Z-20385/18

PULJANKA-BRIONKA d.o.o., adresa: Tršćanska 35, 52100 Pula, OIB: 54957281859, koju zastupa član Uprave Tomislav Smolčić (dalje: prodavatelj), (13)

i

Dalibor Brnos, adresa: Vinogradska 30, 52100 Pula, OIB: 83666211553 (dalje: kupac)

sklopili su dana 12.04.2018. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1053/5 zgr., u naravi trgovina, površine 97 m2, upisana u zk.ul. 388 k.o. Pula, na lokaciji Narodni trg 2, Pula.

Članak 2.

Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora te da ne postoje nikakvi vanknjižni vlasnici ili osobe koje bi imale bilo kakva vlasnička prava sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u odnosu na nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora postoje upisani tereti pod brojem:

1. Z-2599/97 – založno pravo u korist Istarske banke d.d. Pula
2. Z-11066/2005 – založno pravo u korist Nove banke d.d. Zadar
3. Z-11066/2005 – založno pravo u korist Nove banke d.d. Zadar
4. Z-13616/10 – založno pravo u korist OTP Leasing d.d., Zagreb
5. Z-16821/10 - založno pravo u korist OTP Leasing d.d., Zagreb,

kao i zabilježba pokretanja ovršnog postupka, odnosno zabilježba ovrhe, upisano pod brojevima Z-18487/2016 i Z-21096/2016.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora za međusobno dogovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac cijenu iz članka 3. ovog Ugovora isplatiti na račun OTP banke d.d. Zadar (dalje: Banka), a na ime podmirenja potraživanja iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05, u roku od 30 dana od dana ishodovanja pisma namjere od Banke, o čemu će kupac prodavatelju dostaviti potvrdu.

Z-20385/18

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje privole i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, izvrši predbilježbu svog prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, temeljem ovog Ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene, a bez ikakve njegove daljnje privole i odobrenja, ishodi uknjižbu svog prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će kupac samostalno ishoditi brisovno očitovanje od OTP banke d.d. Zadar, a radi brisanja tereta iz članka 2. ovog Ugovora, i to tereta upisanih pod brojevima: Z-2599/97, Z-11066/2005 i Z-11066/2005, s čime je prodavatelj suglasan.

Članak 8.

Troškove sastava ovog Ugovora, javnog bilježnika, poreza na promet nekretnina te ostale troškove radi provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno i mirnim putem, a u protivnom je nadležan Trgovački sud u Pazinu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za javnog bilježnika i jedan za kupca, dok će se sačiniti dovoljan broj primjeraka u ovjerenoj preslici za potrebe ugovornih strana.

Članak 11.

U znaku prihvata svega utvrđenog ovim Ugovorom obje strane istoga potpisuju.

Prodavatelj:

PULJANKA - BRIONKA d.o.o. Pula

Tomislav Smolčić

Kupac:

Dalibor Brnos

Ja, javni bilježnik, ***Elizabeta Škunca, Pag, Podmir bb*** *potvrđujem da je* ***TOMISLAV SMOLČIĆ, Zagreb , Mladice 16 A, kao član uprave Društva PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Tršćanska 35 OIB: 54957281859****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112526033 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranicu Sudskog Registra Trgovačkih Društava u RH današnjim danom, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJP*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****7,50 kn****), a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****0,00 kn****).*

Broj: OV-1033/18
Pagu, 12.04.2018.

Javni bilježnik
Elizabeta Škunca

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, ***Elizabeta Škunca, Pag, Podmir bb*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od dana 12.04.2018. ovjerovljen u ovaj javnobilježnički ured pod posl.br. OV-1033/2018 od dana 12.04.2018."***
Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka TOMISLAV SMOLČIĆ, Zagreb , Mladice 16 A, kao član uprave Društva PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Tršćanska 35 OIB: 54957281859.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***17,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***40,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****10,00 kn****), a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****0,00 kn****).*

Broj: OV-1034/18
Pagu, 12.04.2018.

Javni bilježnik
Elizabeta Škunca

Z-20385/18

IZJAVA u smislu članka 54.st.1.al.b)
Zakona o zemljišnim knjigama

PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Tršćanska 35, OIB: 54957281859 kao prodavatelj, ovime daje Daliboru Brnosu kao kupcu, nakon što je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu,

izričitu izjavu,

da na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.4.2018 na kojem je potpis z.z. prodavatelja Tomislava Smolčića iz Zagreba, ovjeren pod brojem OV-1033/18 dana 12.4.2018 kod Elizabete Škunca, javnog bilježnika u Pagu a kojim prodavatelj prodaje Daliboru Brnosu nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu za KO Pula, kao k.č. br. 1053/5 zgr. (zk.ul. 388), može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja zatražiti u zemljišnoj knjizi za KO Pula uknjižbu njegova prava vlasništva, sa imena prodavatelja na ime i korist kupca.

U Zagrebu, dana 28.6.2018

PULJANKA - BRIONKA
d.o.o. Pula

za prodavatelja PULJANKA-BRIONKU d.o.o.
član uprave Tomislav Smolčić

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV SMOLČIĆ, OIB 95978462134, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MLADICE 16 A, kao direktor **PULJANKA-BRIONKA d.o.o., MBS 070053081, OIB 54957281859, Pula, (Grad Pula - Pola), Tršćanska 35**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112526033 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9701/2018
Zagreb, 28.06.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA mr. sc. JADRANKA KNEGO-ROGINA ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK 2

Javni bilježnik
JADRANKA KNEGO-ROGINA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
mr. sc. Jadranku Knego-Rogina
Javnobilježnički prisjednik
Marija Pezer, dipl. iur.

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Ovaj preslik zbirke isprava istovjetan je zbirci isprava koja se nalazi pod posl. br. Z-20385/18.

Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.
Zavedeno u Knjizi izvadaka pod brojem K.I. 15177/19.

Pula – Pola, 19. srpnja 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Paola Grubešić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
PULA - POLA

Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli – Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula – Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
EOP.K.I.15177/19

Sanjin Dinko Dorčić, stečajni upavitelj
51000 Rijeka, Mosorska 9

Dana 12. srpnja 2019. godine, zaprimljen je kod ovog odjela Vaš dopis u kojem ste zatražili dostavu Ugovora o kupoprodaji nekretnine kč.br.1053/5 zgr. k.o.Pula, između Puljanka- Brionka d.d. kao prodavatelja i Brnos Dalibora kao kupca, kao i Izjavu od 28.06.2018.. (uknjižba vlasništva provedena je pod Z-20385/18)

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

U Puli – Pola, dana 19. srpnja 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Paula Grubešić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
PULA - POLA