

Odvjetnik
NIKOLA FANUKO
51000 Rijeka, Agatićeva 4/I
tel. 051/332-824 fax. 051/317-570 mob. 098/326-751
e-mail: info@odvjetnik-fanuko.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl. br.: Ovr-4171/2014

OVRHOVODITELJ: **Amra Sprečić, Bulevar mira 18A, Brčko, OIB: 02699498900**, koju zastupa Nikola Fanuko, odvjetnik iz Rijeke, Agatićeva 4, OIB: 47218747250

OVRŠENICI: **1. Jasenka Šegetin, Lovranska 4, Rijeka, OIB: 36101060226**
2. Nenad Šegetin, Lovranska 4, Rijeka, OIB: 08354293407

Radi: **naplate**

PRIJEDLOG ZA OVRHU
RADI ISPRAŽNJENJA I PREDAJE NEKRETNINA KUPCU

Ovrhovoditelj obavještava Sud da je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio Nikolu Fanuka, odvjetnika iz Rijeke, te moli Sud da svu daljnju dokumentaciju vezanu za ovaj postupak dostavlja odvjetniku Nikoli Fanuku.

Dokaz: punomoć

Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za provedbu ovrhe na temelju rješenja o dosudi od 07. lipnja 2021. godine, a ovim putem po punomoćniku ispravlja navedeni prijedlog, a sve kako u nastavku slijedi.

Ovrhovoditelj po punomoćniku ovim putem sukladno Rješenju Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr-4171/2014.-63, od dana 07. lipnja 2021. godine, podnosi Sudu prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnina kupcu.

Dana 07. lipnja 2021. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje posl. br.: Ovr-4171/2014.-63, u predmetu ovrhovoditelja pod 1. B2 kapital d.o.o. i ovrhovoditelja pod 2. Eos Matrix d.o.o., protiv ovršenika pod 1. Jasenke Šegetin i ovršenika pod 2. Nenada Šegetina.

Točkom 1. predmetnog rješenja kupcu Amri Sprečić, Bulevar mira 18A, Brčko, OIB: 02699498900, dosuđena je nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci, k.č. br.: 1619/22, Lovranska ulica površine 534 m², a koju čine dvorište površine 283 m² i kuća, Rijeka, Lovranska 4, površine 251 m², i to 4. Suvlasnički dio: 1258/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan br. 04 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe i sobice, kuhinje, kupaonice, hodnika, drvarnice, balkona u površini od 62.82 m², upisana u z.k. uložak 6125, k.o. 324850 ZAMET, a točkom 3. predmetnog rješenja riješeno je da će se predmetna nekretnina predati Amri Sprečić nakon što predmetno rješenje postane pravomoćno.

Dokaz: uvid u rješenje posl. br.: Ovr-4171/2014.-63 Općinskog suda u Rijeci, uvid u spis Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-4171/2014, po potrebi drugi dokazi

S obzirom da do danas nije došlo do predaje kupljene nekretnine kupcu, to isti temeljem članka 121. i dr. Ovršnog zakona, u svezi sa čl. 226., 255. i dr. OZ-a, predlaže da Sud u ovoj ovršnoj stvari donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr-4171/2014.-63 od dana 07. lipnja 2021. godine, donesenog u ovršnom predmetu Ovr-4171/2014, radi namirenja novčane tražbine prodajom nekretnina, a radi predaje kupljenih nekretnina kupcu i iseljenja,

određuje se i provodi ovrha

tako što će sudski ovršitelj udaljiti osobe i ukloniti stvari iz nekretnine koja je predmet ovrhe, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci, k.č. br.: 1619/22, Lovranska ulica površine 534 m², a koju čine dvorište površine 283 m² i kuća, Rijeka, Lovranska 4, površine 251 m², i to 4. Suvlasnički dio: 1258/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan br. 04 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe i sobice, kuhinje, kupaonice, hodnika, drvarnice, balkona u površini od 62.82 m², upisane u z.k. uložak 6125, k.o. 324850 ZAMET, skupa sa svim pripadnostima i dijelovima (čl. 5., 6., 7. i 9. ZV), odnosno drugim uređajima i pripadcima te istu predati u posjed ovrhovoditelju - kupcu, tako što sud ovlašćuje ovrhovoditelja – kupca Amru Sprečić, Bulevar mira 18A, Brčko, OIB: 02699498900, da na ovršenikov trošak povjeri drugom izvođaču radova izvršenje potrebnih radnji na način da uz nazočnost sudskog ovršitelja izvrši promjenu brava svih potrebnih dvorišnih i drugih ulaznih vrata na navedenim nekretninama na trošak ovršenika.

Uklonjene pokretnine iz nekretnine sudski ovršitelj će predati ovršenicima, punomoćniku ili odraslom članu njegova domaćinstva, a ako oni nisu prisutni ili stvari neće preuzeti, iste će se predati na čuvanje ovrhovoditelju ili drugoj osobi na trošak ovršenika.

Osobama koje budu ometale ovrhu sud će temeljem čl. 16. izreći novčanu kaznu ili odrediti pritvor.

Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji radi ispražnjenja i predaje nekretnine.

Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije 8 dana prije provedbe ovrhe.

Ovršeniku se nalaže da u roku od dva dana o dostave prijepisa ovog rješenja na račun Općinskog suda u Rijeci broj _____ otvoren kod _____ uz poziv na broj _____ uplati iznos od _____ kuna za podmirenje troškova koji će nastati izvođenjem potrebnih radnji u provedbi ovrhe.

Ukoliko ovršenik ne položi dužni iznos poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos u roku od 8 dana od dana obavijesti suda.

Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od _____ kn, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate po trenutnoj stopi od 5,49% godišnje pa do isplate, odnosno u slučaju promjene, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena počev od dana podnošenja ovog prijedloga za ovrhu (odnosno od dana kada su ti troškovi nastali) pa do ovrhovoditeljeva namirenja, i to u roku osam dana (čl. 14. čl. 11. st. 4. i dr. OZ a).

Ovrhovoditelj potražuje daljnje predvidive troškove i predlaže ovrhu radi njihove naplate kao i naknadu slijedećeg troška:

- 1) sastav prijedloga za ovrhu radi ispražnjenja i predaje kupcu, Tbr. 11. 5.700,00 kn + pdv
- 2) dužne sudske pristojbe na prijedlog i rj. o ovrsi po odluci suda
- 3) troškovi drugih osoba po potrebi za provođenje ovrhe prema stvarnim troškovima (bravar za promjene brava, i sl.) po odluci suda

UKUPNO: 7.125,00 kn + svi ostali troškovi za provođenje ovrhe

U Rijeci, 18. ožujka 2022. godine

Ovrhovoditelj p.p.