



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-655/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Zdravko Lovrić, OIB: 84320226846, PLOČE, V. NAZORA 37, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnih upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 3. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

1. **Ispravljaju** se zemljišnoknjižni upisi na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika na

nekretninama u **k.o. Desne**:

- **k.č.zgr.103/3**
- **k.č. 388/4**
- **k.č.391/2**
- **k.č.416/2**
- **k.č.427/1**
- **k.č.453/1**
- **k.č. 876/1**
- **k.č. 1223/1,**
- **k.č. 1224/3**
- **k.č. 1262/3**

- Medak Jure pok. Ivana, Desne,

uz istodoban **upis prava vlasništva na prethodno navedenim nekretninama, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1),**

a u zemljišnoknjižnom **ulošku 481 k.o. Desne** i to za sljedeće katastarske čestice:

- **k.č.1292/3**
- **k.č. 1553/2**

na način da se vrši brisanje:

- Medak Stipan pok. Ante za 1/12,
- Medak mlđb. Stipan pok. Ivana za 5/18,
- Medak Jela pok. Stipana za 1/18,
- Medak Josip pok. Jure za 4/21,

- Batinović Marta ž. Jure za 1/42,
- Medak Ivan pok. Jure za 1/42,
- Medak Ante pok. Jure za 1/42,
- Dragović Ivanica ž. Jozе za 1/42,
- Štrbić Pera ž. Antuna za 1/42,
- Ružić Jurka ž. Jozе za 1/42,
- Medak Miljenko Ivana za 1/24,
- Dragović Draga ž. Jure za 1/24,
- Grgić Nika ž. Petra za 1/24,
- Medak Darka ud. Ivana za 1/8 , k.o. Desne

uz istodoban **upis prava vlasništva na prethodno navedenoj nekretnini, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1),**

a u zemljišnoknjižnom **ulošku 4994 k.o. Desne::**

- **k.č.2101/1** poviše crkve voćnjak od 414m²,

na način da se vrši brisanje:

- Medak Ivka pok. Josipa, Desne za 15/25, Desne
- Granić Dalibor, OIB:11435788337, Ploče, VI. Nazora 47, za 2/25,
- Novaković Željko, OIB:34747777168, Ploče, Rogotinska 5, za 2/25
- Jurišić Milivoj Jurišić, pok. Ante za 2/25,
- Lovrić Zdravko OIB: 84320226846, Ploče, VI. Nazora 37, za 1/5 dijela,
- Lovrić Ivan, OIB:44340457326, Braće Radića 0, Čapljina, BIH, za 1/25
- Brajković Nada, OIB:97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, BIH, za 1/25,

uz istodoban **upis prava vlasništva na prethodno navedenoj nekretnini, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1).**

2. Zaključuje se ispravan postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj je podnio svoj prijedlog za ispravak zemljišnoknjižnih upisa u kojem u bitnom navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina u k.o. Desne, navedenih u izreci ovog rješenja, a koje je naslijedio od svojih pravnih prednika, te da su iste upisane u Zemljišnoknjižnom ulošcima br. 545, 481, 4994, i u posjedovnom listu br.

323 k.o. Desne. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metković, zk odjel Metković, još uvijek na nekretninama u k.o. Desne, egzistira upis vlasništva, i to na k.č.zgr.103/3 neplodno zemljište od 77m², k.č. 388/4 Klanac oranica od 24m², k.č.391/2 Klanac od 50m², k.č.416/2 Pod kraj oranica od 198m², k.č.427/1 Kod Jaruga oranica od 393m², k.č.453/1 Dijanica oranica od 264m², k.č. 876/1 Pod kućom pš. Od 113m², k.č. 1223/1 Vala pš. Od 73m², k.č. 1224/3 Vala pš. Od 76m², k.č. 1262/3 Vala pš.od 48m², sve ZU 545, upisan je vlasnik Medak Jure pok. Ivana, Desne. Taj upis datira od osnivanja zemljišne knjige za k.o. Desne. Pok. Medak Jure je pradjed predlagatelja, otac pok. Medak Joze djeda predlagatelja, koji je umro 01. 03. 1956., suprug sad pok. Medak Stane ud. Joze, bake predlagatelja, koja je umrla 07.05.1978. a koja se vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povijesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja.

1.1. Nadalje navodi da se u zemljišnim knjigama, u k.o: Desne, opisanim kao: k.č.1292/3 Pod Valom pš. Od 818m², k.č. 1553/2 Draga vć. Od 131m², ZU.481, K.O. DESNE vode upisani kao suvlasnici Medak Stipan pok. Ante za 1/12, Medak mlđb. Stipan pok. Ivana za 5/18, Medak Jela pok. Stipana za 1/18, Medak Josip pok. Jure za 4/21, Batinović Marta ž. Jure za 1/42, Medak Ivan pok. Jure za 1/42, Medak Ante pok. Jure za 1/42, Dragović Ivanica ž. Joze za 1/42, Štrbić Pera ž. Antuna za 1/42, Ružić Jurka ž. Joze za 1/42, Medak Miljenko Ivana za 1/24, Dragović Draga ž. Jure za 1/24, Grgić Nika ž- Petra za 1/24, Medak Darka ud. Ivana za 1/8 , k.o. Desne, dok se njegova baka sad pok. Medak Stana ud. Joze, koja je umrla 07.05.1978. vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povijesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja.

1.2. Također navodi da se u zemljišnim knjigama zk odjel Metković, na nekretninama opisanim kao: k.č.2101/1 poviše crkve voćnjak od 414m², ZU. 4994, sve k.o. DESNE, vode upisani kao suvlasnici Medak Ivka pok. Josipa za 15/25, Desne Željko Novaković, OIB:34747777168, Ploče, Rogotinska 5, za 2/25 Milivoj Jurišić, OIB:27081511943, Ploče, Obala Ner. Gusara 4, za 2/25, Dalibor Granić, OIB:11435788337, Ploče, VI. Nazora 47, za 2/25, Zdravko Lovrić, OIB: 84320226846, Ploče, VI. Nazora 37, za 1/5 dijela, Nada Brajković, OIB:97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, BIH, za 1/25, Ivan Lovrić, OIB:44340457326, Braće Radića 0, Čapljina, BIH, za 1/25, dok se pok.baka Medak Stana ud. Joze, koja je umrla 07.05.1978. vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povjesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja.

1.3. Ističe da su navedene nekretnine u dugogodišnjem (više od 100 godina) posve nesmetanom i mirnom posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Uvidom u zk stanje, je očigledno da imovinsko pravni odnosi na navedenim nekretninama nisu riješeni te da upisi prava suvlasništva na navedenim nekretninama datiraju još od nastanka Zemljišnih knjiga za k.o. Desne. Slijedom svega navedenog evidentno je da predlagatelj ima pravni interes i opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog

postupka u odnosu na predmetne nekretnine, sve u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, pa isti ustaje s ovim prijedlogom i predlaže da Naslovni sud, pokrene, otvori i oglasi pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine iz izreke i po provedbi postupka usvoji prijedlog predlagatelja i ispravi postojeće zemljišnoknjižne upise na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika uz istodoban upis prava vlasništva (za cijelo) na ime predlagatelja Zdravko Lovrić, OIB: 84320226846, PLOČE, V. NAZORA 37,

2. Kao dokaze je priložio i predložio:

- Povijesni posjedovni list br. 323 k.o. Desne.
- Prijepis posjedovnog lista 323 k.o. Desne. (povijesni)
- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 545 k.o. Desne
- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 481 k.o. Desne
- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 4994 k.o. Desne
- Ugovor o diobi nekretnina od 13.01.2026, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću posl.br., OV-132/2026, OV-133/26. 15.01.2026

3. Sud je svojim rješenjem od 18.svibnja 2026. otvorio i oglasio pojedinačni ispravni postupak za nekretnine iz izreke, a nitko se u ostavljenom roku nije prijavio s prijavom, prigovorom ili prijedlogom.

4. Prijedlog za ispravak je osnovan, a iz razloga kako slijedi.

5. Pregledom ZK izvadaka iz BZP/zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja, čije se brisanje traži, a sudu je poznato (ujedno općepoznata činjenica) da su podaci o stvarnim posjednicima brisani zadnjih mjeseci na ovom cijelom području, te je formirana Baza zemljišnih podataka (BZP) koja više ne razlikuje upis posjeda i upis vlasnika, što je dovelo do pomutnje, odnosno brisanja podataka o tome tko se vodio kao posjednik u katastru.

6. Iz Povijesti promjena za kč. 1292/3, 1553/2 i 391/2, sve k.o. Desne, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Odjel za katastar nekretnina Metković je utvrđeno da se sie vode u posjedovnom listu 323 na imenu Medak Stane ud. Joze od 1959.godine, odnosno revizije knjižnog dijela katastarskog operata za k.o. Desne.

7. Iz Posjedovnog lista 323 k.o. Desne od 17.2. 2026. proizlazi da se kao posjednik nekretnina u tom posjedovnom listu, a ujedno nekretnina iz izreke (izuzev k.č. 2101/2 k.o. Desne), vodi Medak Stana ud. Joze.

8. Iz Ugovora o diobi nekretnina od 13.01.2026, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću posl.br., OV-132/2026, OV-133/26. 15.01.2026 proizlazi da su nekretnine pok. Stane Medak uz Joze, po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Pločama posl. br. O-748 od 24.7.1978. i rješenju O-74/78 od 22.9.1978.raspodijeljene između nasljednika na način da je nekretnine iz izreke tom diobom dobio predlagatelj za cijelo (točk II.d. Ugovora).

9. Sud stoga jasno zaključuje da se radi o pogrešnim upisima koje treba brisati, a upisati predlagatelja jer je dokazao da je nasljeđivanjima i pravnim poslovima stekao vlasništvo, a u najgorem slučaju zajedno s prednicima dosjelošću sukladno Zakonu o osnovnim vlasničkopравnim odnosima ("Službeni list SFRJ" broj 6/80 i 36/90, "Narodne novine" broj 53/91, dalje: ZOVO), te čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, dalje: ZV).

10. Stoga je zbog svega navedenog usvojen prigovor predlagatelja kao osnovan, te je izvršen ispravak kao u izreci ovog rješenja sukladno čl. 204. ZZK.

Metković, 3. kolovoza 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba

Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DN-a:

1. Zdravko Lovrić, Ploče, VI. Nazora 37,
2. Dalibor Granić, , Ploče, VI. Nazora 47,
3. Željko Novaković, Ploče, Rogotinska 5,
4. Milivoj Jurišić, Ploče, Obala Ner. Gusara 4,
5. Nada Brajković, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, BIH,
6. Ivan Lovrić, Braće Radića 0, Čapljina, BIH,

- **e-oglasna ploča**, s danom početka objave najkasnije 10.kolovoza 2026. te krajem objave zaključno s danom 10. rujna 2026. godine

- **Područni ured za katastar, Ispostava Metković - oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 10. kolovoza 2026. te krajem objave zaključno s danom 10. rujna 2026. godine

- **Općina Kula Norinska, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska, oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 25.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 25. lipnja 2026. godine

- ZK odjel Metković

Kal. 15.rujna 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.08.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1887246507afd22a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-