



4

U Zagrebu, 15.11.2019. g.

ORTOMEDICAL d.o.o.  
Kalvarija 12  
51 000 RIJEKA  
OIB 57521703098

MARKO ZAGORAC  
Ante Starčevića 5  
51 000 Rijeka,  
Likvidator imovine brisanog  
subjekta upisa ORTOMEDICAL d.o.o.

Broj: R1-95/2019

Naš znak: ID 1123386  
Ioan 233349

VJEROVNIK: - B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, članici Uprave i Igoru Androševiću, članu Uprave, a temeljem generalne punomoći deponirane kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 39 Su-161/2017-2 zastupan po zaposlenicima Luka Marok i Amra Kadić

## PRIJAVA TRAŽBINE

I. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. R1-95/2019-9 od dana 25.09.2019.g. o pokrenutoj likvidaciji nad imovinom subjekta upisa brisanog iz sudskog registra OTROMEDICAL d.o.o., Rijeka, Kalvarija 12, OIB: 57521703098 (dalje u tekstu: ORTOMEDICAL) te pozivu likvidatora, vjerovnik prijavljuje svoje dospjele i nepodmirene tražbine prema ORTOMEDICAL i obavještava imenovanog likvidatora o založnom pravu uknjiženom u korist Vjerovnika, a radi osiguranja predmetne tražbine na nekretnini u vlasništvu brisanog subjekta.

II. Vjerovnik prijavljuje tražbinu prema ORTOMEDICAL po slijedećim pravnim osnovanama, i to po:  
➤ Ugovor o kreditu broj 301-191/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.10.2005. g. potvrđen (solemniziran) pod posl. br. OU-2734/2005 u uredu javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb – sada naziva Addiko Bank d.d. (dalje u tekstu: Banka), u svojstvu kreditora i ORTOMEDICAL, u svojstvu korisnika kredita i založnog dužnika.

DOKAZ: - Ugovor o kreditu broj 301-191/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.10.2005. g. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu),  
 - aktivni neslužbeni izvadak iz sudskog registra za društvo Addiko Bank d.d. od dana 15.11.2019. godine s odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-16/22619-2 od 11.07.2016. g. o provedbi upisa u sudskom registru promjene tvtkte/naziva Cedenta,

III. Tražbina iz pravnih osnova specificiranih pod točkom II. ove Prijave sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, temeljem Ugovora o cesiji od dana 21.5.2018. g., ovjerenog dana 08.06.2018. godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-5871/18, sklopljenog između Banke, kao Cedenta i B2 KAPITAL d.o.o., kao Cesionara (ovdje Vjerovnik - podnositelj Prijave tražbine), prenesene su u cijelosti na Vjerovnika - podnositelja Prijave tražbine B2 KAPITAL d.o.o., čime je isto u pogledu navedene tražbine ušlo u pravni položaj Banke.

DOKAZ: - Ugovor o cesiji od dana 21.05.2018.g., javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, posl.br. OV-5871/18 - ovjerena preslika.

IV. Tražbina Vjerovnika - podnositelja Prijave tražbine B2 KAPITAL d.o.o. prema ORTOMEDICAL po pravnim osnovama specificiranim u točki II. ove Prijave tražbine na dan 15.11.2019. g. iznosi sveukupno 299.073,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja i 17.032,99 HRK, od kojih se:

- 111.722,88 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja odnosi na glavnice,
- 14.185,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja odnosi na redovne kamate,
- 173.164,96 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja i 1.713,46 HRK odnosi na obračunate zatezne kamate,
- 15.319,53 HRK odnosi na ostala potraživanja

DOKAZ: - izvadak iz poslovnih knjiga B2 KAPITAL za kreditnu partiju br. 9070025111626978 izrađen dana 15.11.2019. g. (tražbina iz Ugovora) - preslika.

V. Predmetna tražbina Vjerovnika osigurana je založnim pravom uknjiženim rješenjem nadležnog zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-14950/05, a temeljem Ugovora o kreditu kao ovršne isprave na teret nekretnine u vlasništvu brisanog subjekta ORTOMEDICAL, i to

➤ posebnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci u zemljišne knjige za k.o. Draga, zk.ul.br. 1421, upisane u A I i opisane kao zk.č.br. 109 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A I DVORIŠTE ukupne površine 1190 m<sup>2</sup> (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A površine 194 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 996 m<sup>2</sup>), te na tom posebnom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao:  
 -298/422 suvlasničkog dijela nekretnine i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisanog kao: 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg

6

stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela, Etaža 1. (dalje u tekstu: Nekretnina).


Iz neslužbene kopije izvotka iz zemljišne knjige za Nekretninu, priloženog uz ovu prijavu, jasno je razvidno da je predmetno založno pravo temeljem Ugovora o cesiji i rješenja nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-18746/2019 preneseno i u zemljišnim knjigama upisano za korist Vjerovnika.

Vjerovnik ujedno u privitku dostavlja Procjenu vrijednosti Nekretnine izradenu dana 23.06.2005. godine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dolores Turak d.i.g., kojom je utvrđeno da tržišna vrijednost Nekretnine iznosi 165.199,24 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan izrade predmetne Procjene, te će za potrebe unovčenja Nekretnine dostaviti likvidatoru novu procjenu sa prikazanom aktualnom tržišnom vrijednošću Nekretnine.

DOKAZ: - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1421, podul. 1, k.o. Draga sa stanjem na dan 14.11.2019. godine.

VI. Moli se Naslov sva pismena dostavljati na adresu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (telefon:091/333 0274, e-mail; amra.k@b2kapital.hr).

B2 KAPITAL d.o.o.

  
Luka Marok, dipl.iur.

  
Amra Kadić, dipl.iur.

po generalnoj punomoći posl.br. 39 Su-161/2017-2

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

Ugovorne strane:-----  
-----  
-----

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka),-----  
-----  
-----

**i**-----  
-----  
-----

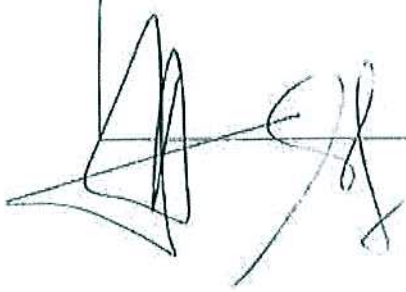
**ORTOMEDICAL d.o.o.**, za izradu ortopedskih pomagala, sa sjedištem u Rijeka, Kalvarija 12, koje zastupa član uprave gospodin **Goran Smirčić**, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik),-----  
-----  
-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći-----  
-----  
-----

**UGOVOR O KREDITU**

broj: 301-191/2005

**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**



**Članak 1.**  
**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se:-----

- I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,-----
- II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,-----
- III način otplate kredita,-----

**Članak 2.**

**Odnos na temelju duga**  
**Potraživanje i pravna osnova**

Banka društvu-----  
ORTOMEDICAL d.o.o., za izradu ortopedskih pomagala-----  
sa sjedištem u Rijeka, Kalvarija 12-----  
MBS: 040177851 kod Trgovačkog suda u Rijeci,-----  
zastupano po članu uprave gospodinu Goran Smirčić, rođ. 02.04.1974. god,-----  
koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno-----  
u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti  
iznosa od-----

**125.000,- EUR**-----

(slovima: stovadesetpettisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima,-----  
Korisnik kredita se obvezuje da će sredstva po ovom kreditu koristiti za kupovinu  
poslovnog prostora iz članka 10. ovog Ugovora.-----

**Članak 3.**

**Ispunjenje**

**Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospjeće**

I. Na kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **125.000,- EUR** (slovima: stovadesetpettisuća eura) zaračunavaju se kamate od **7,5 %** (sedamcijelihpet posto) dekurzivno godišnje.-----

II. Korisniku kredita odobrava se period bez otplate duga uz plaćanje kamata do **01.04.2006.** (prvogtravnjadvjetisućešeste) godine.-----

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi **1.536,40 EUR** (slovima: tisućpetstotridesetšest eura i 40/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od **01.05.2006.** (slovima: prvogsvibnjadvjetisućešeste) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

III. Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.-----

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

- IV. Ugovara se trajanje kredita do **01.10.2015.** (slovima: prvoglistopada dvijetisućpetnaeste) godine.
- V. Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.

#### Članak 4.

##### Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2.;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

#### Članak 5.

##### Troškovi

Prije isplate kredita odbijaju se jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedancjelihpet posto). Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

#### Članak 6.

##### Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena u slučaju promjene situacije na tržištu od dana izračunavanja kredita izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

**Članak 7.**

**Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa tromjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.

Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

**Članak 8.**

**Pravo na odustajanje Korisnika kredita**

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).

Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.

Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

**Članak 9.**

**Osiguranje kredita**

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanja kredita vinkulirana u korist Banke;
- 5 (pet) bianco mjenica društva ORTOMEDICAL d.o.o., s kaluzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenica, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe društva ORTOMEDICAL d.o.o.;
- 3 (tri) bianco zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe društva ORTOMEDICAL d.o.o. i ovjerene od strane Javnog bilježnika sukladno čl. 183.A. Ovršnog zakona, u iznosu od 1.000.000,- HRK (slovima: jedanmilijun kuna) svaika;
- 1 (jedna) bianco osobna mjenica gospodina Goran Smirčić s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice;

- 1 (jedna) blanco osobna mjenica gospodina Darko Kraguljac s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice.

Korisnik kredita, gospodin Goran Smirčić, gospodin Darko Kraguljac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.

#### Članak 10.

##### Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul.br. 1421, poduložak 12, k.o. Draga, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

ETAŽA: 298/422

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109:

1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutrašnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298,02 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela,

nalazeći u stambeno-poslovnom objektu (i dvorište, površine 1190 m<sup>2</sup>), sagrađenom na k.č.br. 109 u vlasništvu Založnog dužnika društva ORTOMEDICAL d.o.o., Rijeka, Kalvarija 12, u cjelosti temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 24.10.2005.god. (slovima: dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućepete godine), sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, kao Banke-Prodatelja, gospode Dunja Čičin-Šain, Rijeka, Ive Marinkovića 14, kao Fiducijarnog dužnika-Prodatelja i društva ORTOMEDICAL d.o.o., Rijeka, Kalvarija 12, kao Kupca.

Kao dokaz vlasništva na predmetnoj nekretnini Založni dužnik predaje Banci:

- a) Potvrdu javnog bilježnika (Velibor Panjković) od 16.05.2005.god. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućepete godine), kojom se nakon provedenog postupka po članku 277. Ovršnog zakona utvrđuje ovlast Banke (Banke-Prodatelja) za prodaju suvlasničkog dijela,

- b) Zapisnik javnog bilježnika (Velibor Panjković) o otvaranju ponuda prema javnom natječaju za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine od 30.09.2005.god. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućepete godine).-----
- c) Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren 24.10.2005. god. (slovima: dvadesetčetvrtoglistopadačvjetisućepete godine) od javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka (OU-2732/2005).-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, da **na istima nema nikakvih terata osim aktivne plombe pod brojem Z-10762/2004 (O-655/04) i fiducijarnog prava vlasništva upisanog u korist Banke**, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

#### Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

13

### Članak 13.

#### Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

### Članak 14.

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom i u slučaju neisplate kredita po sklopljenom Ugovoru, Banka s obvezuje da će odmah izdati brisovno očitovanje.-----

### Članak 15.

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula executandi).-----

### Članak 16.

#### Mjenice i zadužnice

Korisnik kredita, gospodin Goran Smirčić i gospodin Darko Kraguljac ovlašćuju Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

44

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dode do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita, gospodin Goran Smirčić i gospodin Darko Kraguljac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice ili zadužnice kao nadomjestak za već upotrebljene.

#### Članak 17. Zapljena računa

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava njegova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem kunkskih sredstava na njegovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod

- a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji
  - b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji
- i da se isplate izravno na račun Banke.

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.

#### Članak 18. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izradene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

#### Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

#### Članak 20.

##### Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Rijeka. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

#### Članak 21.

##### Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

16

**Članak 22.**


Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Rijeci, 24.10.2005. (slovima: dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućepete) godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:

Banka:

  
ORTOMEDICAL d.o.o.  
A. Kalvarija 12  
MIR 1679503  
tel. (051) 315 013  
O.I. 101311277 PU Primorsko-goranska

  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

21

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj, 4 potvrđujem da su mi:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupano po DENISU MLADENIĆ iz Viškova, Petrci 41, i KRISTINA DIJANEŠ - GNJIDIĆ, iz Rijeke, Braće Branchetta 30, čije sam istovjetnosti utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći od 20. srpnja 2005. g. ovjerene pod br. OV-11972/2005, i OV-11793/2005 ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek -----

2. GORAN SMIRČIĆ, direktor iz Kastva, Čikovići 79, u ime i za račun, kao član društva ORTOMEDICAL d.o.o. Rijeka, Kalvarija 12, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 101311277/2004 izdanu od PU - Poljsko-slovenska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (korisnik kredita i založni dužnik) -----

podnijeli prednju ispravu u 5 primjeraka -UGOVOR O KREDITU broj 301-191/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA - na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitaio i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba 420,00 kn po tbr. 1,7 ZJP i 40,00 kn po tbr. ¼ PPJBT-----

Javnobilježnička nagrada 1.775,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT i 100,00 kn po čl. 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife-----

Broj: OU-2739/2005-----

Rijeka, 24. listopada 2005.g.-----



Javni Bilježnik  
Velibor Panjković

POTVRĐENO

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Branka Šarić

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj, 4 potvrđujem da su mi:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupano po DENISU MLADENIĆ iz Viškova, Petrci 41, i KRISTINA DIJANEŠ - GNJIDIĆ, iz Rijeke, Braće Branchetta 30, čije sam istovjetnosti utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći od 20. srpnja 2005. g. ovjerene pod br. OV-11972/2005, i OV-11793/2005 ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek -----

2. GORAN SMIRČIĆ, direktor iz Kastva, Čikovići 79, u ime i za račun, kao član uprave ORTOMEDICAL d.o.o. Rijeka, Kalvarija 12, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 101311277/2004 izdanu od PU Primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (Korisnik kredita i založni dužnik) -----

podnijeli prednju ispravu i to 5 primjeraka -UGOVOR O KREDITU broj 301-191/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA - na potvrdu.-----

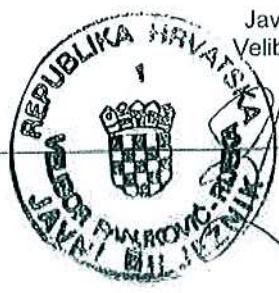
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su također upozoreni na odnose odredbe Ovršnog zakona.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba 420,00 kn po tbr. 1,7 ZJP i 40,00 kn po tbr. ¼ PPJBT-----  
Javnobilježnička nagrada 1.775,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT i 100,00 kn po čl. 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife-----

Broj: OU-2734/2005-----  
Rijeka, 24. listopada 2005.g.-----



Javni Bilježnik  
Velibor Panjković

*[Handwritten signature]*  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK,  
Branka Šarić

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080072083

OIB:

14036333877

EUID:

HRSR.080072083

TVRTKA:

295 Addiko Bank dioničko društvo

295 Addiko Bank d.d.

295 English Addiko Bank Plc.

295 German Addiko Bank A.G.

SJEDIŠTE/ADRESA:

103 Zagreb (Grad Zagreb)  
Slavonska avenija 6

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 12 \* - davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- 12 \* - davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- 12 \* - prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- 12 \* - kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- 12 \* - pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- 12 \* - pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- 92 \* - primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- 177 \* - primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- 177 \* - primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- 177 \* - odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 177 \* osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- 177 \* - otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- 177 \* - financijski najam (leasing)
- 177 \* - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 177 \* - trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- 177 \* - usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- 177 \* - usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 177 \* - izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- 177 \* - iznajmljivanje sefova
- 177 \* - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 177 \* - sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- 177 \* - upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- 177 \* - poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- 177 \* - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 177 \* - investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanja kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog
- 177 \* - poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- 177 \* - obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- 255 \* - izdavanje elektroničkog novca

JEDINI DIONIČAR:

- 296 Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807  
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- 280 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

- 302 Hans-Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275  
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52
- 289 - predsjednik nadzornog odbora
- 289 Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095  
Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelorth, Park Street Thaxted
- 289 - član nadzornog odbora
- 294 TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108  
Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6
- 291 - član nadzornog odbora
- 291 - postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine
- 291 Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375  
Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679
- 291 - član nadzornog odbora
- 291 - postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine
- 301 Ferenc Joó, OIB: 47604756096  
Austrija, 1130 Beč, Fasangartengasse 19A
- 301 - član nadzornog odbora
- 301 - postao član nadzornog odbora 11.10.2018.godine

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 292 Dubravko-Ante Mlikotić, OIB: 96887661259  
Zagreb, Svetice 36/1
- 302 - član uprave  
302 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2019.godine
- 297 Joško Mihić, OIB: 13939647109  
Zagreb, Pantovčak 154
- 297 - prokurist  
297 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave odbora od dana 16.studenog 2016.godine
- 302 Mario Žižek, OIB: 39695271565  
Zagreb, Kesterčanekova 2 A
- 299 - predsjednik uprave  
299 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018.godine, odlukom Nadzornog odbora
- 299 Ivan Jandrić, OIB: 41890175295  
Zagreb, Trnjanska cesta 65
- 299 - član uprave  
299 - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018.godine, odlukom Nadzornog odbora

## TEMELJNI KAPITAL:

298 2.558.898.150,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.  
3 Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.  
111 Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

## Statut:

- 1 Statut od 09.03.1996. godine.  
2 Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.  
7 Odlukom glavne skupštine društva od 24.rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).  
12 Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).  
21 Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

- 39 Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.
- 44 Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 54 Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 13.10.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 66 Odlukom Izvanredne skupštine društva od 29.09.2004. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u članku 34. u odnosu na način zastupanja prokurista. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 74 Odlukom Redovne skupštine društva od 21.03.2005. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala u čl. 11. u odnosu na broj dionica u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u čl. 37. u odnosu na mandat članova Nadzornog odbora. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 77 Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 15.07.2005. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva. U ostalom dijelu Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 93 Odlukom Redovne skupštine društva od 06.04.2006. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 101 Odlukom Skupštine društva od 23. listopada 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 06. travnja 2006. godine i to članak 3. - o predmetu poslovanja banke, članak 26. - o upravi društva. Tekst Statuta od 23. listopada 2006. godine ulaze se u zbirku isprava.
- 103 Odlukom Izvanredne skupštine društva od 14.02.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 5. U ostalom dijelu tekst Statuta

24

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 108 Odlukom Redovne skupštine društva od 02.05.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 02.05.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 115 Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.11.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica, u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog temeljnog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.11.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 144 Odlukom izvanredne glavne skupštine od 29.01.2009. godine usvojene su izmijene i dopune statuta i to u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica, u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 29.01.2009. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 177 Odlukom Izvanredne skupštine društva od 22.12.2009. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja Banke. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 22.12.2009. dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 255 Odlukom skupštine društva od 23.08.2011. godine o promjeni predmeta poslovanja-djelatnosti i izmjeni Statuta društva, mijenja se čl. 3. Statuta društva od 22.12.2009. godine. Izmijenjen tekst Statuta od 23.08.2011. godine ulaže se u zbirku isprava.
- 271 Odlukom Skupštine društva od 12.12.2011. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 23.08.2011. godine i to - članak 10, 11 i 13 - temeljni kapital i dionice banke. Tekst Statuta od 12.12.2011. godine ulaže se u zbirku isprava.
- 273 Odlukom Skupštine društva od 11.07.2012. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 12.12.2011. godine i to članak 24. - uprava društva. Tekst Statuta od 11.07.2012. godine ulaže se u zbirku isprava.
- 286 Odlukom Skupštine društva od 15.12.2014. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 11.07.2012. godine i to članak 10, 11. i 13. - temeljni kapital/dionice banke, članak 37 - članovi nadzornog odbora, članak 59 - pravo glasa na skupštini. Potpuni tekst Statuta od 15.12.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 289 Odlukom Skupštine društva od 23. prosinca 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. prosinca 2014. godine i to članak 10. - temeljni kapital, članak 11. - dionice banke, članak 13. - odobreni kapital/dionice društva. Pročišćeni tekst Statuta od 23. prosinca 2015. godine ulaže se u zbirku isprava.
- 295 Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2016. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 23. prosinca 2015. godine i to naslov i članak 1. (prvi) Statuta u dijelu tvrtke/naziva društva i članak

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT OPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Statut:

2. - tvrtke društva.  
Izmjenjeni tekst Statuta donesen dana 14. lipnja 2016. godine ulaže se u zbirku isprava.
- 297 Odlukom Skupštine društva od 17.11.2016.godine, izmijenjene su odredbe Statuta društva od 14.06.2016.godine i to čl. 37. Statuta - članovi Nadzornog odbora.  
Izmjenjeni tekst Statuta donesen dana 17.11.2016.godine ulaže se u zbirku isprava.
- 298 Odlukom Skupštine društva od 19.12.2017.godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 17.11.2016.godine i to čl. 10. - temeljni kapital, čl. 11. - dionice banke, čl. 13. - odobreni kapital/dionice društva i čl. 59. - pravo glasa.  
Izmjenjeni tekst Statuta donesen dana 19.12.2017.godine ulaže se u zbirku isprava.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Glavna skupština od 21.2.1997. godine, donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu s 55.350.000,00 kn za 18.448.000,00 kn na 73.798.000,00 kn.
- 7 Odlukom glavne skupštine od 24.rujna 1998. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 73.798.000,00 kn za iznos od 71.272.000,00 kn na iznos od 145.070.000,00 kn. Uprava ovime izjavljuje da su svi dosadašnji ulozi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih 17.818 novih dionica u nominalnom iznosu od po 4.000,00 kn, koje su u ukupnom iznosu od 71.272.000,00 kn uplaćene u cijelosti u novcu.
- 8 Temeljem ovlasti iz članka 13. Statuta, Uprava je dana 12.11.1998.g. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, njih 18.133, svaka nominalne vrijednosti 4.000,00 kn, s dosadašnjih 145.070.000,00 kn, za iznos od 72.532.000,00 kn, na iznos od 217.602.000,00 kn. Istom odlukom isključeno je pravo dioničara na prvenstvo pri upisu novih dionica.
- 12 Glavna skupština društva je dana 18.03.1999.g. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, njih 1.405 svaka nominalne vrijednosti 4.000,00 kn, s dosadašnjih 217.602.000,00 kn za iznos od 5.620.000,00 kn na iznos od 223.222.000,00 kn. Istom odlukom isključeno je pravo dioničara na prvenstvo pri upisu novih dionica. Uprava izjavljuje da su svi dosadašnji ulozi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih 1.405 dionica u nominalnom iznosu od po 4.000,00 kn i uplaćeno je u cijelosti. Temeljem članka 13. Statuta uprave društva je ovlaštena tijekom vremena od 5 godina računajući od dana upisa izmjene Statuta u trgovački registar izdati nove dionice uz uplatu uloga i na taj način povećati temeljni kapital banke, s time da iznos takvog povećanja ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala banke, odnosno 111.611.000,00 kn. Pri tome se mogu izdati i povlaštene dionice bez prava glasa, koje imaju veća ili ista prava kao i već postojeće dionice. Uprava banke ovlaštena je uz suglasnost Nadzornog odbora, glede dionica koje se izdaju temeljem ove odredbe isključiti pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 17 Temeljem ovlasti iz članka 13. Statuta banke, Uprave društva je dana 05.05.2000.g. donijela Odluku od povećanju odobrenog temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Ukupno je izdano 5845 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 223.222.000,00 kuna za iznos od 23.380.000,00 kuna na iznos od 246.602.000,00 kuna uplatom u novcu.
- 23 Odlukom Uprave od 27.03.2001. povećan temeljni kapital sa iznosa od 246.602.000,00 kuna za iznos od 33.764.000,00 kuna na iznos od 280.366.000,00 kuna izdavanjem 8441 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 39 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05. prosinca 2002. godine povećava se temeljni kapital sa 280.366.000,00 kn za 134.236.000,00 kn na 414.602.000,00 kn.
- 43 Odlukom uprave od 23.04.2003. godine povećan temeljni kapital sa iznos od 414.602.000,00 kuna za iznos od 152.000.000,00 kuna na iznos od 566.602.000,00 kuna izdavanjem 38.000 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 66 Odlukom Izvanredne skupštine od 29.09.2004. povećan temeljni kapital sa iznosa od 566.602.000,00 kuna za iznos od 414.000.000,00 kuna na iznos od 980.602.000,00 kuna izdavanjem 103.500 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 68 Odlukom Uprave (odobreni kapital) od 16.12.2004. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 980.602.000,00 kn za iznos od 316.160.000,00 kn na iznos od 1.296.762.000,00 kn izdavanjem 79.040 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 74 Odlukom Redovne skupštine od 21.03.2005. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 1.296.762.000,00 kn za iznos od 137.000.000,00 kn na iznos od 1.433.762.000,00 kn izdavanjem 34.250 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 93 Odlukom Redovne skupštine od 06.04.2006. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.433.762.000,00 kuna za iznos od 561.000.000,00 kuna na iznos od 1.994.762.000,00 kuna izdavanjem 140.250 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 108 Odlukom Redovne skupštine od 02.05.2007. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.994.762.000,00 kuna na iznos od 362.412.000,00 kn na iznos od 2.357.174.000,00 kn izdavanjem 90.603 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti pretvorbom hibridnih instrumenata u temeljni kapital.
- 111 Odlukom Izvanredne skupštine od 27.07.2007. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 2.357.174.000,00 kn za iznos od 1.095.000.000,00 kn na iznos od 3.452.174.000,00 kn izdavanjem 146.000 povlaštenih dionica na ime bez prava glasa svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn, a koje dionice daju pravo na fiksnu dividendu u visini 6% od nominale 4.000,00 kn i 127.750 redovnih dionica na ime svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 115 Odlukom Izvanredne skupštine od 27.11.2007. godine povećan

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

## PRAVNI ODNOSI:

## Promjene temeljnog kapitala:

- temeljni kapital sa iznosa od 3.452.174.000,00 kuna za iznos od 735.000.000,00 kuna na iznos od 4.187.174.000,00 kuna izdavanjem 183.750 redovnih dionica na ime svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.
- 144 Temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 4.187.174.000,00 kn za iznos od 1.772.656.000,00 kn na iznos od 5.959.830.000,00 kn uplatom u novcu.
- 259 Odlukom Skupštine društva o smanjenju temeljnog kapitala društva od 12.12.2011. godine, smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.959.830.000,00 kn za iznos od 751.070.000,00 kn na iznos od 5.208.760.000,00 kn.  
Smanjenje kapitala provodi se povećanjem 185.000 redovnih dionica HYBA-R-A na ime svaka u nominalnoj vrijednosti od 4.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 740.000.000,00 kuna i povlačenjem 27.675 redovnih dionica HYBA-R-B na ime svake u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna. U ukupnom iznosu od 11.070.000,00 kuna.
- 286 Odlukom Skupštine društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva od 15.12.2014. godine, smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.208.760.000,00 kuna za iznos od 500.788.000,00 kuna na iznos od 4.707.972.000,00 kuna.
- 289 Odlukom Skupštine društva od 23. prosinca 2015. godine povećan je temeljni kapital društva, koje je povećanje obavljeno uplatom u novcu i to sa iznosa od 4.707.972.000,00 kn, za iznos od 285.000.000,00 kn na iznos od 4.992.972.000,00 kn.
- 298 Odlukom skupštine društva od 19.12.2017.godine smanjen je temeljni kapital društva, pojednostavnjenim smanjenjem radi pokrića gubitaka sa iznosa od 4.992.972.000,00 kn, za iznos od 2.434.073.850,00 kn, na iznos od 2.558.898.150,00 kn.

## Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 144 Ovom društvu pripojeno je dioničko društvo SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska 29, upisano u sudskom registru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 030002102 Trgovačkog suda u Osijeku, na temelju Odluke glavne skupštine društva SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek od 19.06.2008. godine te glavne skupštine društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba od 19.06.2008. godine kojima se daje odobrenje na ugovor o pripajanju od 18.06.2008. godine, a nakon upisa (pod e) povećanja temeljnog kapitala radi provedbe pripajanja, na temelju odluke Izvanredne glavne skupštine društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. od 29.01.2009. godine.

## Prestanak subjekta upisa:

- 185 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Dubrovnik.
- 186 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Virovitica.
- 187 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Šesvete.
- 188 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Prestanak subjekta upisa:

- prestanak rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica UMAG.
- 189 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica OPATIJA.
- 190 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Orahovica.
- 191 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Donji Miholjac.
- 192 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Požega.
- 193 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Županja.
- 194 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Vukovar.
- 195 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica PULA.
- 196 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ROVINJ.
- 197 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zaprešić.
- 198 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica SISAK.
- 199 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ZADAR.
- 200 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica SAMOBOR.
- 201 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Mali Lošinj.
- 202 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VIŠKOVO.
- 203 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Makarska.
- 204 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Metković.
- 205 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ČAKOVEC.
- 206 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prestanak subjekta upisa:

ŠIBENIK.

- 207 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Krk.
- 208 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Karlovac.
- 209 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Poreč.
- 210 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA.
- 211 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Koprivnica.
- 212 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Đakovo.
- 213 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Našice.
- 214 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Beli Manastir.
- 215 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Slavonski Brod.
- 216 Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Vinkovci.
- 262 Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 008, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61.
- 263 Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 016, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Osijek, Kapucinska 29.
- 264 Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 022, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb, Marohničeva 1.
- 265 Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 001, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Split, Domovinskog rata 49.
- 266 Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 004, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1.

OSTALI PODACI:

- 79 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47 osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.
- 91 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.
- 99 Odlukom uprave društva od 10.10.2006. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju podružnice čl. 9 - o zastupnicima podružnice - te čistopis Odluke dostavljen u zbirku.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

105 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu Predano 26.06.19 God. 2018 Za razdoblje 01.01.18 - 31.12.18 Vrsta izvještaja GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1143-2	04.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/1445-2	12.05.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/1897-2	21.10.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/3398-2	24.10.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-98/1574-2	18.05.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-98/3750-2	20.10.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-98/4943-5	09.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-99/1108-2	01.04.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-99/2216-2	22.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-99/3247-2	22.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-99/2216-4	09.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-00/1057-2	13.04.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-00/3118-2	20.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-00/3253-2	06.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-00/3562-2	10.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-00/3563-2	21.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-00/3639-2	22.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-00/6595-2	10.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-01/85-2	15.02.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-01/2268-2	03.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-01/2416-2	17.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-01/4096-2	20.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-01/4097-2	20.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-01/4370-2	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-01/5519-2	16.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-01/5520-2	17.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-01/5771-2	06.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-01/6870-2	17.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-02/1226-2	24.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-02/2282-2	24.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-02/1954-2	03.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-02/4535-2	24.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-02/4786-2	05.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-02/5683-2	09.09.2002	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0293 Tt-16/10395-3	29.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0294 Tt-16/i8159-1	27.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0295 Tt-16/22619-2	11.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0296 Tt-16/25910-3	10.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0297 Tt-17/13911-2	13.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0298 Tt-17/49236-2	29.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0299 Tt-17/49557-2	08.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0300 Tt-18/27333-2	19.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0301 Tt-18/43204-2	26.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0302 Tt-19/9760-2	11.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0303 Tt-19/33012-2	01.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.09.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	26.09.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis
eu /	11.09.2013	elektronički upis
eu /	12.06.2014	elektronički upis
eu /	24.09.2014	elektronički upis
eu /	24.06.2015	elektronički upis
eu /	28.09.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	26.09.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	27.09.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis

**Addiko Bank d.d.**, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB 14036333877, zastupana po Mariju Žižeku, predsjedniku Uprave i Dubravku-Anti Mlikotiću, članu Uprave (u daljnjem tekstu: "Cedent")

**B2 KAPITAL d.o.o.** za poslovne usluge, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 57509775367, zastupan po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću (u daljnjem tekstu: "Cesionar")

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "Ugovorne strane", odnosno svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")

zaključili su dana 21.5.2018, godine sljedeći

### **UGOVOR O CESIJI** (u daljnjem tekstu: "Ugovor")

#### **1. Predmet ugovora**

- (1) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 9.11.2017. (devetog jedanaestog dvije tisuće sedamnaeste) godine sklopili Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina po osnovi kredita (u daljnjem tekstu: "Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Ugovora s danom 20.11. 2017. (dvadesetog jedanaestog dvije tisuće sedamnaeste) godine. Naknada za ustup tražbine iz članka 2. ovog Ugovora utvrđena je Ugovorom o kupoprodaji i ustupu tražbina te je ista u cijelosti plaćena.
- (2) Predmet ovog Ugovora je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Ugovora, stupanje u te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.

#### **2. Uvodna utvrđenja**

- (1) Ugovorne strane suglasne su i ugovaraju da ovaj Ugovor predstavlja osnovu i služi kao dokaz ustupa tražbine opisanog u članku 1. ovog Ugovora te kao takav može biti podnesen od strane Cesionara bilo kojem tijelu nadležnom za vođenje tekućih odnosno budućih postupaka, uključujući ovršne, parnične, stečajne i/ili predstečajne ili bilo koje druge postupke u svezi s Tražbinama (kako je niže definirano) kako bi Cesionar mogao stupiti u takve postupke na mjesto Cedenta odnosno pokrenuti takve postupke u skladu s odredbama važećih zakona.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji i ustupu tražbina imao dospjela nenaplaćena novčana potraživanja (u daljnjem tekstu: "Tražbina") u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema dužniku Ortomedical d.o.o. (subjekt je brisan iz sudskog registra), za izradu ortopedskih pomagala sa sjedištem u Rijeka, Kalvarija 12, OIB: 57521703098 (u daljnjem tekstu: "Cesus") temeljem:

- Ugovora o kreditu broj 301-191/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemnliziranog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OU-2734/2005

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- temeljem Ugovora o kreditu broj 301-191/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemnliziranog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OU-2734/2005 (u daljnjem tekstu: "Sporazum o založnom pravu na nekretninama"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Draga, zemljišnoknjižni uložak 1421, temeljem rješenja poslovnj broj Z-14950/05 u odnosu na 298/422 dijela nekretnine kat. čestice 109 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A I DVORIŠTE površine 1190 m<sup>2</sup> (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A površine 194 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 996 m<sup>2</sup>), s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - 1. ETAŽA - 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.
- Bjanko Zadužnica Ortomedical D.O.O., OIB: 57521703098, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka pod brojem OV-24524/2005;
- Bjanko Zadužnica Ortomedical D.O.O., OIB: 57521703098, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka pod brojem OV-24525/2005;
- Bjanko Zadužnica Ortomedical D.O.O., OIB: 57521703098, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka pod brojem OV-24526/2005;
- Bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A02489829, A02489830, A02489835, A02489836, A02489837, A02489850, A02489838.

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se u daljnjem tekstu skupno nazivaju: "Sredstva osiguranja").

- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o prodaji i ustupu tražbina Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja.

### 3. Sredstva osiguranja i druge isprave

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o prodaji i ustupu tražbina ili u ovom Ugovoru.
- (2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kupoprodaji i ustupu tražbina, Cesionar postao nositelj (i) svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).
- (3) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika i založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:
- hipoteke koja je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Z-14950/05 uknjižena u korist Cedenta u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Draga, zemljišnoknjižni uložak 1421, temeljem rješenja poslovni broj Z-14950/05 u odnosu na 298/422 dijela nekretnine kat. čestice 109 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A I DVORIŠTE površine 1190 m<sup>2</sup> (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A površine 194 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 996 m<sup>2</sup>), s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - 1. ETAŽA -

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovnice prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,71 m<sup>2</sup> u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima na temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovim Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast zamijeniti Cedenta u bilo kojem sporu, ovrsl ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka između Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora.

**4. Djelomična nevaljanost Ugovora**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o prodaji i ustupu tražbina u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

**5. Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo**

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- (2) Ugovorne strane primaju na znanje i suglasne su da će sve sporove, nesuglasice ili zahtjeve koji proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući u pogledu valjanosti, nevaljanosti, povrede, izvršenjem ili raskidom ovog Ugovora te u pogledu njegovih učinaka prije i poslije njegova sklapanja, rješavati kako je to određeno u Ugovoru o kupoprodaji i ustupu tražbina.

**6. Završne odredbe**

Ovaj Ugov  
Istom bud

Ovaj Ugo  
bilježnik  
ovjeren

(3) Ugovo  
Ugovo  
Zako  
prim

(4) Ug  
u

(5) S

(6)

U ZNAK

U Zagr

Addik

Mar

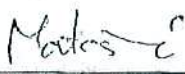
VI

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada na istom budu ovjereni potpisi po javnom bilježniku.
- (2) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi Cesionar. Za potrebe Cedenta će se po javnom bilježniku sačiniti ovjereni preslika ovog Ugovora.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.
- (4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.
- (5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o prodaji i ustupu tražbina i/ili ovom Ugovoru, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.
- (6) Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora snosit će Cesionar.

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, 21.5.2018. godine.

Addiko Bank d.d.

  
 Marija Matošević, po punomoći

  
 Vlatka Džurđević, po punomoći  
 Addiko Bank d.d. Matije Gupca 6, HR-10000 Zagreb 43.

B2 KAPITAL d.o.o.

  
 Igor Androšević, predsjednik uprave  
 B2 KAPITAL  
 d.o.o.  
 ZAGREB  
 Igor Androšević član uprave

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **MATOŠEVIĆ MARIJA (OIB: 34083509734), rođena 05.07.1978. godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, kao punomoćnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-257/18, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-025/2018 od 25.05.2018.god., ovjerene u ovom uredu dana 07.06.2018.god., pod poslovnim brojem OV-5671/2018, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DOLOVČAK VLATKA (OIB: 92194583269), rođena 21.09.1976. godine, ZAGREB, VARDARSKA 11, kao punomoćnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-258/18, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-025/2018 od 25.05.2018.god., ovjerene u ovom uredu dana 07.06.2018.god., pod poslovnim brojem OV-5671/2018, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

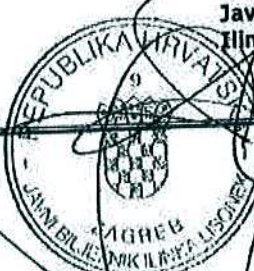
3. **MILJANIĆ PRESEČKI TANJA (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIČEVA 14, kao predsjednik uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, MBS: 080859406, OIB: 57509775367**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-566/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **ANDROŠEVIĆ IGOR (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, kao član uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, MBS: 080859406, OIB: 57509775367**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-567/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5871/2018  
U Zagrebu, 08.06.2018.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek



PRESJEDNIK  
SUADA JAŠANEVIĆ

dd  
ugovori  
Naziv dužn  
OIB:  
Poslovnica  
Partija broj  
Datum:  
Glavnica  
u EUR  
111,7  
Uplatu izv  
plaćanja s  
račun Ado  
Iskazani t  
Odlukom

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: 301-191/2005  
Naziv dužnika: ORTOMEDICAL D.O.O.  
OIB: 57521703098  
Poslovnica: 305 - RETAIL BANKING-SME-RIJEKA -ZAGRAD  
Partija broj: 25111626  
Datum: 20.11.2017.

Glavnica u EUR	Redovna kamata u EUR	Zatezna kamata u EUR	Ukupno dug u EUR	Troškovi opomena u HRK	Ostali troškovi u HRK	Zatezna kamata na troškove u HRK	Ukupno dug u HRK
111.722,88	14.185,50	152.482,25	278.370,63	2.300,00	7.589,53	9.873,34	19.742,87

Uplatu izvršite u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR Addiko Bank d.d. na dan plaćanja (dan plaćanja se smatra danom kada se račun Banke odobri za uplaćena sredstva), uvećano za troškove u kunama, na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 103012516-251116268.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 26

*Kayunic*

Datum isplata: 20.11.2017.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 8030 000, F +385 1 8007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com. Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: 4898333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Uplaćeni temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital izdan u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionica na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Sirota, članica; Dubravko-Ante Mikolić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

# Addiko Bank

## PUNOMOĆ GR-025/2018

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po gospodinu Mario Žižek, predsjedniku Uprave i gospodinu Dubravko-Ante Mlikotić, članu Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

č.

1. Marija Matošević, Zagreb, Drage Gervaisa 1, OIB: 34083509734
2. Vlatka Dolovčak, Zagreb, Vardarska 11, OIB: 92194583269
3. Zdravka Rezo, Sesvete, Kašinska 40, OIB: 30926056793
4. Bela Bajlć, Zagreb, Trnjanska cesta 48, OIB: 97231131476.
5. Būga Babić, Zagreb, Źuti breg 8 a, OIB: 51642292898.
6. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195
7. BoŹidar Hršak, Zagreb, Topolovečka 36/1, OIB: 20472443674
8. Kristina Dejanović, Brezje, Malogorička cesta 52, OIB: 69514087280
9. Tomislav Rodaneć, Zagreb, Karlovačka cesta 38, OIB: 02338553535
10. Ljiljana Lešnjak, Zagreb, Grad Zagreb, Kaninska ulica 8, OIB: 96650860764
11. Marko Vlahov, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Petra Zoranića 10, OIB: 67664416731
12. Marijana Posećak, Zagreb, Grad Zagreb, Bolnička cesta 34 G, OIB: 95768487161
13. Ivana Ilić, Sesvete, Grad Zagreb, Badelov brijeg 15, OIB: 57284499038

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Banke, uz potpisivanje ugovora o otkupu potraživanja, uz potpisivanje i izdavanje tabularne isprave, uz potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), kao i svih drugih prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cėsiji, asignaciji i kompenzaciji, kao i da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 25.05.2018.

  
Ivan Jandrić  
član Uprave

Addiko Bank d.d.

  
Dubravko-Ante Mlikotić  
član Uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. JANDRIĆ IVAN (OIB: 41890175295), rođen 31.05.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-46/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MLIKOTIĆ DUBRAVKO-ANTE (OIB: 96887661259), rođen 09.06.1972. godine, ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

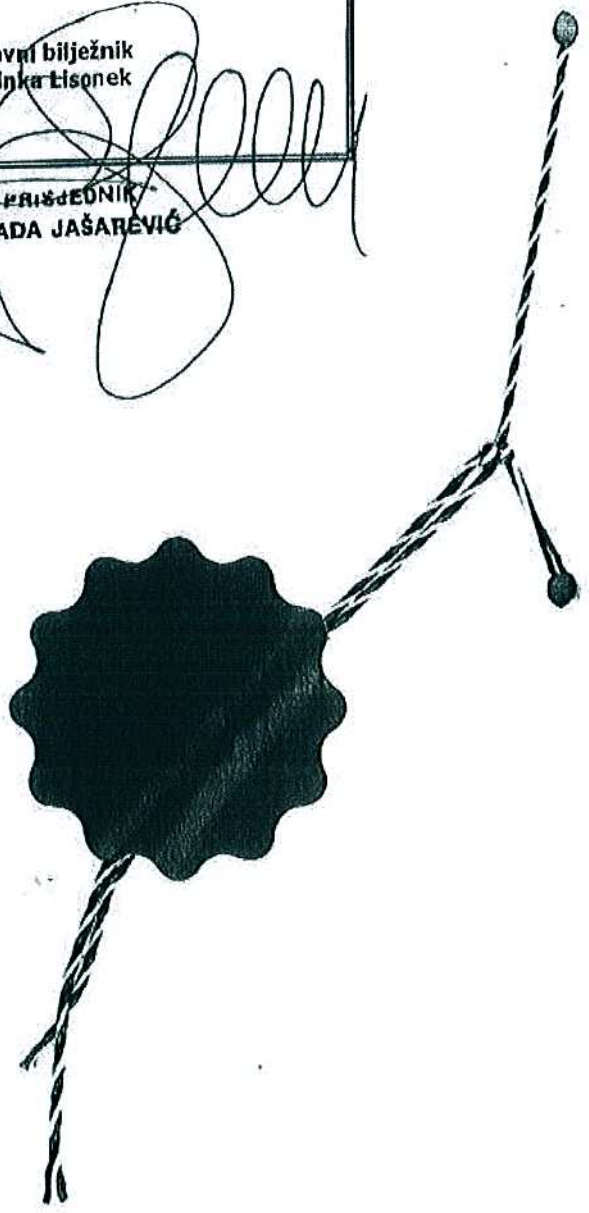
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5671/2018  
U Zagrebu, 07.06.2018.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ





41

Zagreb, 15.11.2019

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Ortomedical D.O.O.  
Adresa: ,  
OIB: 57521703098  
Partija broj: 9070025111626978  
Poziv na broj plaćanja: 2333490-11233869-12002  
Naš broj: 233349  
Prethodni vjerovnik: Addiko Bank D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 15.11.2019*

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	111.722,88	14.185,50	173.164,96	0,00	299.073,34
HRK	0,00	0,00	1.713,46	15.319,53	17.032,99
				Ukupan iznos u HRK:	2.243.487,17

- *Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Addiko Bank D.D.)*

B2 KAPITAL d.o.o.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 14.11.2019, 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324507, DRAGA

Broj ZK uložka: 1421

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18746/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	109	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A I DVORIŠTE			1190	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A			194	
		DVORIŠTE			996	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1190</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-6906/13	
1.2	Na temelju čl. 268. a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012), zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na kč. br. 109, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 04. veljače 2013., Klasa: UP/I-361-03/12-03/175, Urbroj: 2170/01-13-02-02-13-13/BD/.	

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>	
	Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109:	PODULOŽAK 12
	1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m2, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela <b>ORTOMEDICAL D.O.O., RIJEKA, KALVARIJA 12</b>	
3.1	Zaprimljeno 03.04.2008. broj Z-5502/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. IX/I-R1-32/2008-4 od 1.travnja 2008. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A	
4.1	Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-19288/09 Na temelju ovisudne naredbe od 10. studenog 2009. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. OVR-3730/09	ZABILJEŽBA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324507, DRAGA

Broj ZK uložka: 1421

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-20757/09 Z-19288/09  Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl.broj Ovr-3730/09 od 27. studenog 2009.g., zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE OVR-3730/09
5.1	Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-19377/09  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. OVR-1524/09-3 od 6. studenog 2009 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja BAUEFEIND d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)</b>			
1.1	Primljeno 25. listopada 2005. Z-14950/05  Na temelj ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsjoj protivvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:		
1.2	Zabilježuje se ovršnost tražbine.		
1.3	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-18746/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 21.05.2018, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)</b>			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13396/11  Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe i troškovima ovršnog postupka, za korist: <b>MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2</b>	17.934,24 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-17081/11  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21. studenog 2011., posl.br.RI-258/2011-3 uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: <b>BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20</b>	416.759,26 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2019.