Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-5207/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Špiro Jurić, OIB: 73943922711, Kruševo 67, Kruševo, zastupan po punomoćnici Julijani Pešo, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 176/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1991, URBROJ: 541-26-02/1-24-5 od 22. kolovoza 2024.g.:

Upis diobe kat. čest. 10135, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 1452, K. O. Primošten na način da sada nastaju nove:
kat. čest. 10135/3, pašnjak, površine 871 m2,
kat. čest. 10135/4, Oglanak, pašnjak, površine 97 m2,
kat. čest. 10135/5, Oglanak, pašnjak, površine 61 m2.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 10135/4, Oglanak, pašnjak, površine 97 m2,
- kat. čest. 10135/5, Oglanak, pašnjak, površine 61 m2, obje upisane u Z. U. 1452 K. O. Primošten
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: GAĆINA JURKA Ž. ANTE, JURIĆ VANA UD. PETRA, JURIĆ JOSO POK. ANTE, JURIĆ TOMA POK. ANTE, MARINOV IVANICA Ž. FELICIJA, ŠKORIĆ ANĐA UD. ANTE, ČOBANOV JERKA UD. SVETINA, BOLANČA ANĐA UD. GAŠPARA, JURIĆ ANTICA POK. MARTINA, JURIĆ ROSA POK. MARTINA, JURIĆ ROSANDA, JURIĆ ANTICA, JURIĆ TOME POK. STIPANA, JURIĆ ANTE P. JERKA, KRUŠEVO, JURIĆ MARTIN P. JERKA, SPLIT, GRACIN FILIPA, SPLIT, JURIĆ - DIMITRIJEVIĆ JASNA, OIB: 75558439932, SAD, FLORIDA 33774, LARGO, 13111 CIMARRON CIRCLE SOUTH, JURIĆ VESNA, OIB: 57185499347, BEOGRAD, R. SRBIJA, VJEKOSLAVA KOVAČA 18,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Primošten te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Špiro Jurić, OIB: 73943922711, Kruševo 67, Kruševo, **za cijelo (1/1).**

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-5207/2025 u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik iste

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5207/2025 od 26. ožujka 2026.g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora pristigli su prigovori podnositelja Vesne Jurić (zaprimljen pod poslovnim brojem Z-10371/2026), te Jasne Jurić-Dimitrijević (zaprimljen pod poslovnim brojem Z-10400/2026), a koja su oba odbačena s obzirom da isti nisu bili dostavljeni putem ZIS-a.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te pročitao: Geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 176/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1991, URBROJ: 541-26-02/1-24-5 od 22. kolovoza 2024.g., uz prijavni list; prijepis posjedovnog lista br. 765 k.o. Primošten (stanje na dan 19. ožujka 2025.g.); Rješenje javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. O-249/09, UPP/OS-45/09, od 27. ožujka 2009.g., iza smrti Josipa Jurića p. Špire, uz Ispravak navedenog rješenja od 29. lipnja 2009.g.; Ugovor o darovanju sklopljenog između Josipa Jurića p. Špire kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, od 4. siječnja 2007.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skice izmjere iz 2024.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao

kat. čest. 10135/4 i 10135/5 k.o. Primošten koje u naravi predstavljaju kuću s pripadajućim dvorištem.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 765 k.o. Primošten (stanje na dan 19. ožujka 2025.g.), razvidno je da su kao suposjednici dijela nekretnine kat. čest. 10135, površine 514 m2, upisani Antica Jurić ud. Špira i Josip Jurić p. Špire.

6. 3. Pregledom Ugovor o darovanju sklopljenog između Josipa Jurića p. Špire kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, od 4. siječnja 2007.g., razvidno je da je predmet ugovora između ostalog i predmetna nekretnina.

7. 1. Svjedok Jerko Žaja, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svog oca Josipa Jurića. Na poseban upit je li mu poznato tko su Vesna Jurić i Jasna Jurić Dimitrijević, isti je naveo da mu je poznato da se radi o kćerima Paška Jurića, te da iste ne polažu, niti da su ikada polagale pravo na predmetnim nekretninama. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Rozarijo Gaćina, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svog oca Josipa Jurića, a on od svog oca Špire Jurića. Na poseban upit je li mu poznato tko su Vesna Jurić i Jasna Jurić Dimitrijević, isti je naveo da mu je poznato da se radi o kćerima Paška Jurića, te da iste ne polažu, niti da su ikada polagale pravo na predmetnim nekretninama, već da je prednik istih imao u vlasništvu čestice na 50-ak metara od predmetnih nekretnina. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od oca Josipa Jurića p. Špire (upisanog suposjednika).

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 19. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:
1. JURIĆ ŠPIRO po opunomoćeniku Julijana Pešo
2. Juric-Dimitrijevic Jasna, 13111 CIMARRON CIRCLE SOUTH 0, 33774 LARGO, SAD
3. Jurić Vesna, VJEKOSLAVA KOVAČA 18, ZVEZDARA, SRBIJA

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:42	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1911117545494e64	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -