



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-158/2026-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, Osijek, L. Jagera 3, OIB: 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169, dana 14. kolovoza 2026.,

riješio je

I. OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Mršić, OIB: 12475154049, Put sv. Lovre 58, Split.

III. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2026. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINA-e, Regionalnog centra Osijek, Klasa: 110-07/25-01/04, Ur.broj: 04-06-26-1006 od 10. ožujka 2026., za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 9. ožujka 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 33.371,75 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 10. ožujka 2026., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjenih novčanih sredstava u iznosu od 660,00 eura.

4. Iz dostavljenog izvješća privremenog stečajnog upravitelja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, proizlazi kako je stečajni upravitelj provjerom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, u evidencijama prema OIB-u i nazivu društva, utvrdio kako dužnik nema upisanih nekretnina niti je dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu.

5. Iz uvjerenja Porezne uprave, koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi da dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao promet nekretnina.

6. Iz uvjerenja CVH-a od 28. ožujka 2026., koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

7. Iz dopisa Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe, od 23. ožujka 2026. proizlazi kako dužnik nije upisan kako vlasnik bilo kakvog pomorskog objekta (brodica, čamac, jahta, brod, plutajući objekat, nepomični odobalni objekat) kao ni pomorskih objekata u gradnji.

8. Privremeni stečajni upravitelj se dana 26. ožujka 2026. elektroničkom poštom obratio SKDD-u zahtjevom za izdavanjem potvrde o vlasništvu nad vrijednosnim papirima za dužnika JOLE Bau j.d.o.o., a koju je dostavio u dopuni izvješća od 21. svibnja 2026. iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

9. Nadalje stečajni upravitelj navodi kako je 20. ožujka 2026. zaprimio je elektroničkom poštom odgovor zakonskog zastupnika dužnika u kojoj se navodi kako JOLE Bau j.d.o.o. ne posjeduje imovinu niti poslovnu dokumentaciju koja se nalazi u knjigovodstvenom servisu MJ j.d.o.o. u Vinkovcima. Zatražena poslovna dokumentacija nije dostavljena.

10. Stoga sukladno navedenom Izvješću od 22. travnja 2026. te dopuni od 21. svibnja 2026., kao i na temelju pribavljenih podataka stečajni upravitelj je mišljenja da dužnik JOLE Bau j.d.o.o. nema imovine za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka. Također je utvrđeno da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te u tom smislu ne postoje poboje pravne radnje dužnika.

11. Kako je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, sukladno članku 132. stav 1. Stečajnog zakona, sud je rješenjem poslovni broj St-158/2026-10 od 21. svibnja 2026., koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda, pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na solidarnu uplatu iznosa od 5.795,29 eura, u roku od 15 dana, na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Istim rješenjem pozvane osobe upozorene su da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona. Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

12. Za stečajnog upravitelja dužnika sukladno odredbi članka 85. stav 2. SZ-a imenovan je Ivan Mršić iz Splita, a sa liste stečajnih upravitelja koji je rješenjem o pokretanju prethodnog postupka imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

13. Budući da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24), riješeno je kao u izreci.

U Osijeku 14. kolovoza 2026.

Stečajni sudac
Jadranka Pajur Vranješ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088b-ba4ed**

Kontrolni broj: **0f049-5e01b-b60a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.