

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centa Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

19-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1186/23

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Lana Bošnja Jovičić

OIB 88638251681

Adresa / sjedište

Hrvatskog narodnog preporoda 30, Sisak Caprag

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOP GIPS INTERIJERI d.o.o.

OIB 91757076282

Adresa / sjedište

Ruđera Boškovića 61, Mošćenica (Grad Petrinja)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU UREDA

Iznos dospjele tražbine: 265,46€ (2000,11kn)

Glavnica 265,46€ (2000,11kn)

Kamate 0€ (0kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0€ (0kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 0€ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Sisak, 12.lipnja 2023.

Potpis vjerovnika



Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11., 64/15. i 112/18.)

LJANA BOSNJIĆ JOVIČIĆ

88638251681

(MBG/OIB)

SISAK, HRV. NARODNOG PREPORODA 30,

(MBG/OIB)

kao zakupodavac; i

TOP GIPS INTERIJERI J.D.O.O.

91757076282

(MBG/OIB)

POSREDOVANJE D. BOSKOVICH 61

(MBG/OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u SISKU

ul. HRV. NAR. PREPORODA 30

kat I,

a koji se sastoji od UDES, SANITARIJE, POS. PROSTORIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE D. BOSKOVICH 61
08-04-2019

u ukupnoj površini od 36 m², te

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ADMINISTRATIVNE POSLOVE

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od

, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.



V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: DVA TISUĆE),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do _____ dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana _____.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

¹ Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke 1. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U SISKU, dne 01.04.2019. god.

Prošupak Jarić
Zakupodavac

TOP GIPS INTERIJERI d.o.o.
Petrinja
OIB: 91757076282
Zakupnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: UP/I-410-23/2021-12/04351
URBROJ: 513-007-03-01-2021-0002

SISAK, MIKCA NIKOLE 1, 15.prosinca 2021.

OIB: 88638251681

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SISAK, Ispostava SISAK
u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1.
Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članka 11. točka 3.
Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 62. stavak 1.
Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20) d o n o s i:

POREZNO RJEŠENJE

I. Ukida se rješenje KLASA: UP/I-410-23/2019-12/00446, URBROJ: 513-007-03-01-2019-0002
od 10.04.2019.

II. Poreznom obvezniku LANA BOŠNJAK JOVIČIĆ, OIB 88638251681
iz SISAK, UL.HRV.NAR.PREP. 0030 ,
utvrđuje se ukupna osnovica i mjesečna obveza poreza i prireza porezu na dohodak od imovine:

1. Od 01.01.2021. do 31.10.2021.				
Ukupna mjes.najamnina	Osnovica	Iznos poreza	Iznos prireza	Ukupne obveze
2.000,00 kn	1.400,00 kn	140,00 kn	14,00 kn	154,00 kn
2. Od 01.11.2021. do 31.12.2025.				
Ukupna mjes.najamnina	Osnovica	Iznos poreza	Iznos prireza	Ukupne obveze
3.500,00 kn	2.450,00 kn	245,00 kn	24,50 kn	269,50 kn

III. Porez na dohodak od imovine utvrđuje se po stopi od 10%.

IV. Utvrđeni iznos mjesečnog poreza i prireza porezu na dohodak od imovine plaća se do
posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun HR3610010051739112007 uz obaveznu naznaku
modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-88638251681".

V. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza i prireza porezu na dohodak od imovine obračunava se
i plaća zatezna kamata.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Porezni obveznik/javni bilježnik je prijavio raskid/izmjenu ugovora o zakupu/najmu slijedom
čega je bilo potrebno ukinuti rješenje iz točke I. izreke rješenja.

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 15.12.2021. podnio poreznu prijavu za zakup/najam

1. Poslovnog prostora u SISAK, UL.HRV.NAR.PREP. 030 ,
zakupniku TOP GIPS INTERIJERI J.D.O.O., OIB 91757076282 s ugovorenim mjesečnom
najaminom/zakupninom od 2.000,00 kn, od 01.01.2021. do 31.10.2021.

BOŠNJAK JOVIČIĆ LANA

SISAK, UL.HRV.NAR.PREP. 30

PLAN DOSPIJEĆA POREZNIH OBVEZA ZA 2022. GODINU

Budući da Ministarstvo financija, Porezna uprava u 2021. godini neće dostavljati naloge za uplatu mjesečnih/tromjesečnih obveza poreza, dužni ste plaćati svoje obveze u rokovima i iznosima sukladno važećem rješenju o utvrđivanju obveze.

U nastavku je Plan dospijeća Vaših obveza temeljem trenutno važećeg rješenja te podaci o uplatnom računu, modelu uplate i pozivu na broj primatelja, te drugim podacima koje je potrebno upisati na nalog za uplatu.

Predujem poreza i prireza na dohodak od imovine na temelju najma ili zakupa pokretnina i nekretnina koji se plaća prema rješenju Porezne uprave sukladno članku 56. i članku 62. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20).

Datum dospijeća	Iznos (kn)
31.01.2022.	269,50
28.02.2022.	269,50
31.03.2022.	269,50
02.05.2022.	269,50
31.05.2022.	269,50
30.06.2022.	269,50
01.08.2022.	269,50
31.08.2022.	269,50
30.09.2022.	269,50
31.10.2022.	269,50
30.11.2022.	269,50
31.12.2022.	269,50

467,14 kn

Molimo da uplate izvršite koristeći sljedeće podatke:

Platitelj: BOŠNJAK JOVIČIĆ LANA
SISAK, UL.HRV.NAR.PREP. 30
Primatelj: Porez i prirez na dohodak od imovine na temelju najma ili zakupa
pokretnina i nekretnina po rješ. PU - grad SISAK
IBAN primatelja: HR3610010051739112007
Model: HR68
Poziv na broj primatelja: 1503-88638251681
Opis plaćanja: Predujem poreza i prireza

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

HRV. NAM. PREPORUKA 30

44010 SISAK CACRAG

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EMITIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

19-06-2023

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

DR. BROJ:

Masa:
47g

02 1364 3

Petrinja

15.06.23

12:32:41

44250

0.47

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

UL. GRADA UKLOVARA 70

10 000 ZAGREB

ZA PREDSTECANJE POSTUPAK ST-1