

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-395/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, Tomislava Tomića 14, Kutjevo, OIB: 85730382176****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.01.2017. DO 13.04.2017.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je procijenio pokretne u naravi:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske VF7DC4HX876120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
UKUPNO			30.000,00

Na prvoj dražbi održanoj 18.05.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 1 za 9.100,00 kuna, na drugoj dražbi održanoj 29.08.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 2 za 8.150,00 kuna, te na trećoj dražbi održanoj 20.02.2017. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 3 za 10.500,00 kuna. Kupovnine su uplaćene u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

2. Stečajni upravitelj je konzultirao meritorne stručnjake iz područja procjene vrijednosti nekretnina i predviđene vrijednosti su iskazane u tabeli.

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA OCJENI U KONZULTACIJI SA GRAĐEVINSKOM STRUKOM u kunama
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	60.000,00

2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 3.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	60.000,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	500.000,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	60.000,00
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 2.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	60.000,00
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	500.000,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	500.000,00
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6.etaža 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	500.000,00
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6 etaža 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	60.000,00
UKUPNO			2.300.000,00

3. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.

4. Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da nisu stvoreni preduvjeti za prodaju nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
UKUPNO			30.000,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA NESLUŽBENOJ PROOCJENI u kunama
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremište br.1 površine 20,93 m2	1 kom	60.000,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 3.etaža 6/100, garaža sa spremište br.3 površine 21,80 m2	1 kom	60.000,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	500.000,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremište br.3 površine 22,11 m2	1 kom	60.000,00
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 2.etaža 6/100, garaža sa spremište br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	60.000,00
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	500.000,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	500.000,00
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 6.etaža 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	500.000,00
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 6 etaža 6/100, garaža sa spremište br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	60.000,00
UKUPNO			2.300.000,00

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: 13.07.2016. je unovčena jedna pokretenina N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ za 9.100,00 kuna., dana 29.08.2016. je unovčena jedna pokretenina M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM za 8.150,00 kuna, te dana 20.02.2017. je unovčen N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK za 10.500,00 kuna.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: nekretnine nisu unovčene jer u vlasničkom listu nekretnina postoji zabilježba spora društva ČUK d.o.o., koje je nakon okončanog stečajnog postupka brisano iz sudskog registra. Temeljem aktivnosti koje sam poduzeo Trgovački sud u Rijeci zakazao je glavnu raspravu za dan 29. kolovoza 2017. godine, temeljem tužbe stečajne mase ČUK d.o.o. protiv tuženika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, a u svrhu izdavanja tabularne isprave, temeljem koje bi se moglo pristupiti procjeni nekretnina u vlasništvu društva VIŠEVICE d.o.o. – u stečaju, a potom i prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. na kojima nema zabilježbe spora, a radi se o nekretninama upisanim u zk. ul. 5369, broj poduloška 1.5. Kozala, suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E- 5), stan broj 2, u prizemlju koji se sastoji od : hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 67,82 m2 kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P2 i P6, u okućnici koji stan je procjenjen na iznos od 569.200,00 kuna i nekretnina upisana u zk. ul. br. 5369, broj poduloška 1.5. Kozala, suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo (E-1) garaža sa spremištem br. 1 u suterenu, ukupne površine 20,93 m2, koja nekretnina je procjenjena na 138.400,00 kuna.

Za procjene predmetnih nekretnina koje je izradio ovlašten sudski procjeniteljski ured iz Kostrene PSC ANTARES., zatražena je suglasnost razlučnih vjerovnika kako bi sud mogao donijeti Zaključak kojim bi se utvrdila cijena, uvjeti i način prodaje predmetnih nekretnina.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo postoji na sljedećoj imovini:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	VOLKSBANK KARNTEN SUD E GEN,HAUPTLATZ 6,9170 FERLACH,AUSTRIA, OB: 55436470703	2.093.060,72	UGOVORI O KREDITU BROJ 36280052200 I 36280052201 OD 09.11.2010. I 05.06.2012.	NEKRETNINE UPISANE UK.O. KOZALA, Z.K.UL. BR. 5369, ETAŽE 1,3,5,KČ.BR.1646/4, I Z.K.UL. BR.5370, ETAŽE 1,2,3,4,6, KČ.BR.1832/60
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB: 52634238587	501.646,43	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI Ovr-3981/13 OD 16.12.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 5369, K.O. KOZALA, KČ.BR.1836/60, KUĆA BR.33/7 I DVORIŠTE U PULCU 588 m2, 1. I 3.ETAŽA
		247.209,11	RJEŠENJE O OVRSI PLJENDBOM, PROCJENOM I PRODAJOM OD 28.03.2013.	1. N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ, 2. M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223,PŽ848CM, 3. N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK
UKUPNO		2.841.916,26		

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:
- Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 14.01.2017. do 13.04.2017. godine u iznosu od 10.658,20 kuna:

- kamata a vista po žiro računu 16,20 kuna,
- unovčena pokretnina 10.400,00 kuna,
- povrat PDV-a 242,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 14.01.2017. do 13.04.2017. godine u iznosu od 2.877,06 kuna:

- troškovi platnog prometa 188,10 kuna
- trošak oglasa 750,00 kuna,
- plaćeni PDV 1.938,96 kuna.

Stanje žiro računa na dan 13.04.2017. iznosi 49.668,55 kuna.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika. U tijeku je namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstva financija – porezna uprava Požega kojoj je poslat prijedlog namirenja i za isti očekujem suglasnost, kako bi mogao transferirati sredstva koja su ostvarena prodajom pokretnina (vozila) na kojima je porezna uprava bila razlučni vjerovnik.
8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.04.2017 do 13.07.2017..

Očekujem da će u periodu koji slijedi doći do oglašavanja prodaje stana i garaže upisane u zk. Ul. Br. 5369, ko Kozala, a na kojima nekretninama nema zabilježbe spora koja otežava aktivnosti oko prodaje nekretnina.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 28.06.2017.

VIŠEVICE
d.o.o. za građevinarstvo
- u stečaju -
Kutjevo, Tomislava Tomića 14
OIB: 85730382176

Stečajni upravitelj