



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-17883/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ive Rakuljića, OIB: 18269358191, Put Vezike 3, Jesenice, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Bobanović, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 1469, k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest. zem. 7948/1 i čest. zem. 7948/2, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ PETAR BARIŠIN
2. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MARIN BARIŠIN
3. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ SLAVKA Ž. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MANDA Ž. MARINA
6. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ ANTE IVANOV
7. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MARIJA IVANOVA
8. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MANDA BARIŠINA
9. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MARTA BARIŠINA
10. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ MARIJA BARIŠINA

11. Suvlasnički dio: 1/72
RAKULJIĆ PETAR POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 1/72
RAKULJIĆ MARIJA POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 1/72
RAKULJIĆ MARTA POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 1/72
RAKULJIĆ MARIN POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 14/288
RAKULJIĆ SLAVKA UD. IVANA
16. Suvlasnički dio: 7/288
RAKULJIĆ ANTE POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 7/288
RAKULJIĆ MARIJA POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 1/72
RAKULJIĆ ANTE POK. IVANA, KRILO JESENICE
19. Suvlasnički dio: 1/12
RAKULJIĆ ZDENKA, OIB: 29567817260, POLJIČKA CESTA BAJNICE 124,
JESENICE 21315 DUGI RAT

b/ ZU 1550, k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest. zem. 7901/4 i čest. zem. 7901/5, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6
RAKULJIĆ JURE POK. ŠPIRA
2. Suvlasnički dio: 1/6
RAKULJIĆ ANTE POK. ŠPIRA
3. Suvlasnički dio: 2/8
RAKULJIĆ SLAVKA UD. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/8
RAKULJIĆ ANTE POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/8
RAKULJIĆ MARIJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/24
VUKOVIĆ IVANKA Ž. MILANA
7. Suvlasnički dio: 1/24
RAKULJIĆ IVAN POK. DAVORA
8. Suvlasnički dio: 1/24
RAKULJIĆ DAMIR POK. DAVORA
9. Suvlasnički dio: 1/24
RAKULJIĆ KAROLINA POK. DAVORA

c/ ZU 1467, k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest. zem. 7949/2 i čest. zem. 7949/3 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4
RAKULJIĆ SLAVKO ABRAM POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 1/4
RAKULJIĆ MARTA Ž. SLAVKA ABRAMA

3. Suvlasnički dio: 1/4

RAKULJIĆ DUJKA SLAVKA ABRAMOVA

4. Suvlasnički dio: 1/4

RAKULJIĆ ANICA SLAVKA ABRAMOVA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Jesenice, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ive Rakuljića, OIB: 18269358191, Put Vezike 3, Jesenice, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 24. rujna 2026. do 26. listopada 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivo Rakuljić je 23. ožujka 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da je jednu polovinu istih stekao temeljem Ugovora o darovanju kojeg je u svojstvu daroprimalca zaključio s darovateljem svojim ocem, Antom Rakuljićem, ovjerenim kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića, Omiš, pod brojem OV-1336/2024 od dana 13. ožujka 2024. godine. Preostalu polovinu predmetnih nekretnina predlagatelj da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio sa Zvonimirom Rakuljićem kao prodavateljem dana 13. ožujka 2024. ovjerenim kod javnog bilježnika Radoslav Vuković, Omiš, pod brojem OV-

1340/2024 od dana 13. ožujka 2024. godine, a koji prodavatelj je predmetne nekretnine stekao, također, već spomenutim Ugovorom o darovanju zaključenim sa svojim ocem Antom Rakuljićem. U katastru da je kao posjednik za cijelo predmetnih nekretnina upisan Ante Rakuljić, otac predlagatelja, te da je za predmetne nekretnine izrađen elaborat usklađenja tako da iste odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 4692 i kat. čest. 4693 k.o. Jesenice.

2. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 569 k.o. Jesenice u kojem je kao isključivi posjednik upisan Ante Rakuljić, otac predlagatelja, izvod iz katastarskog plana, ugovor o darovanju od 13. ožujka 2024. zaključen između Ante Rakuljića kao darovatelja i Ive Rakuljića i Zvonimira Rakuljića, kao daroprimatelja, koji ugovor je ovjeren u potpisima, ugovor o kupoprodaji od 13. ožujka 2024. zaključen između predlagatelja kao kupca i Zvonimira Rakuljića kao prodavatelja, također ovjeren u potpisima ugovornih stranaka i izvatke iz zemljišne knjige.

3. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

5. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Rakuljić Ante
2. Rakuljić Marin Pok. Ivana
3. Rakuljić Ante Pok. Ivana
4. Rakuljić Petar Barišin
5. Rakuljić Petar Pok. Ivana
6. Rakuljić Marija Barišina
7. Rakuljić Manda Ž. Marina
8. Rakuljić Marta Barišina
9. Rakuljić Marin Barišin
10. Rakuljić Manda Barišina
11. Rakuljić Slavka Ud. Ivana
12. Rakuljić Marija Pok. Ivana
13. Rakuljić Zdenka, ovi od 1 do 13 svi putem e-oglasne ploče suda
14. Danielov Karolina Pok Davora, Plemensko 1, 21213 Kaštel Gomilica
15. Rakuljić Damir Pok Davora, Poljička cesta Bajnice 13, Jesenice, 21315 Dugi Rat
16. Rakuljić Ivan Pok. Davora
17. Vuković Ivanka Ž. Milana
18. Rakuljić Jure Pok. Špira, ovi od 16 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Rakuljić Ante Pok Špira, Poljička cesta Bajnice 134, Jesenice, 21315 Dugi Rat
20. Rakuljić Anica Slavka Abramova
21. Rakuljić Dujka Slavka Abramova
22. Rakuljić Marta Ž. Slavka Abrama
23. Rakuljić Slavko Abram Pok. Jure, ovi od 20 do 23 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat

4. Ante Rakuljić, Poljička cesta Bajnice 124, Jesenice

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**23.09.2026 09:
52**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19021794126f2186

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-