



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.05.2025. 11:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 9608

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2401/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------------------|---------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *5038 | ULICA FRA LUJE MARUNA DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11 | | | 280 199 81 | Ispisano sa: Z-47591/2023 |
| 2. | 5038 | Ulica fra Luje Maruna DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11 | | | 280 139 141 | |
| | | UKUPNO: | | | 280 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-11959/2022 OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE KLASA: 932-01/2019-01/25, URBROJ: 251-15-01-19-3 07.10.2019, UPIS KČBR. 5038 K.O. TREŠNJEVKA | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-11959/2022 Preneseno pod Z-11959/22 iz zk. ul. br. 20361 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4656/11 | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-47591/2023 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST RN 137/2023 K.O.TREŠNJEVKA 02.10.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 28.09.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 28.09.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 28.09.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 28.09.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 28.09.2023, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 28.09.2023, upisuje se promjena izgrađenosti kčbr. 5038 na sada: kčbr. 5038 KUĆA BR.11 (POV. 141 M2) I DVORIŠTE (POV. 139 M2), FRA LUJE MARUNA, pov. 280 m2. | |
| 3.1 | | Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-47591/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 06.10.2023, da je kuća br.11 evidentirana u katastru zemljišta na kčbr. 5038 na temelju rješenja o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradski ured za obnovu, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, br.Klasa: UP/I 350-05/23-007/25 Urbroj: 251-10-22-1/056-23-5 od 10.07.2023. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------------------------|----------------|---|--|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| *1.1 | Z-2401/2024 | Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-11959/2022 Prvenstveni red upisa: Z-65137/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 16.09.2019., ISPRAVA O TABULARNOJ IZJAVI OD 16.09.2019. I SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 04.06.2019. *SEVERITAS D.O.O., OIB: 92595616163, POLJANA ZDENKA MIKINE 46, 10000 ZAGREB | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2401/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (SA SKUPŠTINSKOM ODLUKOM OD 10.10.2023.) 28.11.2023, TABULARNA IZJAVA 05.12.2023 *TURIĆ ŽELJKO, OIB: 28592523931, POLJANA ZDENKA MIKINE 46, 10000 ZAGREB TURIĆ ŽELJKO, OIB: 28592523931, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB | na 1 (1.1) Ispisano dana 11.04.2024 |
| 1.3 | | Promjena provedena elektroničkim putem 11.04.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022). | na 1 (1.2) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|-------|------------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-44351/2023 | Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-11959/2022 Prvenstveni red upisa: Z-24362/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE BROJ: 1 P-4598/13-41 05.05.2017 | | zabilježba |
| *1.2 | Z-39136/2023 | Zaprimljeno 10.08.2023.g. pod brojem Z-39136/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, odbijeni upis brisanja zabilježbe privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine. | | na 1.1 |
| 1.3 | | Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-44351/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. P-6690/2022-135 10.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 19.09.2023, upisana temeljem rješenja posl.broj: 1 P-4598/13-41 od 05. svibnja 2017. pod posl. br. Z-24362/17. | | na 1.1 |
| 1.4 | | Zaprimljeno 10.08.2023.g. pod brojem Z-39136/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120 st. 3 ZZK. | | na 1.2 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|----------------|-----------|
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-21012/2022 | Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-21012/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, SEVERITAS d.o.o., OIB: 92595616163, Hribarov prilaz 6/A, Zagreb radi uknjižbe prava zaloga | | |
| 2.2 | | Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-21012/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem čl, 120 st. 3 ZZK briše se zabilježba | | na 2.1 |
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-33987/2023 | Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-22912/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU 11.04.2022, radi osiguranja povrata iznosa od 250.000,00 EUR-a u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan potpisa ovog ugovora, zajedno sa svim pripadajućim ugovornim kamatama, zakonskim zateznom kamatama, troškovima i kamatama na troškove, za korist: *ŠTRBIĆ TOMISLAV, OIB: 83223348619, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 41, 10000 ZAGREB | 250.000,00 EUR | |
| 3.2 | | Zaprimljeno 27.06.2023.g. pod brojem Z-33987/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 19.06.2023 | | na 3.1 |
| 4. | | | | |
| 4.1 | | Zaprimljeno 11.12.2023.g. pod brojem Z-59192/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 5010002922 (STAMBENI KREDIT - KUPNJA) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 07.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB | 500.000,00 EUR | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 410643/2025



Kontrolni broj: 3129684221e86b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

