



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-8755/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Meštrović Ivana, OIB: 77670879021, Meštrovići broj 7, Studenci, zastupan po Milici Nenadović Timarac, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Rusmir Stane, Banja Luka, Maršala Tita 1 i Đukić Milorada, OIB: 47989717606, Blinjski Kut – cesta 49, Blinjski Kut, 44010 Sisak-Caprag, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Meštrović Ivana, zaprimljen 26. siječnja 2023. pod brojem Z-1266/2023.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Rusmir Stane, Banja Luka, Maršala Tita 1 u ¼ dijela, upisanim u zk.ul. 1846 k. o. Kinjačka, koje se sastoje od čest.br.:
641/41 livada od 8182 m²,
livada od 8182 m²

za korist:

MEŠTROVIĆ IVANA, OIB: 77670879021, Studenci, Meštrovići broj 7

II Odbija se kao neosnovan prigovor protustranke Đukić Milorada, OIB: 47989717606, Blinjski Kut – cesta 49, Blinjski Kut, 44010 Sisak-Caprag, zaprimljen 14. ožujka 2024. pod brojem Z-4334/24.

Obrazloženje

1.Predlagatelj Meštrović Ivan podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio kupoprodajni ugovor od 14. rujna 2022., povijest promjena na katastarskim česticama od 4. siječnja 2023. Područnog ureda za katastar Sisak, rješenje Općinskog suda u Sisku poslovni broj Z-629/2013 od 1. veljače 2013. te prijepis posjedovnog lista od 26. siječnja 2023, rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-1824/17 UPP-OS-122/17 od 29.09.2017. i 21.03.2019.

3. Rješenjem broj Z-1266/2023 od 05. ožujka 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 5. travnja 2024.

5. U oglasnom roku protustranka Đukić Milorad podnio je prigovor zaprimljen 14. ožujka 2024. pod brojem Z-4334/24., kojim se protivi predloženom upisu na svojem suvlasničkom dijelu, jer isti nije prodao niti darovao.

6. Dana 15. travnja 2026. održana je rasprava na kojoj se saslušan svjedok Đukić Milorad, te je izvršen uvid u sve priložene isprave. Na raspravi održanoj 8. lipnja 2026. saslušana je u svojstvu svjedoka Ljeposava Pajić.

6. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 4. siječnja 2023. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1959. dio čest.br. 641/41 k.o. Kinjačka bio upisan u posjedovni list br. 181 na posjednika Pejaković Mara ud. Mile, Blinjski Kut 43, a drugi dio u posjedovni list br. 145 na posjednika Đukić Stevo, Draginje, Blinjski Kut 49. U reviziji posjedovnog stanja 1982., te se dio upisuje u posjedovni list br. 148 na posjednika Bunčić Desanka, ud. Ljubana, Blinjski Kut 78, a drugi dio u posjedovni list br. 165 na posjednika Đukić Stevo, Draginje, Blinjski Kut 49. U 2011. ostavinom se u posjedovnom listu br. 165 upisuje posjednik Đukić Milorad, sin Steve, Blinjski Kut 49, a kasnije se dodaje OIB. U 2019. katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-1824/17 UPP-OS-122/17 od 29.09.2017. i 21.03.2019. utvrđeno je da je Bunčić Desanka umrla 04.03.2007., te da je njezinom nasljednicom proglašena kćerka Pajić Ljeposava, kojoj je sunasljednik Milorad Bunčić ustupio svoj nasljedni dio.

8. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 14. rujna 2022. utvrđeno je da je isti sklopljen između Pajić Ljeposave kao prodavatelja i Meštrović Ivana kao kupca, a predmet prodaje je cijeli suvlasnički omjer čest.br. 641/41 k.o. Kinjačka i izvanknjižni suvlasnički omjer tetke prodavateljice Rusmir Stane, čija je jedina zakonska nasljednica.

9. Na raspravi za ispravak predlagatelj je naveo da prijedlogom nije obuhvaćen suvlasnički dio protustranke Đukić Milorada.

10. Saslušan u svojstvu svjedoka Đukić Milorad je naveo da je suvlasnik u polovici dijela predmetne čestice, a druga polovica je bila u posjedu Bunčić Desanke, koja je umrla, a umro je i njezin suprug Ljuban. Imali su kćerku Ljeposavu, udanu Pajić i sina Bunčić Milorada. Nitko ih nije smetao u posjedu i mirnom uživanju.

11. Saslušana u svojstvu svjedoka Ljeposava Pajić iskazuje da je Ivanu Meštrović prodala polovicu čest.br, 641/41 k.o. Kinjačka, da je u katastru upisana suposjednica Desanka Bunčić njezina majka, koja ima i sina Milorada Bunčić, koji je njoj dao punomoć za sve nekretnine, te iz ostavine ništa nije tražio. U zemljišnoj knjizi upisana suvlasnica Stana Rustmir je teta njezine pok majke koja ju je uzdržavala. Druga polovica čestice pripada Miloradu Đukić i na terenu se zna koji dio posjeda kome pripada.

12. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

13. Naime, predlagatelj je dio predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od suposjednice koja je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u suposjedu preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u stavku I izreke ovog rješenja.

14. Sud je odbio prigovor protustranke, obzirom da predlagatelj ne predlaže upis na tom suvlasničkom dijelu. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku II izreke ovog rješenja.

Sisak, 26. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćni Milici Nenadović Timarac, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32
2. Rusmir Stana, Banja Luka, Maršala Tita 1
3. Đukić Milorad, Blinjski Kut – cesta 49, Blinjski Kut 44010 Sisak

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak

3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187572685cca3430

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-