LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU PRIMLJENO faxom 08.01.2019. Dana

R-18.01. Rj 18.01

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj18 St-1107/2017

Republika Hrvatska TRGOVAČKI SUD U SPLITU SPLIT
SERIJE T Pretio pošta
08 -01- 2019
Predano za pošiu obično prep. dne 05.01. 19.
POŠTA KRAPINA 04 214 3879
Broj primljenja ... stanja ...
Tekstovno ... NN ... REDITAS

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 18 St-1107/2017 od 2. studenog 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Na prijedlog predlagatelja Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563. U prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Na dan otvaranja stečajnog postupka 02.studenog 2018. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 620 dana.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju
OIB: 39850553563
MBS: 060186683
Sjedište/adresa: Split (Grad Split) Domovinskog rata 49
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna
Osobe ovlaštene za zastupanje: Zoran Sikirica, OIB: 88416605649

1.1. Predmet poslovanja

- Kupnja i prodaja robe.
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu.
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, i pružanje usluga smještaja.
- Građenje .
- Projektiranje zgrada, nadzor nad gradnjom, inženjering u građevinarstvu, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije.
- Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, izrada projekata za kondicioniranje zraka.

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- S dopisom od 12.11.2018. godine pozvao sam direktora društva za primopredaju dokumenta i poslova dužnika.
- Prema telefonskom dogovoru i poslanom e-mailu primopredaju trebali bi obaviti 28.11.2018 na adresi stečajnog dužnika. Primopredaja na adresi dužnika nije bila obavljena zbog izostatka knjigovođe društva tako da je direktor društva Likvidus d.o.o. u stečaju predao samo račune za 2018. godinu.
- Ponovna primopredaja bila je dogovorena za 19.12.2018. godine. Na sastanku kod knjigovođe primili smo djelomične ispiske knjiženja. Dio dokumenata primili smo 30.12.2018. godine. Ostatak dokumentacije još potražujemo.
- Na dan otvaranja stečajnog postupka zatvoreni su bili svi žiro računi stečajnog dužnika.
- Otvoren je bio novi žiro račun HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d..
- Utvrđeno je bilo stanje stečajne imovine prema dostupnuj i raspoloživoj dokumentaciji.
- Dana 11.12.2018 s direktorom društva obavljen je bio ogled nekretnina koje su predmet stečajne mase.
- Imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu poslovno dokumentaciju preuzeta je u posjed.
- Utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Angažiran je bio knjigovodstveni servis glede knjigovodstvene podrške.
- Ispitane su bile prijavljene tražbine.
- Pristupljeno je bilo analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglaviti glede stečaja imovine.
- Pripremlen je Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika , Pregled imovine i obveza.
- Sastavljena je bila Tablica prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1.1.1. Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR , ZK uložak: 3273

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m²	
1	1703/10	ŠUMA			13010	
UKUPNO:					13010	

Vlasnički dio: 1/1 LIKVIDUS D.O.O.SPLIT

Na nekretnini su u teretovnici upisani:

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
RAZLUČNA PRAVA

8 St-1107/2017

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	ZAGREB, SLAVONSKA 7	Općinski građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB	333.430,33	Ugovor o kreditu broj: 016-949/2006	K.O. GRAD ZAGREB, Zk. ul. 30189, k.č. 7678/4, PODULOŽAK 85, ETAŽA 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)
UKUPNO					**81.209.283,57**		

U Zagrebu, 3. 1. 2019. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Stefan Rola

0002/0002 TRGOVACKI SUD U SPLITU +385 21 393 988 08/01 2019 14:38 FAX

- Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu pod br.Ov-703/08 od 30.siječnja 2008.godine uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine upisane u listu "A",radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR-a (dva milijuna sedamsto tisuća EUR-a),uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i sve ostale troškove,u korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKLER HAFTUNG SA SJEDIŠTEM , U 9020 KLAGENFURTU,BAHNHOFSTRASSE 3
- Na temelju Aneksa II. uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.studenog 2010.g., javnobilježnički solemniziranog u Splitu kod Javnog bilježnika Zoja Puljiz pod brojem OV-5185/10 od 15.prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u listu "A", radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3, AUSTRIJA

3.1.1.2. Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, ZK uložak: 30189

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m²	
1	7678/4	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.3 I 5, STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR.5A I DVORIŠTE TRPINJSKA			2738	
		STTAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.3 I 5			978	
		DVORIŠTE			507	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5A			1253	
UKUPNO:					2738	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
135.	Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) 1. sklonište u podrumu površine 101,31 čm u nacrtu označen oznakom puna siva boja,Trpinjska br. 5, LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
181.	Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) 1. jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označcn oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A, LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
225.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43, površine 12,88 čm u nacrtu označen oznakom šrafura pletivo tamno zelena boja, Trpinjska br. 5 A, LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
227.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45, površine 12,00 čm u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A, LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
228.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 čm u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A, LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
248.	Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 čm u nacrtu označen oznakom šrafura zidarski vez ružičasta boja, Trpinjska br. 5 A, LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
85.	Suvlasnički dio: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. dvosobni stan na 3. katu površine 45,02 čm (oznake 17A) s pripadajućim spremištem u podrumu površine 0,95 čm (oznake 7), odnosno ukupne površine 45,97 čm u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža smeđa boja, Trpinjska br. 3, LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	

Na nekretnine su upisane hipoteke:

- **Na suvlasnički dio: 135 (130/10000)**
  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.
- **Na suvlasnički dio: 181 (40/10000)**
  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.
- **Na suvlasnički dio: 225 (8/10000)**
  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.
- **Na suvlasnički dio: 227 (8/10000)**
  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007.

godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.

- **Na suvlasnički dio: 228 (8/10000)**
  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.
- **Na suvlasnički dio: 248 (37/10000)**
  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.
- **Na suvlasnički dio: 248 (37/10000)**
  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER

HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.

- **Suvlasnički dio: 85 (59/10000)**
  Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. 04. 2006. solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek Zagreb, Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod posl. br. OU-921/06. od 26. 04. 2006. uknjižuje se pravo zaloga Radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 79.900,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist HYPO ALPE-ADRIA -BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47.

3.1.1.3. Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE, ZK uložak: 8262

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m²	
1	2358/3	KUĆA BR 6 I 8 KIRINŠČAK I DVORIŠTE		100	359	
UKUPNO:				100	359	

9. Suvlasnički dio: 15/16 LIKVIDUS D.O.O., OIB: 39850553563, B. PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT
10. Suvlasnički dio: 1/16 LIKVIDUS D.O.O., OIB: 39850553563, B. PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT

Na nekretninu je upisana hipoteka:

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.

3.1.1.4. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina iznosi 17.090.838,52 kuna. Sastoji se od:

- Likvidus d.o.o. u stečaju ima knjigovodstvenim iskazima u ime Ugovora o zajedničkom ulaganju s društvom Safir d.o.o., Kopilica 62, Split, (sada Plavi Safir d.o.o.) od 5. veljače 2004 evidentiran iznos od 17.090.838,52 kuna (2.300.000,00 €). Pošto nismo primili svih dokumenata očitovanje i prijedlog će se predložiti naknadno.
- Društvo Likvidus d.o.o. u stečaju je 2017. godine isknjižilo je zajednička ulaganja s povezanim društvom ENNIA PRIMA d.o.o., Split, Borisa Papandopula 9, OIB: 17943168053 u iznosu 3.049.991,14 kn. Pošto nismo primili dokumenata očitovanje i prijedlog će se predložiti naknadno.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 18. siječnja 2019. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjelo je 11 tražbina u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 86.631.398,89 kuna. Pristigle su dvije obavijesti o razlučnom pravu.

4.1. TRAŽBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

U prvom višem isplatnom redu nije bilo prijavljenih tražbina.

4.2. TRAŽBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo je 12 tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 86.631.398,89 kuna.
Priznato je 9 tražbina u iznosu od 2.340.877,16 kuna . Stečajni upravitelj osporio sam tri tražbine u cijelosti i jednu tražbinu djelomično u ukupnom iznosu od 84.290.521,73 kuna.

Rekapitulacija:

STAVKA	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	OSPORENO KN
I. viši isplatni red	0	0	0
II. viši isplatni red	86.631.398,89	2.340.877,16	84.290.521,73
UKUPNO	86.631.398,89	2.340.877,16	84.290.521,73

4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.3.1. RAZLUČNA PRAVA

- **Pokretnine**
  Na pokretninama nema prijavljenih razlučnih prava.

- **Nekretnine**
  Prijavljena su dva razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika.

4.3.2. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE

Društvo LIKVIDUS d.o.o u stečaju ima imovinu, kako slijedi:

Stavka	Iznos
NEKRETNINE	21.089.832,59
DUGOROČNA FINANCIJSKA ULAGANJA	17.090.838,52
POTRAŽIVANJA	187,37
UKUPNO	38.180.858,48

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 38.180.858,48 kuna proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

5.1. PREGLED IMOVINE PO VRSTAMA

5.1.1. MATERIJALNA IMOVINA – NEKRETNINE

Materialna imovina sastoji se od zemljišta, zgrada i dijelova zgrada u etažnom vlasništvu ukupnom iznosu od 21.089.832,59 kuna.

ZK. UL.	K.Č. BR./ PODUL.	K. O.	OPIS	POVRŠINA	KNJIG. VRIJEDNOST kn	IZNOS TERETA	TERET
3273	1703/10	MAKARSKA, MAKAR	ŠUMA	13.010 m²	17.818.459,82	5.300.000,00€	RAIFFEISEN - BEZIRKSBA -NK KLAGEN-FURT
30189	7678/4	GRAD ZAGREB	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.3 I 5, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5A I DVORIŠTE TRPINJSKA	2738 m2	0		
30189	135. Suvlasnički dio	130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)	1. sklonište u podrumu u nacrtu označen oznakom puna siva boja,Trpinjska br. 5	101,31m2	0,00		
30189	181. Suvlasnički dio	40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)	Jednosobni stan na 6. katu (oznake 45C) Spremište u podrumu (etaža -2)	30,56 m² 2,08 m²	367.476,72		
30189	225. Suvlasnički dio	8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)	Garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43	12,88 m²	104.759,55		
30189	227. Suvlasnički dio	8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227)	Garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45,	12,00 m	104.759,55		
30189	228. Suvlasnički dio	8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228)	Garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46	12,08 m	104.759,55		
30189	248. Suvlasnički dio	37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3	29,23 m2	279.617,40		
8262	2358/3	GORNJE VRAPČE, ZK uložak:	Kuča br. 6 i 8 kirinščak i dvorište	359	2.310.000,00		
UKUPNO					21.089.832,59		

5.1.2. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina iznosi 17.090.838,52 kuna. Opis je u točki 3.1.1.4

5.1.3. KRATKOTRAJNA IMOVINA

5.1.3.1. Zalihe

Dužnik je do otvaranja stečajnog postupka knjigovodstveno vodio nekretnine na kontu zaliha. Pregled je u prethodnoj točki. Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema drugih zaliha.

5.1.3.2. Potraživanja

Potraživanja iznose 187,00 kuna i sastoje se od Potraživanja od države i drugih institucija.

5.1.3.3. Imovina u zajmu

Stečajni dužnik je dana 3.2.2017. godine s društvom CAMP RIVIERA MAKARSKA d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačiča 10, OIB 04622905671 sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji. S predmetnim ugovorom stečajni dužnik prepušta na upravljanje cjelokupni prostor bivšeg autokampa Riviera. Aneksom predmetnom Ugovoru dogovorena je godišnja cijena najma u iznosu od 10.000,00 Eura.

5.2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Z.B.	STAVKA	IZNOS
	IMOVINA	
1	NEKRETNINE	21.089.832,59
2	POTRAŽIVANJA	187,37
3	DUGOROČNA FINANCIJSKA ULAGANJA	17.090.838,52
UKUPNO		**38.180.858,48**
	OBVEZE	
1	PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	2.340.877,16
2	OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	84.290.521,73
UKUPNO		**86.631.398,89**

5.3. ŽIRO RAČUN

Stanje na žiro računu br. HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d. je 0,00 kuna.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Po primljenim podacima stečajni dužnik vodi sljedeće parnice:

- Posl. br. Ovr-1561/2017, OS Split, SS Imotski (prije Makarska) predlagateljica osiguranja Marija Puharić, protustranke Milan Lučić i Likvidus d.o.o., radi izdavanja privremene mjere zabranom raspolaganja zemljištem u Makaraskoj – kat. čest. 1703/10 k.o. Makaraska-Makar upisan u z.k.ul. br. 1703 k.o. Makarska-Makar. Postupak je prekinut rješenjem suda od 13.12.2018.
- Posl. br. Ovr-153/14, OS Split, SS Makarska, br. Spisa Ovr-153/14, predlagatelji osiguranja Marijan Beroš i dr., protustranke Grad Makaraska, Hoteli Makarska d.d., Lividus d.o.o. i Glumina banka d.d. u stečaju radi izdavanja privremene mjere zabranom raspolaganja zemljištem u Makaraskoj – kat. čest. 1703/10 KO MAKARASKA-MAKAR UPISAN U Z.K.UL. BR. 1703 KO MAKARSKA MAKAR. Postupak je prekinut rješenjem suda od 13.12.2018.
- Posl. br. P-1069/15, OS Split, SS Makarska, tužitelji Mario ili Mate Beroš i dr. Tužbeni zahtjev na predaju – povrat nekretnine u Makarska.
- Posl. br. P-574/07, OS Split, SS Makarska predlagatelj Mario Beroš i dr., protiv Hotela Makarska d.d., Anđelko Kujundžić i Likvidus d.o.o. radi izdavanja privremene mjere zabranom raspolaganja predmetnom nekretninom u Makarskoj. Zahtjev za izdavanje privremene mjere je bio odbačen ali je po žalbi rješenje o odbačaju ukinuto i predmet vraćen sudu I stupnja na ponovni postupak rješenjem ŽS Split br. Gž-790/2016 od 29.2.2016.
- Posl. br. P-2378/17, TS Zagreb radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Tužitelj Likvidus protiv tužene Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt, Austrija. Traži se utvrditi nedopuštenom ovrhu određenu rješenjem o ovrsi OGS Zagreb br. Ovr-4538/2015, te posredno ništetnost ugovora o kreditu između stranaka. Postupak je u ranoj fazi prekinut rješenjem TS Zagreb od 10.12.2018.

- Posl br. Ovr. 4538/15, OGS Zagreb ovrhovoditelj Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt, Austrija protiv dužnika Likvidus d.o.o. Bila je zakazana I usmena dražba. Rješenjem od 22.11.2018. postupak je prekinut te je predmet ustupljen TS Split.
- Posl br. Ovr-2581/2015 OS Split, SS Makarska ovrhovoditelj Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt, Austrija protiv dužnika Likvidus d.o.o., radi ovrhe na nekretninama u Makarskoj u vlasništvu dužnika.
- Posl. br. P-389/2018, TS Split, tužitelj Konstruktor inženjering d.o.o. u stečaju, Split. Tužbeni zahtjev na iznos glavnice od 1.023.969,00 kuna.
- Iz dokumentacije proizlazi mogućnost postojanja spisa br. P-1743/09 pred TS Split koji vodi Likvidus d.o.o. protiv tuženika Pokonji dol d.o.o i Ametsit d.o.o., a sve vezano uz zemljišta na Hvaru zk.č. 2011/5, 2012, 2020/1, 2023/1, 2023/2 sve KO 311693 Hvar upisano u z.k.ul. br. 1436 ZK odjel Stari Grad na Hvaru (vlasnik Ametist d.o.o.) i zk.č. 2011/1 KO 311693 Hvar upisano u z.k.ul. br. 860 ZK odjel Stari Grad na Hvaru (vlasnik Ametist d.o.o.) koji spor je bio upisan u zemljišnim knjigama 19.10.2010. Spor je brisan 13.12.2017. temeljem brisovnog očitovanja Likvidusa d.o.o. Nejasno je da li spor postoji ili ne te predmet spora. Posebno je za naglasiti da se radi o povezanim društvima Likvidus d.o.o., Ametist d.o.o., Pokonji dol d.o.o. i Špinut d.o.o .

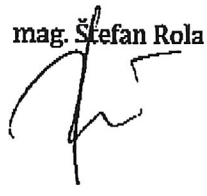
7. ZAKLJUČAK

Predlaže se:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Predlaže se da se zadrži na snazi Ugovor s društvom CAMP RIVIERA MAKARSKA d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačiča 10, OIB 04622905671 od 3.2.2017 i Aneks predmetnom Ugovoru. Stečajnog upravitelja se ovlasti da sklopi Aneks s kojim se vrijeme najma odredi do prodaje nekretnine.
- Vjerovnicima se predlaže da založe sredstva za nastavak parnica.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 3.1.2019. godine

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
RAZLUČNA PRAVA

8 St-1107/2017

08/01 2019 14:31 FAX +385 21 393 988 TRGOVACKI SUD U SPLITU 0010/0019

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, 21000 Split
Poslovni broj spisa: 18 St-1107/2017
Dužnik: LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN-Rechzenzentrum und Revisionsverband, registrirana zadruga s ograničenom odgovornošču	46870001221	KLAGENFURT. RAIFFEISENPLATZ 1	Općinski sud u Splitu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA Općinski građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB	80.875.853,24	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj: OV-703/08 od 30.1.2008, Aneks I posl br.: OV-10177/13 od 17.9.2013, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj: OU-172-2/2017 od 14.3.2013, Aneks III posl br.: OV-3699/11 od 6.9.2011	K.O. MAKARSKA-MAKAR, Zk. ul. 3273, k.č. 1703/10 K.O. GORNJE VRAPČE, Zk. ul. 8262, k.č. 2358/3 K.O. GRAD ZAGREB, Zk. ul. 30189, , k.č. 7678/4, PODULOŽAK 135, ETAŽA 130/10000 K.O. GRAD ZAGREB, Zk. ul. 30189, , k.č. 7678/4, PODULOŽAK 181, ETAŽA 40/10000 K.O. GRAD ZAGREB, Zk. ul. 30189, , k.č. 7678/4, PODULOŽAK 225, ETAŽA 8/10000 K.O. GRAD ZAGREB, Zk. ul. 30189, , k.č. 7678/4, PODULOŽAK 227, ETAŽA 8/10000 K.O. GRAD ZAGREB, Zk. ul. 30189, , k.č. 7678/4, PODULOŽAK 228, ETAŽA 8/10000 K.O. GRAD ZAGREB, Zk. ul. 30189, , k.č. 7678/4, PODULOŽAK 248, ETAŽA 37/10000

0011/0019 TRGOVACKI SUD U SPLITU +385 21 393 988 08/01 2019 14:32 FAX

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Sukošanska 6, 21000 Split
Poslovni broj spisa: 18 St-1107/2017
Dužnik: LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	CAMP RIVIERA MAKARSKA d.o.o.	04622905671	Roseto Degli Abruzzi 10, Makarska	2.213.559,43	Računi: 04/2018 10/2018 11/2018 12/2018	2.213.559,43	-	-	-
2	HRVATSKE VODE d.o.o.	28921383001	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220	2.110,31	Izvadak iz poslovnih knjiga	2.110,31	-	-	UP/I-363-03/2016-15/1668 UP/I-325-03/2011-08/7959 UP/I-325-03/2018-08/103940
3	KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.o.o. u stečaju	81356391287	Split, Svačićeva 4	3.251.201,52	Izvadak iz poslovnih knjiga	0,00	3.251.201,52	TS Split Parnica P-398/2018	-
4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa	52634238587	-	1.000,00	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl br. Ovr-1604/14	1.000,00	-	-	-
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Split	18683136487	SPLIT, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 4	3.528,35	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	3.528,35	-	-	-
6	Suvlasnici sz Trpinjska 5	79273112873	Dobrodolska 13a Sesvete	10.005,68	Izvadak iz poslovnih knjiga	10.005,68	-	-	-

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

18 St-1107/2017

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
7	Suvlasnici sz Trpinjska 5	79273112873	Dobrodolska 13a Sesvete	15.789,17	Izvadak iz poslovnih knjiga	15.789,17	-	-	Ovrv-1229/16 Ovrv-1230/16 Ovrv-1231/16 Ovrv-1232/16
8	Suvlasnici sz Trpinjska 5	79273112873	Dobrodolska 13a Sesvete	24.969,15	Izvadak iz poslovnih knjiga	24.969,15	-	-	Ovrv-1024/16
9	ZORAN SIKIRICA	88416605649	VIŠKA 7, SPLIT	163.466,97	Nalog za plačanje	-	163.466,97	Zastara članak 225. Zakon o obveznim odnosima	-
10	ŠPINUT d.o.o.	394885207620	DOMOVINSKOG RATA 49, SPLIT	52.551,28	Bančni izvadki	52.551,28	0,00	-	-

08/01 2019 14:32 FAX +385 21 393 988 TRGOVACKI SUD U SPLITU 0013/0019

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

18 St-1107/2017

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
11	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN-Rechzenzentrum und Revisionsverband, registrirana zadruga s ograničenom odgovornošću	46870001221	KLAGENFURT. RAIFFEISENPLATZ 1	80.875.853,24	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-703/08, Aneks I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine OV-10177/13, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OU-172-2/2017, Aneks I uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-4570/10, Aneks II uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-5185/10, Aneks III uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine OV-3699/11		80.875.853,24	Parnica P-2378/17	OV-703/08 OV-10177/13 OU-172-2/2017 OV-4570/2010 OV-5185/10 OV-3699/11

08/01 2019 14:33 FAX +385 21 393 988 TRGOVACKI SUD U SPLITU 0014/0019

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

18 St-1107/2017

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
12	GRAD ZAGREB	61817894937	TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	17.363,79	Rješenje o obvezi, specifikacija tražbine,	17.363,79	0,00	-	UP/I-363-03/2016-08/2462 UP/I-363-03/2016-15/1668 UP/I-363-03/2014-11/06589 UP/I-363-03/2014-11/06590 UP/I-363-03/2017-11/03291 UP/I-363-03/2014-11/06591 UP/I-363-03/2017-11/03292 UP/I-363-03/2014-11/06592 UP/I-363-03/2017-11/03293 UP/I-363-03/2010-54/0659 UP/I-363-03/2010-01/5283 UP/I-363-03/2010-01/5284
UKUPNO				**86.631.398,89**		**2.340.877,16**	**84.290.521,73**		

U Zagrebu, 3. 1. 2019. godine

Stečajni upravitelj:
mag. Stefan Rola

08/01 2019 14:33 FAX +385 21 393 988 TRGOVACKI SUD U SPLITU 0015/0019

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563
21000 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

18 St-1107/2017

OSPORENE TRAŽBINE

1.	Osporava se tražbina br. 3. vjerovnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Split, Svačićeva 4, OIB 81356391287 u iznosu od 3.251.201,52 kn. Tražbina je predmet parnice posl. br. P-389/2018 na Trgovačkom sudu u Splitu.
2.	Osporava se tražbina br. 9. vjerovnika ZORAN SIKIRICA, Split, Viška 7, OIB 88416605649 u iznosu od 163.466,97 kn. Potraživanje je predmet zastare. Vjerovnik je prijavi tražbine priložio Ugovor o uputi-asignaciji od 29.6.2012. godine i dokaz o uplati. Sljedom navedenog tražbina se osporava zbog zastare.
3	Osporava se tražbina br. 11. vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN-Rechzenzentrum und Revisionsverband, registrirana zadruga s ograničenom odgovornošću, KLAGENFURT. RAIFFEISENPLATZ 1, OIB 46870001221 u iznosu od 80.875.853,24 kn. Tražbina je predmet parnice posl. br. P-2378/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Tužitelj Likvidus d.o.o. traži da se utvrdi ništetnost ugovora o kreditu između stranaka po Zakonu o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom NN 72/17.

U Zagrebu, 3. 1. 2019. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Štefan Rola

LIKVIDUS d.o.o., Split
Domovinskog rata 49
OIB: 39850553563

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj18 St-1107/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Predmet: Predračun troškova LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

Predvidivi troškovi:

Z. br.	Stavka	Mjesečno
1	Troškovi administratora	1.200,00
2	Knjigovodstvene usluge	2.040,00
3	Uredski materijal	350,00
4	Poštanski troškovi	250,00
5	Bankarski troškovi	150,00
6	Arhiviranje dokumentacije	0,00
7	Pregled dokumentacije	0,00
8	Ostali troškovi	250,00
9	Najam prostorija za vođenje postupka i dokumentaciju	2.000,00
UKUPNO		**6.240,00**

Svi iznosi su bez pripadajućeg PDV-a.

Dodatno:

- Računovodstveni poslovi jednokratni iznos od 9.500,00 kn. Potrebno je preuzeti dokumentaciju, provjeriti sve poslovne događaje od 2012 godine do početka stečajnog postupka (povezana društva).
- Troškovi ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina predložit će se kasnije.
- Troškovi odvjetnika u primjeru parnica predložit će se posebno.
- Prijevozni troškovi, nagrada i drugi troškovi stečajnom upravitelju u stečajnom postupku prema odluci stečajnog suda.
- Troškovi arhiviranja dokumentacije predložit će se kasnije. Dokumentaciju treba je pregledati i odvojiti za arhiviranje.

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

U Zagrebu, 3.1.2019. godine

Tin Matić i partneri d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO | LAW FIRM

ODVJETNICI | ATTORNEYS-AT-LAW:
dr.sc. Tin Matić, LL.D
Marija Križmanić
specijalisti trgovačkog i međunarodnog trgovačkog prava
Business Law Specialists

Vlaška 95, 10 000 Zagreb HRVATSKA CROATIA
tin.matic@zg.t-com.hr | matic.law@zg.t-com.hr
tel. + 385 (0)1 617 0791 | fax. + 385 (0)1 617 0792
IBAN HR80 2500 0091 1014 0646 3
kod Addiko bank d.d. u Zagrebu
OIB/PIN 08908355669
EU tax no. HR08908355669

Likvidus d.o.o. u stečaju
Domovinskog rata 49
10000 Split

Stečajni upravitelj g. Štefan Rola

Sukladno traženju stečajnog upravitelja društva Likvidus d.o.o. u stečaju pregledao sam predane sudske spise u predanom sadržaju te mogu dati slijedeće izvješće, a ograničavajući se isključivo na dobiveni materijal – predmete.

1. OS Split, SS Imotski (prije Makarska) br. spisa Ovr-1561/2017, predlagateljica osiguranja Marija Puharić, protustranke Milan Lučić i Likvidus d.o.o., radi izdavanja privremene mjere zabranom raspolaganja zemljištem u Makaraskoj – kat. čest. 1703/10 KO MAKARASKA MAKAR UPISAN U Z.K.UL. BR. 1703 KO MAKARSKA MAKAR. Postupak je prekinut rješenjem suda od 13.12.2018. Realno je očekivati da predlagateljica osiguranja nastavi postupak u odnosu na stečajnog dužnika. Naznačena vr. sp. 10.000,00 kn iako je stvarna znatno veća. S obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi vjerovnici stečajnog dužnika morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka, a kao preduvjet njegovog nastavka. Procjena troška zastupanja stečajnog dužnika, iznosi barem 5 radnji po 75 bodova netto, a što iznosi 3.750,00 kuna plus PDV te sudske troškove (pristojbe).

2. OS Split, SS Makarska, br. Spisa Ovr-153/14, predlagatelji osiguranja Marijan Beroš i dr., protustranke Grad Makaraska, Hoteli Makarska d.d., Lividus d.o.o. i Glumina banka d.d. u stečaju radi izdavanja privremene mjere zabranom raspolaganja zemljištem u Makaraskoj – kat. čest. 1703/10 KO MAKARASKA-MAKAR UPISAN U Z.K.UL. BR. 1703 KO MAKARSKA MAKAR. Postupak je prekinut rješenjem suda od 13.12.2018. Realno je očekivati da predlagatelj osiguranja nastavi postupak u odnosu na stečajnog dužnika. Nema podataka o prekidu postupka niti sigurnih podataka o okončanju postupka. Spis je manjkav, djelomično dobiven od odvjetnika Damira Batarela iz Splita. Realno je očekivati da će predlagatelji osiguranja tražiti nastavak postupka. Vr. sp. 110.000,00 kn. iako je stvaran vrijednost značajno veća. S obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi vjerovnici stečajnog dužnika morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka, a kao preduvjet njegovog nastavka. Procjena troška zastupanja stečajnog dužnika, iznosi barem 5 radnji po 250 bodova netto, a što iznosi 12.500,00 kuna plus PDV te sudske troškove (pristojbe).

3. OS Split, SS Makarska, P-1069/15, tužitelji Mario ili Mate Beroš i dr. – nejasno je postojanje spisa i parnice, s obzirom da iz spisa pod 2. postoje informacije o njegovom

postojanju (žalba tužitelja Marija Beroša od 12.2.2015) – spisa nema, jedino poziv za glavnu raspravu od 27.4.2016. Radi se o tužbenom zahtjevu na predaju – povrat vjerojatno predmetne nekretnine u Makarskoj. Ukoliko postoji trebao bi biti vezan uz spis pod 2. Nepoznata odluka i prekid postupka. Realno je očekivati da će tužitelj tražiti nastavak postupka. S obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi vjerovnici stečajnog dužnika morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka, a kao preduvjet njegovog nastavka. S obzirom na nedostatak podataka nemoguće je dati procjenu troška.

4. OS Split SS Makarska , P-574/07, predlagatelj Mario Beroš i dr., protiv Hotela Makarska d.d., Anđelko Kujundžić i Likvidus d.o.o. radi izdavanja privremene mjere zabranom raspolaganja predmetnom nekretninom u Makarskoj. Zahtjev za izdavanje privremene mjere je bio odbačen ali je po žalbi rješenje o odbačaju ukinuto i predmet vraćen sudu I stupnja na ponovni postupak rješenjem ŽS Split br. Gž-790/2016 od 29.2.2016. Nema podataka o daljnjem toku postupka, nema spisa u cjelini. S obzirom na broj spisa za očekivati bi bilo da postoji i parnični spis tog broja s tužbom tužitelja odnosno predlagatelja osiguranja unutar kojeg postupka je tražena privremena mjera. Nema podataka o spisu niti spisa, a niti vrijednosti spora. Realno je očekivati da će tužitelji tražiti nastavak postupka. Moguće je da se radi o pobijanju ugovora o stjecanju predmetne nekretnine od strane Likvidus d.o.o. U tom slučaju bilo bi oportuno razmotriti mogućnost eventualnog potraživanja naknade štete od prodavatelja. S obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi vjerovnici stečajnog dužnika morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka, a kao preduvjet njegovog nastavka. Procjena troška zastupanja stečajnog dužnika, iznosi barem 8 radnji po 10.000,00 bodova netto, a što iznosi 800.000,00 kuna plus PDV te sudske troškove (pristojbe).

5. TS Zagreb, broj spisa P-2378/17, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Tužitelj Likvidus protiv tužene Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt, Austrija. Traži se utvrditi nedopuštenom ovrhu određenu rješenjem o ovrsi OGS Zagreb br. Ovr-4538/2015, te posredno ništetnost ugovora o kreditu između stranaka. Postupak je u ranoj fazi prekinut rješenjem TS Zagreb od 10.12.2018. Prema podacima u spisu još nije održano niti pripremno ročište. Nejasno je zašto nije temeljem ove tužbe tražen prekid ovršnih postupaka pod 6. i 7., a što je trebalo učiniti jer je osnova potraživanja ovrhovoditelja prema Likvidus d.o.o. upravo predmetni kredit. Vr. sp. 7.003.199,00 EURA. Ukoliko su vjerovnici stečajnog dužnika spremni financirati ovaj postupak morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka, a kao preduvjet njegovog nastavka. Procjena troška zastupanja stečajnog dužnika, iznosi barem 8 radnji po 10.000,00 bodova netto, a što iznosi 800.000,00 kuna plus PDV te sudske troškove (pristojbe).

6. OGS Zagreb, broj spisa Ovr. 4538/15, ovrhovoditelj Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt, Austrija protiv dužnika Likvidus d.o.o. Bila je zakazana I usmena dražba. Rješenjem od 22.11.2018. postupak je prekinut te je predmet ustupljen TS Split. Treba očekivati raspoložbu vjerovnika – ovrhovoditelja o postupku. Neovisno o raspoložbi vjerovnika-ovrhovoditelja u ovom predmetu bilo bi potrebno postupiti kako je sugerirano pod točkom 5. Vr. sp. 7.003.199,00 EURA. S obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi vjerovnici stečajnog dužnika morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka, a kao preduvjet njegovog nastavka ukoliko bi smatrali da treba nastaviti ovaj postupak.
Procjena troška zastupanja stečajnog dužnika, iznosi barem 8 radnji po 250,00 bodova netto, a što iznosi 20.000,00 kuna plus PDV te jedna radnja u punom iznosu od 10.000 bodova što iznosi 100.000,00 kuna netto plus PDV te sudske troškove (pristojbe).

7. OS Split SS Makarska, Ovr-2581/2015 ovrhovoditelj Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt, Austrija protiv dužnika Likvidus d.o.o., vjerojatno radi ovrhe na nekretninama u Makarskoj u vlasništvu dužnika. Spisa nema. Samo poziv na ročište od 3.2.2017. Treba očekivati raspoložbu vjerovnika – ovrhovoditelja o postupku. Neovisno o raspoložbi vjerovnika-ovrhovoditelja u ovom predmetu bilo bi potrebno postupiti kako je sugerirano pod točkom 5. Vr. sp. 7.003.199,00 EURA. S obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi vjerovnici stečajnog dužnika morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka, a kao preduvjet njegovog nastavka ukoliko bi smatrali da treba nastaviti ovaj postupak. Procjena troška zastupanja stečajnog dužnika, iznosi barem 8 radnji po 250,00 bodova netto, a što iznosi 20.000,00 kuna plus PDV te jedna radnja u punom iznosu od 10.000 bodova što iznosi 100.000,00 kuna netto plus PDV te sudske troškove (pristojbe).

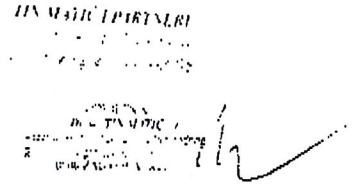
8. Konstruktor inženjering d.o.o. u stečaju, Split, TS Split, P-389/2018. Vjerojatno se radi o tužbenom zahtjevu na iznos glavnice od 1.023.969,- kuna. Nema spisa. Nemoguće dati ikakvu procjenu. Podaci su dostupni iz prijave tražbine i poziva za raspravu od 2.7.2018. Ročište je trebalo biti održan o dana 9.10.2018. pred TS Split, sudac Vinka Mitrović. S obzirom na postojanje spora radi se vjerojatno o spornom potraživanju tužitelja protiv ovdje stečajnog dužnika. Realno je očekivati da će tužitelj tražiti nastavak postupka i ako stečajni upravitelj ospori tražbinu. Ukoliko su vjerovnici stečajnog dužnika spremni financirati ovaj postupak morali bi predujmiti troškove vođenja ovog postupka. Procjena troška zastupanja stečajnog dužnika, iznosi barem 7 radnji po 1023 boda netto, a što iznosi 71.610,00 kn kuna plus PDV te sudske troškove (pristojbe).

9. Iz dokumentacije proizlazi mogućnost postojanja spisa br. P-1743/09 pred TS Split koji vodi Likvidus d.o.lo protiv tuženika Pokonji dol d.o.o i Ametsit d.o.o., a sve vezano uz zemljišta na Hvaru zk.č. 2011/5, 2012, 2020/1, 2023/1, 2023/2 sve KO 311693 Hvar upisano u z.k.ul. br. 1436 ZK odjel Stari Grad na Hvaru (vlasnik Ametist d.o.o.) i zk.č. 2011/1 KO 311693 Hvar upisano u z.k.ul. br. 860 ZK odjel Stari Grad na Hvaru (vlasnik Ametist d.o.o.) koji spor je bio upisan u zemljišnim knjigama 19.10.2010. Spor je brisan 13.12.2017. temeljem brisovnog očitovanja Likvidusa d.o.o. Nejasno je da li spor postoji ili ne te predmet spora. Posebno je za naglasiti da se radi o povezanim društvima – vlasnik Ametista d.o.o i Pokonjeg dola d.o.o. je društvo Špinut d.o.o iz Splita, a direktor kojeg je Zoran Sikirica, a vlasnik Branka-Zdenka Sikirica te u tom svijetlu treba razmotriti pravne posljedice poduzetih radnji uprave LIkvidus d.o.o.

Za eventualne upite ili eventualna razjašnjenja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem

Dr .sc. Tin Matić, odvjetnik



Zagreb, 31.12.2018.