



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-32687/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Dijana Zorić, Kamen, Zvonimirova 41, OIB: 92957178775, 2. Darija Bagarić iz Podstrane, Ulica Popa Glagoljaša 19, OIB: 34794438209 i 3. Marko Knezović iz Podstrane, Grljevačka 74, OIB: 86741923770, svi zastupani po punomoćniku Hrvoju Jukiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jukić & partneri j.t.d., Zagreb, Čalogovićeve 1, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 1622, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 771/9, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Knezović Josip pok. Nikole za 36960/188160

Knezović Tonka pok. Nikole za 13440/188160

Knezović Kata pok. Nikole za 13440/188160

Knezović Josip pok. Nikole za 5280/188160

Knezović Tonka pok. Nikole za 5280/188160

Knezović Kate pok. Nikole za 5280/188160

Knezović Antica ud. Nikole (ležeća ostavina) za 9360/188160

Knezović Josipa pok. Nikole za 2340/188160

Knezović Kata pok. Nikole za 2340/188160

Knezović Tonka pok. Nikole za 2340/188160

Knezović Josip pok. Nikole za 1760/188160

Knezović Vjeka ud. Ivana za 9268/188160

Knezović Zdravka p. Ivana za 9268/188160

Knezović Mario pok. Ivana za 9268/188160

Knezović Blaženka pok. Ivana za 9268/188160

Knezović Marko pok. Nikole za 1375/188160

Bagarić Darija pok. Nikole za 1375/188160
Zorić Dijana pok. Nikole za 1375/188160
Knezović Marija za 22000/188160
Bagarić Darija za 3575/112896
Zorić Dijana za 3575/112896
Knezović Marko za 3575/112896
Knezović Senka za 9268/376320
Knezović Marin za 9268/376320

b) po prijedlogu predlagatelja od 1-3 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njihovu korist i to:

Dijana Zorić, Kamen, Zvonimirova 41, OIB: 92957178775.....za 1/3
Darija Bagarić iz Podstrane, Ulica Popa Glagoljaša 19, OIB: 34794438209...za 1/3
Marko Knezović iz Podstrane, Grljevačka 74, OIB: 86741923770.....za 1/3

uz istovremeni izbris tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. rujna 2026. do 14. listopada 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 1622, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 771/9.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da su predlagatelji suvlasnici i isključivi suposjednici predmetne nekretnine te da se nalaze u zakonitom, istinitom i mirnom posjedu iste više od 50 godina. Ugovorom o diobi od 15. srpnja 1970. sklopljenim između Ive Knezovića (Ivan Knezović) i njegova brata, oca predlagatelja, pok. Nikole Knezovića da su ugovorne strane sporazumno utvrdile da će obiteljsku stambenu zgradu koju su zajednički izgradili na čest. zem. 771/1 k.o. Stobreč, a koja da se sastoji od dva

stana u prizemlju i katu, pripada svakom od njih na jednake dijelove i to Knezović Nikoli stan položen na istočnoj strani zgrade, a Knezović Ivi stan položen na zapadnoj strani zgrade. Ujedno se ističe da je opisana dioba već realizirana te da ugovorne strane koriste svaki svoj dio. Prema trenutnom stanju u zemljišnim knjigama, predmetna nekretnina opisana kao „stan položen na istočnoj strani zgrade“ da odgovara čest. zem. 771/9 k.o. Stobreč, dok „stan položen na zapadnoj strani zgrade“ da odgovara čest. zem. 771/8 k.o. Stobreč. Nakon smrti Nikole Knezovića predmetnu nekretninu da je stekla Tonka Knezović, majka predlagatelja, dok su predlagatelji svaki za po 1/3 dijela nekretnine istu stekli nakon smrti majke pok. Tonke Knezović.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Knezovića od 16. svibnja 2005. pod poslovnim brojem O-340/04 UPP/OS-61/2005-3 – j.b. Borica Kovačević, Rješenje iza pok. Knezović (Marko) Tonke od 18.01.2021. pod poslovnim brojem O-4156/21 UPP/OS-128/21 – j.b. Teo Karabotić-Milovac, Ugovor o diobi od 15. srpnja 1970., potvrda o identifikaciji čestice od 29.07.2025., povijest promjena na katastarskoj čestici od 23.09.2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 9. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja od 1-3 – Hrvoje Jukić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Jukić & partneri j.t. d., Zagreb, Čalogovićeve 1

- zk odjel – ovdje
- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Knezović Josip pok. Nikole, Knezović Tonka pok. Nikole, Knezović Kata pok. Nikole, Knezović Antica ud. Nikole, Knezović Vjeka ud. Ivana, Knezović Zdravka p. Ivana, Knezović Mario pok. Ivana, Knezović Blaženka pok. Ivana

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Knezović Marija, Split, Josipova 24
2. Knezović Senka, Kalebića 11, Donje Selo, Grohote
3. Knezović Marin, Ivankova 30, Stobreč
4. Knezović Niko, Sv. Josipa 22, Stobreč (PL 142)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 07:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1897306420e6028a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-