



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-14600/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Habdije, OIB: 48610333596, Cubinec 49, Cubinec, Križevci, koju zastupa punomoćnik Ivan Vuković, odvjetnik u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 420 k.o. Cubinec i to na:

kčbr. 333/11/A Oranica Ograda u Pušćaku sa 225 čhv, i

kčbr. 839/7/A Oranica Rovačica u Jarku sa 588 čhv,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagateljice u 6/8 dijela i Kuvec Miljenko, OIB: 74419586292, Cubinec 35, Cubinec 48260 Križevci u 2/8 dijela,

- zk.ul.br. 1251 k.o. Cubinec i to na:

kčbr. 167/4-B Vinograd Jarak u Jarku sa 18 čhv,

kčbr. 168/4B Vinograd Jarak u Jarku sa 90 čhv,

kčbr. 333/11/B Oranica Ograda u Pušćaku sa 224 čhv,

kčbr. 334/6/B Voćnjak kod kuće u Pušćaku sa 47 čhv, i

kčbr. 839/7/B Oranica Kovačka u Jarku sa 589 čhv,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagateljice u 6/8 dijela i Kuvec Miljenko, OIB: 74419586292, Cubinec 35, Cubinec 48260 Križevci u 2/8 dijela,

- zk.ul.br. 1845 k.o. Cubinec i to na:

kčbr. 167/4A Vinograd Jarak u Jarku sa 19 čhv, i

kčbr. 168/4A Vinograd Jarak u Jarku sa 90 čhv,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Kuvec Zoran, Stjepanov, Vrbovec, Trg P. Zrinskog 17/II u ½ dijela i Kuvec Zorana, Stjepanova, Vrbovec, Trg P. Zrinskog 17/II u ½ dijela,

- zk.ul.br. 3543 k.o. Cubinec i to na:
kčbr. 333/10 Ogr. Cubinec, oranica sa 1385 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagateljice u 6/8 dijela i Kukec Miljenko, OIB: 74419586292, Cubinec 35, Cubinec 48260 Križevci u 2/8 dijela,

- zk.ul.br. 3935 k.o. Cubinec i to na:
kčbr. 333/3 Ogr. Cubinec, oranica sa 1050 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagateljice u 6/8 dijela i Kukec Miljenko, OIB: 74419586292, Cubinec 35, Cubinec 48260 Križevci u 2/8 dijela,

- zk.ul.br. 4472 k.o. Cubinec i to na:
kčbr. 417/27 Ravnice, livada sa 460 m²,
kčbr. 650/3 Brdo, oranica sa 950 m², i
kčbr. 1437/4 Ogr. Cubinec, kuća-dvor sa 133 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagateljice u 6/8 dijela i Kukec Miljenko, OIB: 74419586292, Cubinec 35, Cubinec 48260 Križevci u 2/8 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 420, 1251, 1845, 3543, 3935 i 4472 k.o. Cubinec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Ane Habdije, OIB: 48610333596, Cubinec 49, Cubinec, Križevci, koju zastupa punomoćnik Ivan Vuković, odvjetnik u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Ane Habdije, OIB: 48610333596, Cubinec 49, Cubinec, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 15. listopada 2026. do 13. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 10. kolovoza 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 7. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćniku predlagateljice Ivanu Vukoviću, odvjetniku u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča
5. Miljenko Kuček, Cubinec 35, Cubinec, Križevci
6. Zoran Kuček, Repinec 50, Repinec, Gradec
7. Zorana Međimorec, Trg bana Lackovića 6, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 09:
19

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190717123cca1220

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-