur-a (slovima: stotisućaeura), u protuvrijednosti kuna, te	100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:

1. SLAVONSKE BANKE D. D. OSIJEK PODRUŽNICA VUKOVAR, DR. F. TUDMANA 4

9.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 9325 k. o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk. ul. br. 2763,1156,1630 k. o. Vukovar.	ZABILJEŽBA
9.1. Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11	100.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

9.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.	ZABILJEŽBA
---	------------

9.3. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-667/09, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	ZABILJEŽBA
---	------------

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Stanje na dan: 22.12.2011.

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj uložka: 1156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2005/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3761/2	KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA	511			
		DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA	408			
		POMOĆNA ZGRADA ULICA STANKA VRAZA	25			
		KUĆA BR. 7 ULICA STANKA VRAZA	78			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. VOLKO D.O.O. VUKOVAR, S. VRAZA 11		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08 Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos kredita od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedanmilijuničetrsotisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:	1.400.000,00 KN	
1.	SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR VUKOVAR, DR.F.TUDMANA 4		
5.2.	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk.ul. 2763 i 1156 k.o. Vukovar		
7.1.	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-667/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 9001-	100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

59-00016/2009, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasiguranjem založnog prava na nekretninama u korist banke od 16. veljače 2009. g. uknjižuje se pravo zalogu, na nekretnine u A, za iznos kredita od 100.000,00 Eur-a (slovima: stotisućaeura), u protuvrijednosti kuna, te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:

1. SLAVONSKE BANKE D. D. OSIJEK PODRUŽNICA VUKOVAR, DR. F. TUDMANA 4

7.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 9325 k. o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk. ul. br. 2763, 1156, 1630 k. o. Vukovar.

ZABILJEŽBA

8.1. Zaprimiteljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11

100.000,00 EUR

SPOREDNA HIPOTEKA

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

8.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.

ZABILJEŽBA

8.3. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-667/09, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 22.12.2011.

Katastarska općina: VUKOVAR
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2005/2011
Aktivne plombe:

Broj uloška: 1630

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	429/1	KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO	1000			
		ORANICA ULICA PRILJEVO	411			
		DVORIŠTE ULICA PRILJEVO	500			
		KUĆA BR. 46 ULICA PRILJEVO	89			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. VOLKO D.O.O. VUKOVAR, S. VRAZA 11	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 08.veljače 2006.g. Z-473/06 Temeljeni ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 91010563/2006 od 23.siječnja 2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos kredita od 1.103.225,00 KN uz uvjete iz ugovora, za korist:	1.103.225,00 KN	
	1. SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE TUĐMANA 4		
2.1.	Primljeno: 13. srpnja 2006.god. Z-2681/06 Temeljem ugovora o garanciji broj: 34/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.srpnja 2006.god. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos kredita od 1.561.745,76 KN uz uvjete iz ugovora i sporazuma, za korist:	1.561.745,76 KN	
	1. SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE TUĐMANA 4		
5.1.	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-667/09	100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 9001-59400016/2009. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnovanom založnog prava na nekretninama u korist banke od 16. veljače 2009. g. uknjižuje se pravo zalogu, na nekretnine u A, za iznos kredita od 100.000,00 Eur-a (slovima: stotisućaeura), u protuvrijednosti kuna, te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:

1. SLAVONSKE BANKE D. D. ODJEK PODRUŽNICA VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4

5.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 9325, a sporedna hipoteka u zk. ul. br. 2763, 1156, 1630 k. o. Vukovar.

ZABILJEŽBA

6.1. Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11

1.400.000,00 KN

Temeljem Dodatka br. 03/2011. Ugovoru o okviru za zaduženja broj: 01/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnovanom založnog prava na nekretninama u korist Banke od 25. svibnja 2011. godine i Ugovora o okviru broj 01/2008 od 03. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u visini od 1.400.000,00 kn (slovima: milijuničetinstotisućakuna) uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine predlagatelja, te zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

7.1. Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-473/06, Z-2681/06 i 667/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Dodatka br. 3/2011 sa Sporazumom o osiguranju tražbine zasnovanom založnog prava na nekretninama, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

8.1. Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11

100.000,00 EUR

SPOREDNA HIPOTEKA

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

8.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.

ZABILJEŽBA

8.3. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-667/09, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

ZABILJEŽBA



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Boro Arambašić

I.G.Kovačića 2, 32 000 Vukovar

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2, potvrđujem da su mi stranke:

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415, Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,

- član uprave-direktor trgovačkog društva VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Vukovar, Stanka Vraza 11, MB 1213580, MBS: 030030318, OIB: 99845441972

- DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK

Lavoslav Bosanac, OIB 15794915415, Vukovar, Julije Benešića 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104401419 izdanu od PP VUKOVAR,

- JAMAC-PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan elektroničkim putem.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 840,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 529,00 kn.

BROJ: OV-709/12

U Vukovaru, 27.01.2012.

(dvadesetsedmisiječnjadvijetisućidvanaeste)

Prisjednik

