UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE

Ovaj Ugovor o prijenosu tražbine (u daljnjem tekstu „***Ugovor***“) zaključen je u Zagrebu, 15. lipnja 2018. godine ----------
(petnaestilipnjadvijetisućeosamnaeste)----------

IZMEĐU:

1. **PAPUK d.d. Našice** sa sjedištem u Našicama, Kolodvorska 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem (MBS): 050007832, osobni identifikacijski broj (OIB): 95755909085, zastupano po direktoru Mariju Sedlačeku (u daljnjem tekstu „***Papuk***”), ----------

   i ----------

2. **BRIONKA d.d.** sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS) 040051487, osobni identifikacijski broj (OIB): 45422293596, zastupano po direktoru Mladenu Aniću (u daljnjem tekstu “***Brionka***”), ------

u daljnjem tekstu zajednički se spominju kao „***Ugovorne strane***“ te----------

3. PULJANKA – BRIONKA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS) 070053081, osobni identifikacijski broj (OIB): 54957281859, zastupano po članu uprave Tomislavu Smolčiću (u daljnjem tekstu ***„Dužnik“***) ----------

BUDUĆI DA

(A) Papuk, kao vjerovnik, ima dospjelu nenamirenu tražbinu prema **Puljanka – Brionka d.o.o.** sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS) 070053081, osobni identifikacijski broj (OIB): 91956066044, kao dužniku (u daljnjem tekstu ***„Dužnik”***), temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: Stpn-6/17-22 od 14. studenog 2017. godine (u daljnjem tekstu: ***„Rješenje“***), koje se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio; ----------

(B) nepodmirena tražbina koju Papuk ima prema Dužniku po osnovi Rješenja, na dan potpisivanja ovog Ugovora, 15. lipnja 2018. godine, iznosi 6.242.480,84 kn (slovima: šest miliona dvije stotine četrdeset i dvije tisuće četiri stotine osamdeset kuna i osamdeset četiri lipe) (u daljnjem tekstu “***Tražbina***”) bez zakonskih zateznih kamata. Navedena nepodmirena tražbina proizlazi iz Rješenja kojim je odobrena predstečajna nagodba Dužnika; ----------

(C) Papuk je suglasan, uz naknadu te prema uvjetima i rokovima ovog Ugovora, prenijeti Tražbinu, a Brionka je suglasna preuzeti Tražbinu prema Dužniku. ----------

Članak 1.

Ovim Ugovorom Papuk prenosi a Brionka preuzima Tražbinu (uključujući i sva sporedna prava iz Tražbine navedena u članku 2. ovog Ugovora) koju Papuk ima prema Dužniku temeljem ranije navedenog, a sve u skladu sa odredbama članaka 80. do 87. Zakona o obveznim odnosima Republike Hrvatske, s time da Papuk ne odgovara za naplativost tražbine, čime ugovorne strane isključuju odgovornost Papuka za bonitet tražbine. ----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Papuk temeljem Založnog ugovora zaključenog dana 15. srpnja 2013. godine kao sporedno pravo radi osiguranja naplate Tražbine ima upisanu hipoteku na nekretninama:

a) Brionke upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul.br. 1797, poduložak 1., označene kao k.č.br. 2747/ZGR. – etaža ½ s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade i to „A" – poslovna prostorija u površini od 125 m2, u k.o. Pula; ----------

b) Brionke upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Buzetu u zk.ul.br. 989, označene kao k.č.br. 233/3/ZGR. zgrada i dvorište, u k.o. Buzet. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Papuk temeljem Sporazuma zaključenog dana 14. kolovoza 2013. godine kao sporedno pravo radi osiguranja naplate Tražbine ima upisanu hipoteku na nekretninama: ----------

a) Brionke upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul.br. 9319, označene kao ----------
k.č.br. 1401 voćnjak površine 1939 m2, u k.o. Pula, ----------
k.č.br. 1402 oranica površine 2044 m2, u k.o. Pula, ----------
k.č.br. 1406 oranica površine 1316 m2, u k.o. Pula; ----------

b) Brionke upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul.br. 9436, označene kao ----------
k.č.br. 1399/2 cesta površine 2191 m2, u k.o. Pula ----------
k.č.br. 1403/1 neplodno površine 254 m2, u k.o. Pula ----------
k.č.br. 1604/8 neplodno površine 270 m2, u k.o. Pula ----------
k.č.br. 1605/10 neplodno površine 740 m2, u k.o. Pula; ----------

c) Brionke upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul.br. 3289, označene kao ----------
k.č.br. 2175/zgr. gradilište površine 391 m2, u k.o. Pula; ----------

d) društva Puljanka d.d. sa sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB: 63315096047, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul.br. 9863, označene kao ----------
k.č.br. 1398/3 pašnjak površine 5501 m2, u k.o. Pula, ----------
k.č.br. 1398/4 dvorište površine 821 m2, u k.o. Pula. ----------

Članak 3.

Preuzimanjem Tražbine u skladu s člankom 1. ovog Ugovora, Brionka preuzima sva prava koja je do sklapanja ovog Ugovora Papuk imao prema Dužniku i založnim dužnicima. ----------

Članak 4.

Brionka će za ustupljenu Tražbinu platiti Papuku naknadu u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: tri miliona kuna) u četrdeset (40) mjesečnih anuiteta s dinamikom plaćanja određenom u članku 5. ovog Ugovora. ----------

Članak 5.

Brionka će Papuku plaćati mjesečni anuitet u iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedeset tisuća kuna), s time da prvi anuitet dospijeva na naplatu 15. prosinca 2018. godine i svaki sljedeći 15-og dana u mjesecu do posljednjeg koji dospijeva na naplatu 15. ožujka 2022. godine. ----------
Iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milion kuna) Brionka se potpisom ovog Ugovora obvezuje isplatiti Papuku zaključno do 31. svibnja 2019. godine, uz uredno plaćanje prvih 6 mjesečnih anuiteta navedenih u stavku 1. ovog članka i neovisno o njima. ----------

Ukoliko bi Brionka isplatila iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milion kuna) prodajom založenih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, Papuk se potpisom ovog Ugovora obvezuje s time suglasiti. ----------

Članak 6.

Neisplata 3 (slovima: tri) mjesečna anuiteta i neisplata iznosa od 1.000.000,00 kuna do dana određenog u članku 5. stavak 2. ovog Ugovora, predstavlja razlog za otkaz ugovora, koje pravo će Papuk koristiti dostavom otkaza ugovora na adresu sjedišta Brionke: ----------
Trščanska 35, Pula. ----------
U slučaju otkaza ovog Ugovora temeljem stavka 1. ovog Ugovora, cjelokupno potraživanje Papuka prema Brionki dospijeva na naplatu osam dana od dana slanja obavijesti o otkazu ugovora zajedno s kamatama. Brionka je dužna Papuku isplatiti cjelokupno dugovanje u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana otkaza ovog Ugovora. Otkaz Ugovora čini se u pisanom obliku, a danom otkaza smatra se dan predaje preporučene pošiljke o otkazu na pošti, na što Brionka pristaje potpisom ovog Ugovora. ----------
Ukoliko bi Brionka promijenila adresu sjedišta, a da o tome nije prethodno obavijestila Papuk, dostava će se smatrati urednom, i ugovor otkazan, s danom predaje preporučene pošiljke na adresu iz stavka 1. ovog Ugovora. ----------

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave te ga u tom pogledu solemniziraju. ----------
Ugovorne strane izrijekom pristaju da će se u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Papuka, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu Papuka o otkazu Ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Brionke i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Papuka, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza Brionke. Brionka izrijekom pristaje da Papuk, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovim pokretninama i nekretninama, kao i drugim materijalnim pravima. ----------
Nakon što javni bilježnik zaprimi javnobilježničku ispravu koja će sadržavati izjavu Papuka o otkazu Ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Brionke, javni bilježnik će na zahtjev Papuka staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor sa danom koji će označiti Papuk. Taj dan Papuk će označiti u skladu s dospijećem roka plaćanja koji je sukladan članku 6. stavak 2. ovog Ugovora. ----------

Članak 8.

Kao instrument osiguranja plaćanja, Brionka prilikom potpisa ovog ugovora predaje Papuku 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: milion kuna). ----------
Založno pravo navedeno u članku 2. stavak 2. točka a), b) i c) ovog Ugovora ostaje upisano u korist Papuka radi osiguranja isplate iznosa od 3.000.000,00 kn (slovima: tri miliona kuna) uvećanog za zakonske kamate i troškove postupka, s istim redom prvenstva koji red Papuk ima prema Brionki radi osiguranja vraćanja Tražbine. ----------
Brionka potpisom ovog ugovora izričito i neopozivo dopušta da se Papuk na nekretninama iz stavka 2. ovog članka upiše kao založni vjerovnik s istim redom prvenstva koje sada ima, a istovremeno izjavljuje da je suglasna i dozvoljava da radi naplate tražbine iz ovog Ugovora Papuk provede ovrhu na tim nekretninama, temeljem od ranije uknjiženog založnog prava. ---

Nakon podmirenja svih obveza Brionke koje proizlaze iz ovog Ugovora, Papuk se obvezuje izdati brisovno očitovanje za založno pravo, odnosno hipoteku zasnovanu temeljem ovog Ugovora, te vratiti bjanko zadužnice iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 9.

Javnobilježničke troškove solemnizacije ovog Ugovora, kao i eventualne troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, trošak ovjere 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice te sastava ovog ugovora u cijelosti snosi Brionka. ----------

Odvjetnički trošak sastava ovog ugovora predstavlja iznos od 18.750,00 kn uvećan za PDV te se Brionka potpisom ovog Ugovora obvezuje isti isplatiti Papuku po prezentaciji ulaznog računa koji se odnosi na sastav ugovora.----------

Osim troškova navedenih u stavku 1. i. 2. ovog članka, Brionka se potpisom ovog Ugovora obvezuje isplatiti i trošak sastava tužbe u postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-45/2017, u iznosu od 19.468.50 kn uvećan za PDV, a u kojem postupku je Brionka nakon prijenosa tražbine u parničnom položaju tužitelja po prezentaciji ulaznog računa Papuka koji se odnosi na sastav tužbe. ----------

Članak 10.

Brionka se obvezuje Dužnika obavijestiti o ustupanju Tražbine temeljem ovog Ugovora u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom, te o tome Papuku dostaviti dokaz bez odlaganja. ----------

Papuk se obvezuje Brionki izdati zasebnu, ovjerovljenu potvrdu o ustupanju (čl. 85. st. 3. ZOO-a). Primjerak te potvrde priložen je uz ovaj Ugovor.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisa ovog Ugovora od obje Ugovorne strane. ----------

Članak 12.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. ----

Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su ništetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu. ----------

Članak 13.

Ugovorne strane će sve sporove i nesporazume koji mogu nastati iz ili u vezi s ovim Ugovorom prvenstveno pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko spor ili nesporazum Ugovorne strane nisu u stanju riješiti samostalno, sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će riješiti stvarno nadležni sud prema sjedištu Papuka. ----------

Članak 14.

PULJANKA-BRIONKA d.o.o., kao Dužnik ovime izričito izjavljuje da je upoznata sa svim odredbama ovog Ugovora o prijenosu tražbine te da je suglasna da se ugovor izvrši pod uvjetima i na načina kako je to naprijed navedeno, što član uprave Dužnika i potvrđuje supotpisom na ovom Ugovoru. ----------

Članak 15.

Osim odredaba ovog Ugovora na prava i obveze Ugovornih strana primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima. ----------

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika. ----------

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju. ----------

PAPUK d.d. Našice
zastupano po:

PAPUK Dioničko društvo za promet i preradu žitarica NAŠICE, Kolodvorska 1 (1)

Mario Sedlaček, direktor

BRIONKA d.d.
zastupano po:

1942. Brionka Brionka d.d. Tršćanska 35, 52100 Pula 1

Mladen Anić, direktor

PULJANKA – BRIONKA d.o.o.
zastupano po:

PULJANKA - BRIONKA d.o.o. Pula

Tomislav Smolčić, član uprave