

NEMINEM RES d.o.o. iz Pakraca, OIB: 80037941469, ul.Hrvatskih Velikana 8, 34550 Pakrac, zastupano po direktoru Željko Žitnik, OIB: 24611126836 Lipik, Slavonska 34/12 (kao dužnik pozajmica), s jedne strane

Ružica Horvat- Grossmann, OIB: 52140899466, ul. Alojzija Stepinca 19, 34551 Lipik, (kao vjerovnik pozajmica), s druge strane

sklapaju, dana 10.12.2018.god., u Lipiku

UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA

Uvodna odredba

Članak I.

Stranke suglasno utvrđuju da se u ovom ugovoru radi o međusobnim odnosima i o pozajmicama koje je Ružica Horvat- Grossmann dala u zajam firmi Neminem res d.o.o.

Članak II.

Vjerovnik zajma, dala je dužniku zajma, a koji se u ovom ugovoru navodi kao društvo, zastupano po direktoru Žitnik Željko, određeni novčani iznos putem pozajmica u ukupnoj vrijednosti od 1.325.000,00 (milijuntristodvadesetipettisuća) Kn, a dužnik se obvezao vratiti određeni iznos, te putem ovoga ugovora vraća dio iznosa, a preostali dio se obvezuje vratiti naknadno.

Članak III.

Obje stranke suglasno su utvrdile da će u slučaju ne mogućnosti vraćanja novčanog iznosa, dužnik vratiti vjerovniku određeni novčani iznos kao protuvrijednost u nekretninama, te ovim putem vraća dio, kao, protuvrijednost u nekretninama, a koje se nalaze u mjestu Buje, naselje Kruij, na k.č.br.1276/71 k.o. Buje.

Predmet Ugovora

Članak IV.

Stranke suglasno utvrđuju da će Neminem Res d.o.o., Hrvatskih Velikana 8, 34550 Pakrac, OIB: 80037941469, s obzirom na ne mogućnost vraćanja novčanog iznosa, vjerovniku pozajmica Ružici Horvat- Grossmann vratiti novčani iznos kao protuvrijednost u nekretninama.

Članak V.

Sukladno određenom u čl.IV. Neminem res d.o.o. se ovim ugovorom daje u vlasništvo 2 (dva) stana, vjerovniku pozajmica, u naselju Kruj, mjesto Buje, a koje je ujedino i bilo mjesto u koje su pozajmice ulagane. U vlasništvo se daju slijedeće nekretnine i to:

2.Suvlasnički dio: 168/1000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: STAN 1 oznake E1 u prizemlju zgrade u projektu etažiranja označen crvenom bojom, ukupne korisne površine 46,92m² kojem kao sporedni dio pripada –natkrivena terasa površine 4,80m², parkirališni prostor S1 površine 12,50m², vrt S1 površine 22,50m², koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1276/71 upisana u z.k.ul.3022 K.O.Buje, te

6.Suvlasnički dio: 158/1000 Etažno vlasništvo (E-6), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: STAN 6 oznake E6 na 2.katu zgrade u projektu etažiranja označen smeđom bojom, ukupne korisne površine 46,92m² kojem kao sporedni dio pripada –natkrivena terasa površine 4,80m², parkirališni prostor S6 površine 12,50m², koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1276/71 upisana u z.k.ul.3022 K.O.Buje

Članak VI.

Neminem Res d.o.o. daje suglasnost Ružici Horvat- Grossmann da bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja, se na naznačenim nekretninama iz prethodnog članka, se izvrši upis prava vlasništva u korist Ružice Horvat-Grossmann u cijelosti (1/1). u

Članak VII.

Davatelj pozajmice Ružica Horvat- Grossmann ovim ugovorom prihvaća VLASNIŠTVO nad nekretninama (dva stana) u mjestu Buje, naselje Kruj.

Prijelazne i završne odredbe

Članak VIII.

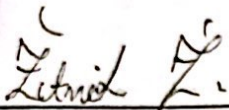
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja istoga. Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnog potpisa na isti.

Članak IX.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove riješiti sporazumom. U slučaju da su ugovorne strane u ne mogućnosti doći do sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost suda prema mjestu u kojemu tuženik ima prebivalište.

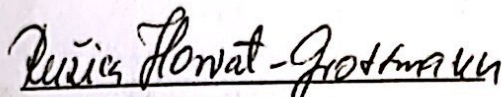
Članak X.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan, te se potpisom stranke slažu i obvezuju ispuniti gore navedenu obvezu vraćanja nekretnina umjesto novčanog iznosa u roku od 30 dana.



Neminem Res d.o.o.

Direktor: Žitnik Željko



Ružica Horvat- Grossmann

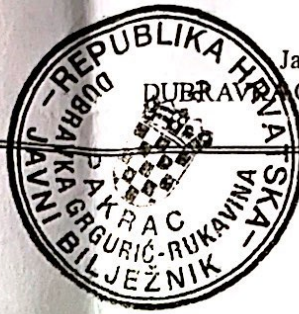
NEMINEM RES d.o.o.
za trgovinu, usluge i turistička agencija
Hrvatskih velikana 8, Pakrac
OIB: 80037941469

Ja, javni bilježnik DUBRAVKA GRGURIĆ - RUKAVINA, Pakrac, Trg bana Jelačića 6, potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ŽITNIK, OIB 24611126836, LIPIK, SLAVONSKA ULICA 34/12, kao direktor NEMINEM RES d.o.o., MBS 030162432, OIB 80037941469, Pakrac, HRVATSKIH VELIKANA 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113066553 PP Pakrac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4917/2018
Pakrac, 17.12.2018.



Javni bilježnik
DUBRAVKA GRGURIĆ - RUKAVINA



Posl. br. K.I. 10691 / 20

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi
u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2650/19
Pristojba po Tbr. 34 st. 1. ZOSP-a naplaćena je u
iznosu od =20,00 kn.

OPĆINSKI SUD U PAZINU
TRIBUNALE COMUNALE DI PISINO
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
UFFICIO TAVOLARE DI BUIE

Dana: 3.7.2020. *py*
z.k. referent.

