(10)

PULJANKA-BRIONKA d.o.o, Pula, Tršćanska 35, OIB: 54957281859, zastupano po članu Uprave društva Tomislavu Smolčiću (u nastavku: Prodavatelj),
i
BRIONKA d.d., Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596, (u nastavku: Kupac), sklopili su dana 30.06.2018. godine u Zagrebu, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

1.

1.1. Prodavatelj prenosi u vlasništvo Kupca suvlasnički dio nekretnine sagrađenoj na k.č. 2747/ZGR (u naravi kuća u Puli, Medulinska 25 – PODUL.1,2), 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade i to „A" – poslovna prostorija u površini od 125 m2, upisano u ZK.UL.1797 K.O.324256 PULA, a Kupac se obvezuje da mu za to isplati cijenu.
1.2.Ugovorne strane utvrđuju da navedeni suvlasnički dio nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora u naravi predstavlja prodavaonicu.

2.

2.1.Kupoprodajna cijena iz članka 1.1. ovog ugovora iznosi 99.000,00 (devedesetdevet tisuća) kuna.
2.2. Kupovnina iz prethodnog stavka dospijeva na isplatu dana 30.06.2018. godine.

3.

Prodavatelj bezuvjetno dopušta Kupcu da od Suda zatraži i ostvari uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora, s njegova, na ime i u korist Kupca, sve na temelju ovog Ugovora.

4.

Prodavatelj će Kupcu predati posjed suvlasničkog dijela iz članka 1.1. odmah nakon plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 2.1. ovog Ugovora.

5.

Za eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda sjedišta Prodavatelja.

6.

Sukladno članku 40. Stavak. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, ugovorne strane biraju opciju oporezivanja predmetne nekretnine porezom na dodanu vrijednost. Troškove ovjere ovog Ugovora, kao i trošak poreza snosi Kupac.

7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 3 (tri) primjerka.

Za PRODAVATELJA

PULJANKA-BRIONKA d.o.o.
Tomislav Smolčić, član Uprave

PULJANKA - BRIONKA
d.o.o. Pula

za KUPCA

BRIONKA d.d.
Mladen Anić, direktor

Brionka 1942.
Brionka d.d., Tršćanska 35, 52100 Pula
1

Ja, javni bilježnik, Elizabeta Škunca, Pag, Podmir bb potvrđujem da je TOMISLAV SMOLČIĆ, Zagreb , Mladice 16 A, kao član uprave Društva PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Tršćanska 35 OIB: 54957281859, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112526033 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranicu Sudskog Registra Trgovačkih Društava u RH današnjim danom, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).
Broj: OV-2451/18
Pagu, 23.07.2018.

Javni bilježnik
Elizabeta Škunca

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

*Ja, javni bilježnik, **Elizabeta Škunca, Pag, Podmir bb** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od dana 30.06.2018. ovjerovljen u ovaj javnobilježnički ured pod posl.br. OV-2451/2018 od dana 23.07.2018."***

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka TOMISLAV SMOLČIĆ, Zagreb , Mladice 16 A, kao član uprave Društva PULJANKA-BRIONKA d.o.o. Pula, Tršćanska 35 OIB: 54957281859.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **17,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.*

Broj: OV-2452/18
Pagu, 23.07.2018.

Javni bilježnik
Elizabeta Škunca

REPUBLIKA HRVATSKA
PAG
ELIZABETA ŠKUNCA
JAVNI BILJEŽNIK