(7)

PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Lošinjska 2, OIB: 54957281859, zastupana po Tomislavu Smolčiću, članu uprave (u nastavku: PULJANKA-BRIONKA), s jedne strane i

BRIONKA-TRGOVINA d.o.o. Pula, Tršćanska 35, OIB: 60223636506 zastupana po Mladenu Aniću, direktoru (u nastavku-BRIONKA-TRGOVINA) te BRIONKA d.d. Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596, zastupana po Mladenu Aniću, direktoru (u nastavku : BRIONKA), s druge strane, dana 25.3.2019 godine sklopili su

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Čl. 1 – Predmet

1.1. Ovim ugovorom PULJANKA-BRIONKA kao prodavatelj, predaje u vlasništvo BRIONKA-TRGOVINI, kao kupcu, nekretninu - poslovni prostor pobliže opisan u čl. 2. ovoga ugovora a kupac se obezuje isplatiti mu za to cijenu iz čl. 3. ovog ugovora.

1.2. Ovim ugovorom ispunjavaju se obveze preuzete predugovorom između prodavatelja i BRIONKE, od 2.1.2019.

Čl. 2 – Nekretnina

2.1. Nekretnina koja je predmet prodaje je suvlasnički udio PULJANKA-BRIONKE, u zk. ulošku broj 78 ZK KO Rovinj - kč.br. 276/Z, suvlasnički dio od 1/5 - etažno vlasništvo (E-1) sa kojim je povezano pravo vlasništva na "tri prostorije u prizemlju označ. sl."A" sada sl."G" sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl "r" TIP 76 kuće upisane u z.k.tijelu 1/prvom/".

2.2. Nekretnina iz čl. 2.1. opterećena je hipotekom u korist VALAMAR RIVIERE d.d. Poreč, za tražbine koju ova ima prema PULJANCI d.d. u stečaju. Radi naplate istih tražbina (glavnice od kuna 3.700.000,00 spp), na toj je nekretini u tijeku ovrha, po prijedlogu VALAMAR RIVIERE d.d. Poreč.

Čl. 3 – Cijena

3.1. Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 2. ovoga ugovora iznosi kuna 1.800.000,00.

3.2. Dio kupoprodajne cijene iz čl. 3.1. od kuna 892.000,00 kupac je naplatio od BRIONKE d.d, u međuvremenu od sklapanja predugovora.

3.3. Preostali dio kupovnine, od kuna 908.000,00 moći će kupac namiriti prodavatelju i plaćanjem njegovih obveza prema trećima ili isplatom njegova hipotekarnog vjerovnika - VALAMAR RIVIERE POREČ d.d.

Čl. 4 – Dopuštenje za uknjižbu, posjed

4.1. Prodavatelj dopušta kupcu da može već na temelju ovoga ugovora, bez daljnjih pitanja i suglasnosti, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i korist u zemljišnoj knjizi.

4.2. Prodavatelj s časom sklapanja ovog ugovora, predaje u posjed kupcu nekretninu iz čl. 2.1.

4.3. U slučaju da kupac ne uspije ostvariti pravo vlasništva na nekretnini koja je predmetom prodaje iz ovoga ugovora u roku od tri mjeseca od njegova sklapanja, moći će Prodavatelju izjaviti raskid ovog ugovora i zatražiti povrat isplaćenih iznosa iz ovog ugovora, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom.

Potpisuju:

za PULJANKA-BRIONKU d.o.o.

Tomislav Smolčić

PULJANKA - BRIONKA
d.o.o. Pula

za BRIONKA-TRGOVIU d.o.o.

BRIONKA-TRGOVINA d.o.o.
Tršćanska 35, 52100 PULA

Mladen Anić

za BRIONKU d.d.

Brionka 1942.
Brionka d.d. Tršćanska 35, 52100 Pula
1

Mladen Anić