

SINJ d.d. - u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i  
ANTE GIZDIĆ, 21231 Klis, Donja Rupotina 14, JMBG: 2306984380088, OI. 14578886 PU Split (u daljnjem tekstu: Zakupoprimalac)  
zaključuju sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Ovaj Ugovor odnosi se na zakup uporabe i uživanja stvari u člancima 2. i 3. ovog Ugovora.

### Članak 2.

Zakupodavac daje u najam zemljište u Sinju, Lumbinov most, površine 7.000,00 m<sup>2</sup> sa betoniranim prostorom za proizvodnju betonskih blokova i prometnicom u sklopu čega su i sljedeća osnovna sredstva: betonski dio betonare, baraka od betonskih blokova, japaner - 1 kom, peć za sušenje - 1 kom, vaga NP10' - 1 kom, starter za paljenje - 1 kom, radni stol - 2 kom, stolica - 4 kom, TA peć 3,5 kW - 1 kom, TA peć 2 kW - 1 kom, ormar - 1 kom.

### Članak 3.

Zakupodavac ovim Ugovorom o zakupu daje, a Zakupoprimalac prima i cjelokupan zatečeni materijal na betonari i bloketari (sukladno primopredajnom zapisniku), a Zakupoprimalac se obvezuje da će u trenutku prestanka Ugovora o zakupu predati Zakupoprimalcu istu količinu materijala koju je preuzeo prilikom stupanja u zakup, u protivnom dužan je naknaditi protuvrijednost preuzetog materijala.

### Članak 4.

Ugovor o zakupu vrijedi od dana primopredaje postrojenja betonare i bloketare do trenutka prodaje zemljišta, a mjesečna zakupnina iznosi 2.000,00 (dvijetisuće) kuna + PDV 22%.

Zakupoprimalac je dužan najamninu za tekući mjesec uplatiti na žiro račun: 2330003-1100015502 do 5-og u mjesecu, u protivnom će Zakupodavac zaračunati zakonske zatezne kamate, te odmah otkazati Ugovor o zakupu bez prava na korištenje otkaznog roka.

### Članak 5.

Zakupodavac se obvezuje da za trajanja zakupa prema ovom Ugovoru na zakupljenoj opremi neće činiti nikakve promjene i radove koji bi ometali uporabu i uživanje dobara, osim ako zakupac ne pristane na takve radove.

### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati Ugovor bez davanja otkaznog roka u slučaju kad Zakupoprimalac, unatoč opomeni Zakupodavca upotrebljava stvari protivno Ugovoru ili njezinoj namjeni ili zanemaruje njezino održavanje, te postoji opasnost znatne štete za zakupodavca.

### Članak 7.

Zakupoprimalac također preuzima obvezu plaćanja komunalne naknade za Betonaru i bloketaru, struje i vode.

### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o zakupu prestaje kada se zemljište proda, *ILI DENACIONALIZIRA.*

### Članak 9.


Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka za svaku stranu po 2 (dva).

Broj: 171/03.

Sinj, 11. ožujka 2003. godine

Zakupodavac:

Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić, dipl. oec.

  
SINJ d.d. - u stečaju  
SINJ  
Lumbinov most b.b.  
br. 1

Zakupoprimalac:

ANTE GIZDIĆ



### OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Marija Ivančić JMBG 0503949385045 sa službenim sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira b.b potvrđujem da je;

**ANTE GIZDIĆ, KLIS, DONJA RUPOTINA 14**

čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14578886 izdanu od MUP SOLIN u mojoj hazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba zatražena i naplaćena po tar br.11 iznosu od 10,00kn, zaljepljena i ostaje u arhivi ureda- Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.19. iznosi 30,00 kn + PDV(22%)= 6,60 kn (R-1)

Ukupno: 46,60 kn

**BROJ:OV-1987/03**

Solinu, 18.03.2003. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA IVANČIĆ

