FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

29 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1125

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šet. 24b,Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **SPLIT**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
UNION d.d.

OIB **00716582732**

Adresa / sjedište
Zagreb, Rapska ulica 33

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 17.03.2022.g.

Iznos dospjele tražbine **217,64** (EUR)

Glavnica **217,67** (EUR)

Kamate / (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
214,23 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga s računima 1982,2039,2229 i 2231

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **6.636,14** (EUR)

Naziv ovršne isprave
Zadužnica potvrđena po jb Mirjani Popovac iz Splita broj OV-1989/2022 od 22.03.2022.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava
/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava
/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo
/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Zagreb, 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnica
MARTINA KALAC

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
ALEN ČIČAK
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
PETRA MATIĆ
BOJAN JOVANOVIĆ
MARTIN VLAŠIĆ
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ
ZRINKA ŽUŽUL
NIVES BUBALO

svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Budmanijeva 1
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8

u PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U SPLITU

pod poslovnim brojem St - 431/2025

na tužbu (prijedlog, optužnicu) UNION d.d.

protiv SMILOVIĆ d.o.o.

radi PREDSTEČAJNI POSTUPAK (PRIJAVA I OSPORAVANJE)

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici:
Marina Raguž.

U _Zagrebu_, dana 26/10 2026. g.

Dr.sc. Hrvoje Sertić

UNION d.d.
dr.sc Hrvoje Sertić, direktor

UNION d.d. za trgovinu na veliko i malo Zagreb, Radnička 52

UNION d.d. Rapska 33, OIB:00716582732, Zagreb, represented by the director Hrvoje Sertić (the "**Landlord**")	UNION d.d. Rapska 33, OIB:00716582732, Zagreb, zastupan po direktoru Hrvoju Sertiću ("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Sańczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Sańczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 17th March 2022 concluded the following	sklopili su dana 17.03.2022.godine sljedeći
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter **Article 1**	**Predmet zakupa** **Članak 1.**
1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant the premises in Zagreb, Čazmanska 2, co-ownership share with undefined ratio, condominium ownership (E-5) business premises no. 3 on the left of 188 square metres, ground floor located in the real property registered in the Land Registry File no. 4237, land plot no. 1021/4, Cadastral Municipality Trnje (the "**Premises**").	1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, na adresi Čazmanska 2, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E -5) poslovni prostor br.3 lijevo površine 188 četvornih metara, nisko prizemlje koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br.4237, zemljišnoknjižne čestice br. 1021/4, katastraska općina Trnje ("**Prostor**").
1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.	1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.

1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, inter alia for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči, unutar svojih ovlasti i mogućnosti, Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
The purpose of the lease **Article 2** 2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the Tenant's registered business activity. 2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose. 2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	**Svrha zakupa** **Članak 2.** 2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika. 2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu. 2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease Term and handover of the Premises **Article 3** 3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the handover of the Premises. The Premises shall be handed over to the Tenant within 14 days after this Agreement is signed. 3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 3 (three) months. 3.3 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora** **Članak 3.** 3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku 14 dana nakon potpisa ovog Ugovora. 3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. 3.3 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim

	under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of HRK 10,000.00.		uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (10.000,00kn).
3.4	The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition specified in this Agreement. The Parties will sign the Handover Record.	3.4	Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.
3.5	The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.	3.5	Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
Rent		**Zakupnina**	
	Article 4		**Članak 4.**
4.1	The Parties agree that the total monthly rent for the first two months of rent shall amount to EUR 850 while for the remaining period of the lease the rent shall amount to EUR 1,700.00, payable in HRK pursuant to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on payment date. The Tenant shall pay the rent to the following account: HR7323600001101305628. Payment obligation starts once the Premises are handed over.	4.1	Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor za prva dva mjeseca trajanja zakupa iznosi iznosi 850 eura dok za preostalo vrijeme trajanja zakupa iznosi 1.700,00 eura, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći žiro račun Zakupodavca: HR7323600001101305628. Obveza plaćanja zakupnine počinje sa danom primopredaje.
4.2	The Tenant undertakes to pay the Landlord a positive difference between the amount of annual net rent referred to in paragraph 1 of this Article and 4% (four percent) of annual net turnover made by the Tenant in the leased business premises in the previous year.	4.2	Zakupnik se obvezuje isplatiti Zakupodavcu pozitivnu razliku od iznosa godišnje netto zakupnine iz stavka 1. ovog članka do iznosa od 4 % (četiri posto) godišnjeg netto prometa kojeg Zakupnik ostvari u zakupljenom poslovnom prostoru u protekloj godini.
4.3	The rent specified herein is secured by the consumer price index in December 2021 = 100. Changes in the number of indices	4.3	Zakupnina iz ovog ugovora osigurana je indeksom potrošačkih cijena u prosincu 2021 = 100. Izmjene u broju

up to 7% shall not be taken into account. In case of exceeding this limit at the end of the year, a new basis for calculation shall be implemented while the rent shall be increased accordingly.	indeksa do 7% ne uzimaju se u obzir. U slučaju prekoračenja ove granice na kraju godine računa se nova osnovica za obračun daljnjih primjena i toliko se uvećava zakupnina.
4.4 Once the Agreement is signed the Tenant undertakes to issue and hand over to the Landlord one promissory note in the amount of HRK 50,000.00 to ensure rent payment. The Landlord commits to remind the Tenant to settle the due rent within 15 days after receiving a written warning and before collecting on the promissory note.	4.4 Prilikom potpisa ovog Ugovora, a kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine, Zakupnik se obvezuje izdati i predati Zakupodavcu jednu zadužnicu na iznos od 50.000,00 (pedeset tisuća) kn. Prije eventualnog puštanja zadužnice na naplatu, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem pozvati Zakupnika na podmirenje dospjelih obveza u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave opomene.
4.4 The rent shall be paid until the 15th of a month for current month.	4.5 Zakupnina treba biti plaćena do 15og dana u mjesecu za tekući mjesec.
Expenses	**Troškovi**
Article 5	**Članak 5.**
5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises, from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the hand-over day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.
5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities.	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti.
5.3 The Tenant shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located up to the amount of HRK 1,000 while all the amounts that exceed the aforementioned amount shall be settled by the Landlord.	5.3 Zakupnik je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor (pričuvu) i to do iznosa od 1.000 kn dok eventualni viši

	iznos od navedenog snosi Zakupodavac.
5.4 The Tenant shall be entitled to obtain the increase of the connecting rating at own expense if deemed necessary.	5.4 Zakupnik je ovlašten kod HEP-a ishoditi povećanje priključne snage o vlastitom trošku ukoliko to bude potrebno.
Fit-out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent. The Tenant is not entitled to carry out any fit-out works which would affect the statics of the building without the Landlord's consent.	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca. Zakupodavac nije ovlašten izvoditi radove kojima zadire u statiku zgrade bez odobrenja Zakupodavca.
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u nadoknaditi neamortizirani dio ulaganja i zahvata na opremanju Prostora.
Sublease **Article 7**	**Podzakup** **Članak 7.**
7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent.	7.1 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

7.2 The Tenant is authorized to sublease the Premises to a party who, pursuant to the agreement on business cooperation, is engaged in commercial activity under Studenac brand.	7.2 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup predmetni prostor osobi koja temljem ugovora o poslovnoj suradnji obavlja trgovačku djelatnost u Prostoru i to pod brendom Studenca.
Signs, billboards, advertisements and technical devices	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**
Article 8	**Članak 8.**
8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.
8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
8.3 All existing marketing materials and visual markings must be removed before placing the Tenant's marketing materials and visual markings.	8.3 Svi postojeći marketinški materijali i vizualne oznake na predmetu zakupa moraju biti uklonjeni prije postavljanja marketinških materijala i vizualnih oznaka Zakupnika.
8.4 The Landlord may keep the existing marketing materials and visual markings, in which case they must be removed at own expense and within the deadline set by the Tenant. If the Landlord fails to do so, the Tenant is authorized to remove those materials, which in that case will be taken to the landfill (discarded).	8.4 Zakupodavac može zadržati svoje postojeće marketinške materijale i vizualne oznake te ih u tom slučaju mora demonitrati o vlastitom angažmanu i trošku, u roku koji mu odredi Zakupnik. Ukoliko Zakupodavac to ne učini, Zakupnik je ovlašten sam ukloniti te materijale koji će u tom slučaju biti odneseni na odlagalište (bačeni).
8.5 The Landlord permits the Tenant to place compulsory Studenac marketing and visual elements - illuminated ad above the entrance, arranging shop windows, placing awnings, signposts, totems and	8.5 Zakupodavac dozvoljava Zakupniku postavljanje Studenac obveznih marketinško-vizualnih elemenata - svjetleća reklama iznad vrata na ulazu, uređenje izloga, postavljanje tendi, putokaza, totema i signalizacije, te

signage, and other marketing markings as needed by Studenac.	ostalih marketinških oznaka po potrebi Studenca na Prostoru koji je vlasništvo Zakupodavca.
8.6 Marketing materials and visual markings include, for example, illuminated ads, shop windows, totems, banners, signposts, flags, stickers, awnings and all other marketing and visual materials which hold the visual and textual identity of the brand.	8.6 Marketinški materijali i vizualne oznake uključuju npr. svjetleće reklame, izloge, toteme, bannere, putokaze, zastavice, naljepnice, tende i sve ostale marketinške i vizualne materijale na kojima se spominje vizualni i tekstualni identitet branda.
Return of the Premises **Article 9**	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 9.**
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.
9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions **Article 10**	**Završne odredbe** **Članak 10.**
10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act shall apply to all the issues not regulated by this Agreement.	10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
10.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the	10.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a

	Commercial or Municipal Court in Zagrebu.		ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Zagrebu.
10.3	The Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	10.3	Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.
	Article 11		**Članak 11.**
11.1	The Parties agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	11.1	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
11.2	The Parties agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	11.2	Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
11.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	11.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
11.4	The Parties agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	11.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

11.5 The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the registration of the lease right on the real property referred to in item 1.1 of this Agreement, with the annotation on lease term duration referred to in item 3.1 with the right to extend the lease term referred to in item 3.3 in the Land Register of Municipal Court Zagreb without any further Landlord's participation or approval.	11.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu.
11.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.	11.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.
11.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on day of signing and certifying of Landlord's signature.	11.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ovjere potpisa Zakupodavca.
In Omiš, 17th March 2022. UNION d.d. represented by the director Hrvoje Sertić The Landlord Dr. sc. Hrvoje Sertić, dipl. ing. **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu, 17.03.2022. Union d.d., zastupan po direktoru Hrvoju Sertiću Zakupodavac Dr. sc. Hrvoje Sertić, dipl. ing. **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

UNION d.d.
za trgovinu na veliko i malo
10000 Zagreb, Rapska ulica,33
Tel:+385992335000, Fax:, Email:unionŽunion.hr
IBAN: HR7323600001101305628, OIB: 00716582732

OTVORENE STAVKE KUPCA

SORT Šif.kupca, dat.val
UVJETI Datum 31.08.2026:29.09.2026 , Kupac 1878 , Konto 1201

Kupac: 1878 - STUDENAC d.o.o
Mjesto: 21310 Omiš Četvrt Ribnjak 17
Tel:
OIB: 02023029348

Vrsta	T	Dokument		Dat.dok	Dat.val	Izv	Org.j	Poziv na broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kum.saldo
IFA	E	1982/98/100	1	31.08.26	24.09.26		00	198298006-18783	165,90		165,90	165,90
IFA	E	2039/98/100	1	31.08.26	29.09.26		00	203998006-18783	51,74		51,74	217,64
IFA	E	2229/98/100	1	29.09.26	25.10.26		00	222998006-18783	160,38		160,38	378,02
IFA	E	2231/98/100	1	29.09.26	27.10.26		00	223198006-18783	53,85		53,85	431,87
								UKUPNO:	431,87	0,00	431,87	

	Dugovanje	Potraživanje	Saldo
U K U P N O:	431,87	0,00	431,87

UNION d.d.

Rapska ulica 33, 10000 Zagreb
Tel/mob: +385992335000 Fax:
OIB: 00716582732 PDV br.: HR00716582732
Email: union@union.hr

HR73 2360 0001 1013 0562 8, ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum isporuke: 31.08.2026
Datum računa: 31.08.2026
Dospijeće plaćanja: 24.09.2026
Model odo.: 02
Poziv na broj: 198298006-18783

STUDENAC d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun 1982/98/100

Ovjereno: 17.09.2026

Org.jed: (00) UNION d.d. **Kupac:** 1878 **Ref.br.dok:** 26-98004361

Šifra	Naziv	Jmj	Količina	Cijena	Rabat %	Prodajna cijena	Iznos u EUR
PT	Pričuva 08/26, Čazmanska ulica 2	KOM	1,00	132,72	0.0	132,72	132,72

Stopa	Porezna osnovica	PDV
25.0%	132,72	33,18

Ukupno:		**132,72**
Popust:		0,00
Osnovica:		132,72
Ukupno PDV:		33,18
Za platiti	**EUR**	**165,90**

Slovima: jednastotinašezdesetpet EUR i 90 cent

Način plaćanja: transakcijski račun

Vrijeme izdavanja: 17.09.26. 11:06
Oznaka operatera: 3307

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Vlatka Lončar

Reg.sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080045115 / Transakcijski račun: HR7323600001101305628 Zagrebačka banka d.d.-Zagreb / MB3657825
OIB: 00716582732 / Temeljni kapital 3.077.000,00 EUR u cijelosti uplaćen / Ukupan broj izdanih dionica 6.154 serija "A"
Nominalna vrijednost jedne dionice 500,00 EUR / Uprava-direktor: Dr.sc. Hrvoje Sertić / Predsjednik Nadzornog odbora Jurica Sertić

UNION d.d.

Rapska ulica 33, 10000 Zagreb
Tel/mob: +385992335000 Fax:
OIB: 00716582732 PDV br.: HR00716582732
Email: union@union.hr

HR73 2360 0001 1013 0562 8, ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum isporuke: 31.08.2026
Datum računa: 31.08.2026
Dospijeće plaćanja: 29.09.2026
Model odo.: 02
Poziv na broj: 203998006-18783

STUDENAC d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun 2039/98/100

Ovjereno: 22.09.2026

Org.jed: (00) UNION d.d. **Kupac:** 1878 **Ref.br.dok:** 26-98004468

Šifra	Naziv	Jmj	Količina	Cijena	Rabat %	Prodajna cijena	Iznos u EUR
PT	Potrošnja toplinske energije 08/26, Čazmanska ulica 2	KOM	1,00	41,39	0.0	41,39	41,39

Stopa	Porezna osnovica	PDV
25.0%	41,39	10,35

Ukupno:		**41,39**
Popust:		0,00
Osnovica:		41,39
Ukupno PDV:		10,35
Za platiti	**EUR**	**51,74**

Slovima: pedesetjedna EUR i 74 cent

Način plaćanja: transakcijski račun

Vrijeme izdavanja: 22.09.26. 07:34
Oznaka operatera: 3307

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Vlatka Lončar

Reg.sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080045115 / Transakcijski račun: HR7323600001101305628 Zagrebačka banka d.d.-Zagreb / MB3657825
OIB: 00716582732 / Temeljni kapital 3.077.000,00 EUR u cijelosti uplaćen / Ukupan broj izdanih dionica 6.154 serija "A"
Nominalna vrijednost jedne dionice 500,00 EUR / Uprava-direktor: Dr.sc. Hrvoje Sertić / Predsjednik Nadzornog odbora Jurica Sertić

UNION d.d.

Rapska ulica 33, 10000 Zagreb
Tel/mob: +385992335000 Fax:
OIB: 00716582732 PDV br.: HR00716582732
Email: union@union.hr

HR73 2360 0001 1013 0562 8, ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum isporuke: 29.09.2026
Datum računa: 29.09.2026
Dospijeće plaćanja: 25.10.2026
Model odo.: 02
Poziv na broj: 222998006-18783

STUDENAC d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun 2229/98/100

Ovjereno: 16.10.2026

Org.jed: (00) UNION d.d. **Kupac:** 1878 **Ref.br.dok:** 26-98004925

Šifra	Naziv	Jmj	Količina	Cijena	Rabat %	Prodajna cijena	Iznos u EUR
PT	Pričuva 01.09. - 29.09.26., Čazmanska ulica 2	KOM	1,00	128,30	0.0	128,30	128,30

Stopa	Porezna osnovica	PDV
25.0%	128,30	32,08

Ukupno:		**128,30**
Popust:		0,00
Osnovica:		128,30
Ukupno PDV:		32,08
Za platiti	**EUR**	**160,38**

Slovima: jednastotinašezdeset EUR i 38 cent

Način plaćanja: transakcijski račun

Vrijeme izdavanja: 16.10.26. 13:39
Oznaka operatera: 3307

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Vlatka Lončar

Reg.sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080045115 / Transakcijski račun: HR7323600001101305628 Zagrebačka banka d.d.-Zagreb / MB3657825
OIB: 00716582732 / Temeljni kapital 3.077.000,00 EUR u cijelosti uplaćen / Ukupan broj izdanih dionica 6.154 serija "A"
Nominalna vrijednost jedne dionice 500,00 EUR / Uprava-direktor: Dr.sc. Hrvoje Sertić / Predsjednik Nadzornog odbora Jurica Sertić

UNION d.d.

Rapska ulica 33, 10000 Zagreb
Tel/mob: +385992335000 Fax:
OIB: 00716582732 PDV br.: HR00716582732
Email: union@union.hr

HR73 2360 0001 1013 0562 8, ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum isporuke: 29.09.2026
Datum računa: 29.09.2026
Dospijeće plaćanja: 27.10.2026
Model odo.: 02
Poziv na broj: 223198006-18783

STUDENAC d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun 2231/98/100

Ovjereno: 16.10.2026

Org.jed: (00) UNION d.d. **Kupac:** 1878 **Ref.br.dok:** 26-98004927

Šifra	Naziv	Jmj	Količina	Cijena	Rabat %	Prodajna cijena	Iznos u EUR
PT	Potrošnja toplinske energije 01.09. - 29.09.26., Čazmanska ulica 2	KOM	1,00	43,08	0.0	43,08	43,08

Stopa	Porezna osnovica	PDV
25.0%	43,08	10,77

Ukupno:		**43,08**
Popust:		0,00
Osnovica:		43,08
Ukupno PDV:		10,77
Za platiti	**EUR**	**53,85**

Slovima: pedesettri EUR i 85 cent

Način plaćanja: transakcijski račun

Vrijeme izdavanja: 16.10.26. 13:40
Oznaka operatera: 3307

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Vlatka Lončar

Reg.sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080045115 / Transakcijski račun: HR7323600001101305628 Zagrebačka banka d.d.-Zagreb / MB3657825
OIB: 00716582732 / Temeljni kapital 3.077.000,00 EUR u cijelosti uplaćen / Ukupan broj izdanih dionica 6.154 serija "A"
Nominalna vrijednost jedne dionice 500,00 EUR / Uprava-direktor: Dr.sc. Hrvoje Sertić / Predsjednik Nadzornog odbora Jurica Sertić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STUDENAC d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: OMIŠ (GRAD OMIŠ), ČETVRT RIBNJAK 17

OIB: 02023029348

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

UNION d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), RAPSKA 33

OIB: 00716582732

u iznosu glavnice od[1]*:* 50.000,00 KN (PEDESET TISUĆA KUNA)

uvećanom za[2]*:* BEZ UVEĆANJA

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]*:* 7,49 %

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 22.03.2022.

Potpis dužnika:

pp. IVANA LJUBIČIĆ

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Narodne novine d.d., Zagreb – (31) 011629
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z
3 850157 102655

Tiskanica zaštićena U-NN-82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

_____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

_____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

_____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

_____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

_____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

_____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-1989/2022

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 17.03.2022. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filip Bilanović ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1988/2022 dana 22. ožujka 2022. godine, **kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Split, 22.03.2022.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao članu uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. podnese na solemnizaciju jednu **zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn,** koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječe svojstvo ovršne isprava s kojom je Društvo u potpunosti suglasno, a sve u svrhu ispunjenja obveza iz članka 4 Ugovora o zakupu poslovnog prostora, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Čazmanska 2, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E -5) poslovni prostor br.3 lijevo površine 188 četvornih metara, nisko prizemlje koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br.4237, zemljišnoknjižne čestice br. 1021/4, katastarska općina Trnje, koji se zaključuje između UNION d.d. Rapska 33, OIB:00716582732, Zagreb, kao zakupodavca i Studenac d.o.o. kao zakupnika.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 17.03.2022. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1988/2022
Split, 22.03.2022.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

ŽUPIĆ & PARTNERI
odvjetničko društvo
HR, Zagreb
Budmanijeva 1

AR

R RH 01957879 3 HR

FINA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 29-10-2026
Br. pošiljke _____ potpis _____

AR

AR