(8)

Prilog 011 ROVINJ

MT. 497 66,60 m²

PULJANKA-BRIONKA d.o.o. iz Pule, Tršćanska 35, OIB: 54957281859, zastupan po predsjedniku Uprave Koradu Soldatiću dipl.oec., (u daljnjem tekst Zakupodavac)

i

ENTY-TRADE d.o.o. iz Brtonigle, Loggie bb, OIB: 60223636506, zastupan po članu uprave Daniela Šuškić dipl.oec. (u daljnjem tekstu Zakupnik):

Sklopili su dana, 21.12.2013.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

ČLANAK 1.

Ugovorne stranke su suglasne da s ovim ugovorom zakupodavac daje, a zakupnik uzima u zakup poslovni prostor na adresi Carducci 8, Rovinj i obvezuje se da će koristiti navedeni prostor s pažnjom dobrog gospodara, te plaćati zakupninu i ostalo kako je ovim ugovorom uređeno.

ČLANAK 2.

Zakupnik je dužan održavati prostor u stanju u kojem mu je predat i predati ga u tom stanju zakupodavcu po prestanku ovog ugovora.
Zakupnik će također, za trajanje zakupa, snositi sve troškove vezane za održavanje i otklanjanje eventualnih kvarova.
Za svako preuređenje ili adaptaciju prostora iz članka 1. ovog ugovora potrebna je pisana suglasnost zakupodavca.

ČLANAK 3.

Zakupnik se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 5 eura po kvadratu u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju eura propisanom od Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, plus zakonom propisan porez.
Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do 15-tog dana u tekućem mjesecu.

ČLANAK 4.

Ovaj ugovor se sklapa na unaprijed neodređeno vrijeme i prestaje otkazom, kojeg svaka stranka može uputit drugoj, u pisanom obliku , s otkaznim rokom od mjesec dana.

ČLANAK 5.

Eventualne nesuglasice po ovom ugovoru stranke će pokušati sporazumno riješiti, a u slučaju spora nadležan je Općinski sud u Puli.
Ovaj ugovor zaključen je u 4 primjerka, po 2 primjerka za svaku ugovornu stranku.

Za zakupnika:
ENTY-TRADE d.o.o.
Član uprave:
Daniela Šuškić dipl.oec

Za zakupodavca:
PULJANKA-BRIONKA d.o.o.
Predsjednik Uprave
Korado Soldatić dipl.oec.

PULJANKA - BRIONKA
d.o.o. Pula