Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8838/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759 zastupano po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,13. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u

- u zk. ul. br. 9701 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1587/2 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 196 čhv; čest. kat. br. 1595/4 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 313 čhv i čest. kat. br. 1596/4 u naravi sjenokoša Podvinje u Miceku od 121 čhv
- u zk. ul. br. 241 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1580 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 272 čhv i čest. kat. br. 1582 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 108 čhv;
- u zk. ul. br. 820 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1577 u naravi pašnjak Meževec u Miceku od 34 čhv i čest. kat. br. 1578 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 75 čhv;
- u zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1585/1 u naravi šuma Muževec od 328 čhv
- u zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/1 u naravi pašnjak Podvinje od 405 čhv;
- u zk. ul. br. 7570 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1584 u naravi šuma Neževec u Miceku od 721 čhv;
- - u zk. ul. br. 9700 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1588 u naravi oranica Podvinje od 1640 m2
- u zk. ul. br. 539 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1579 u naravi put kod kuće u Ledini od 328 čhv;

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u

- u zk. ul. br. 9701 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1587/2 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 196 čhv; čest. kat. br. 1595/4 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 313 čhv i čest. kat. br. 1596/4 u naravi sjenokoša Podvinje u Miceku od 121 čhv
- u zk. ul. br. 241 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1580 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 272 čhv i čest. kat. br. 1582 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 108 čhv;
- u zk. ul. br. 820 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1577 u naravi pašnjak Meževec u Miceku od 34 čhv i čest. kat. br. 1578 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 75 čhv;
- u zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1585/1 u naravi šuma Muževec od 328 čhv
- u zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/1 u naravi pašnjak Podvinje od 405 čhv;
- u zk. ul. br. 7570 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1584 u naravi šuma Neževec u Miceku od 721 čhv;
- - u zk. ul. br. 9700 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1588 u naravi oranica Podvinje od 1640 m2
- u zk. ul. br. 539 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1579 u naravi put kod kuće u Ledini od 328 čhv u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao Čest. kat. br. 1587/2 k.o. Preseka predlagatelj je kupio od izvanknjižnog vlasnika Stjepana Brckovića temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 11.05. 2009. godine. Čest. kat. br. 1595/4 k.o. Preseka i čest. kat. br. 1596/4 k.o. Preseka kupljene su temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa izvanknjižne vlasnice i posjednice Dragice Perus dana 23.03.2018. godine. Iz Posjedovnog lista br. 1426 k.o. Preseka od 24.11.2011. godine te Rješenja DGU, Ispostava Vrbovec od 02.10.2018. godine vidljivo je da su sve tri gore navedene čestice, prije upisa zk. vlasnika, u katastarskom operatu bile upisane kao posjed predlagatelja. Čest. kat. br. 1580 k.o. Preseka bila je predmet uživanja u dijelovima, pa je predlagatelj dio kupio od izvanknjižnog vlasnika Ivice Slivara ugovorom od 02.02.2009. godine, dok je drugi stekao temeljem ugovora sklopljenog dana 09.10.2018. godine sa Jagicom Pavliček, kćerkom i nasljednicom upisanog posjednika Stjepana Filipeca, koja je bila stvarni izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine. U katastarskom operatu predmetna čestica u dijelu dolazi upisana kao posjed predlagatelja, dok je u drugom dijelu kao posjednik još uvijek evidentiran Stjepan Filipec. Čest. kat. br. 1582 k.o. Preseka predlagatelj je stekao kupoprodajom od izvanknjižnog vlasnika i posjednika Stjepana Posavca, temeljem

Ugovora sklopljenog dana 25.08.2009. godine, a ista je također bila evidentirana kao posjed predlagatelja u Posjedovnom listu br. 1426 k.o. Preseka iz 2011. godine, a i aktualno kao posjednik dolazi upisan predlagatelj. Čest. kat. br. 1577 k.o. Preseka predlagatelj je stekao darovanjem od izvanknjižne vlasnice i upisane posjednice, sada pokojne Đurđe (Đurđice) Bešen ugovorom sklopljenim dana 18.03.2020. godine, a ista još uvijek dolazi upisana u Posjedovnom listu br. 39 k.o. Preseka. Čest. kat. br. 1578 k.o. Preseka stečena je kupnjom od posjednice Jagice Pavliček temeljem Ugovora sklopljenog dana 30.12.2015. godine, a ista je i aktualno upisana kao posjed predlagatelja u Posjedovnom listu br. 1295 k.o. Preseka. Čest. kat. br. 1585/1 k.o. Preseka dolazi upisana kao posjed u dijelovima, s time da je dio upisan u Posjedovnom listu br. 1246 kao posjed predlagatelja, dok je drugi dio upisan kao posjed Habijanec Josipa, Ledina 33, u posjedovnom listu br. 262 k.o. Preseka. Dio na kojem je upisan predlagatelj kupljen je od Branka Rašića i Slavka Rašića dana 28.09. 2009. godine, dok je dio na kojem dolazi upisan Josip Habijanec kupljen od njegovog unuka Zdenka Pavličeka ugovorom od 06.10.2008. godine. U katastarskom operatu na kčbr. 1594/1 k.o. Preseka kao posjednik dijela dolazi upisan predlagatelj, dok je drugi dio evidentiran kao posjed Darka Gabrica iz Ledine 58. Međutim, predlagatelj je posjednik oba dijela predmetne čestice a istu je dijelom stekao kupnjom od Danice Posavec ugovorom od 05.07.2010. godine, dok je drugi dio kupljen od upisanog posjednika Darka Gabrice ugovorom od 19.04.2023. godine. Čest. kat. br. 1584 bila je u posjedu tri posjednika, a sve dijelove predlagatelj je kupio i to; dio u posjedu Ivice Slivara gore navedenim ugovorom od 02.02.2009. godine, dio u posjedu Stjepana Posavca ugovorom od 25.08.2009. godine te dio u posjedu Stjepana Kovačića ugovorom od 14.11.2018. godine. Čest. kat. br. 1588 bila je upisana kao posjed predlagatelja u posjedovnom listu br. 1426 k.o. Preseka u cijelosti, a dio predmetne čestice kupljen je od posjednika Branka i Slavka Rašića ugovorom od 03.12.2008. godine, dok je dio kupljen od posjednika Andrije Kresaja ugovorom od 03.09.2009. godine. Čest. kat. br. 1579 k.o. Preseka kupljena je od izvanknjižnog vlasnika Ivice Slivara ugovorom od 02.02.2009. godine, te je u katastarskom operatu i sada evidentirana kao posjed predlagatelja u Posjedovnom listu br. 1426 k.o. Preseka. Površina pojedinih čestica evidentiranih u katastarskom operatu odstupa u odnosu na površinu u zemljišnim knjigama, međutim sve čestice koje su predmet ovog postupka u naravi čine jednu cjelinu.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-8838/26 od 12. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 12. i 13. studenog 2026.. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda

predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Željko Bešen, Marijana Bešen i Goran Kresaj.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Preseka i to: kč.br. 1587/2 u naravi livada, površine 727 m2, što je 202 čhv dok je površina u zk. 196 čhv, posjednici su Kovačić Mato, Kovačić Mijo i Bogetić d.o.o., kč.br. 1595/4 u naravi livada, površine 1094 m2 što je 332 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 313 čhv, posjednici su Kovačić Mato, Kovačić Mijo i Bogetić d.o.o., kč.br. 1596/4 u naravi livada, površine 442 m2 što je 123 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 121 čhv, posjednici su Kovačić Mato, Kovačić Mijo i Bogetić d.o.o., kč.br. 1580 u naravi zarašteni vinograd, površine 1385 m2 što je 385 čhv dok je u površina u zemljišnoj knjizi 272 čhv, posjednici su Bogetić d.o.o. i Filipec Stjepan, kč.br. 1582 u naravi zarašteni vinograd, površine 234 m2 što je 65 čhv dok je u površina u zemljišnoj knjizi 108 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o., kč.br. 1577 u naravi zarašteni vinograd, površine 392 m2 što je 109 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 34 čhv, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bešen Đurša, kč.br. 1578 u naravi zarašteni vini, površine 241 što je 67 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 75 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o.,kč.br. 1585/1 u naravi oranica, površine 1198 m2 što je 343 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 328 čhv, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bogetić d.o.o. i Habijanec Josip kč.br. 1594/1 u naravi livada, površine 1421 m2, što je 395 čhv, dok je površina u zemljišnoj knjizi 405 čhv, posjednici su Bogetić d.o.o. i Gabrica Darko, kč.br. 1584 u naravi šuma, površine 2691 m2, što je 748 čhv, dok je površina u zemljišnoj knjizi 721 čhv, posjednici su Bogetić d.o.o. i Jagaić-Pomer Imbro, kč.br. 1588 u naravi livada, površine 1640 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bešen Andro, kč.br. 1579 u naravi šuma, površine 989 m2 što je 275 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 328 čhv, posjednik je Bogetić d.o.o..

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk. ul. br. 9701 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1587/2 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 196 čhv; čest. kat. br. 1595/4 u naravi oranica Podvinje u Miceku od 313 čhv i čest. kat. br. 1596/4 u naravi sjenokoša Podvinje u Miceku od 121 čhv dolaze upisani: Kovačić Mijo, sin pok. Blaža, Ledina 30 u 2/6 dijela; Kovačić Mato, sin pok. Blaža, Ledina 106/30 u 2/6 dijela i predlagatelj u 2/6 dijela, s time da je prvi upis 1898. i zadnji upis 2026., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 241 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1580 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 272 čhv i čest. kat. br. 1582 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 108 čhv dolazi upisan Pumper Mihajl, Ledina kbr. 3 stari, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1900.-te, u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 820 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1577 u naravi pašnjak Meževec u Miceku od 34 čhv i čest. kat. br. 1578 u naravi vinograd Meževec u Miceku od 75 čhv dolazi upisan Viljar Pavao, Ledina 60, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1910., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 869 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1585/1 u naravi šuma Muževec od 328 čhv dolaze upisani: Majdak Josip, Preseka u 2/6, dijela; Škrlec Jalža, Preseka u 2/6 dijela; Kluk Marija r. Pomper, Zagreb, Šljivik 7 u 1/6 dijela i Bubnjar Milica, D. Velika 44 u 1/6 dijela s time da je prvi upis 1913. i zadnji upis 1993., u teretnom listu C tereta nema. zk. ul. br. 1165 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1594/1 u naravi pašnjak Podvinje od 405 čhv dolazi upisan Bešen Josip ostavina, Ledina kbr. 89, u cijelosti, s time da je prvi

upis 1934. i zadnji upis 2002., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 7570 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1584 u naravi šuma Neževec u Miceku od 721 čhv dolaze upisani Jagaić-Pomper Imbro, Ledina u ½ dijela i predlagatelj u ½ dijela, s time da je prvi upis 1930. i zadnji upis 2009., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 9700 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1588 u naravi oranica Podvinje od 1640 m2 dolazi upisan Bešen Andro, Ledina kbr. 48, u cijelosti s time da je prvi upisi zadnji upis 1936., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 539 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1579 u naravi put kod kuće u Ledini od 328 čhv dolaze upisani: Pumper Mate, Ledina u 12/36 dijela; Majdak Josip, Preseka u 2/36 dijeal; Škrlec Jalža, Preseka u 2/36 dijela; Jagaić-Pomper Imbro, Ledina u 6/36 dijela; Pomper Stjepan, Ledina 3 u 6/36 dijela; Kluk Marija r. Pomper, Zagreb, Šljivik 7 u 1/36 dijela; Gašparec Ljubica r. Pomper, Ledina 47 u 1/36 dijela; Posavec Blaž, Ledina 43 u 2/36 dijela i Posavec Stjepan, Ledina 43 u ukupno 4/36 dijela, s time da je prvi upis 1898. i zadnji upis 1970., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Goran Kresaj navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama identificiranim na današnjem očevidu jer veliki dio tih nekretnina zapravo i obrađuje i zna da je predlagatelj sve te nekretnine kupio od izvanknjižnih vlasnika, a posjednika, te ih od dana kupnje i obrađuje u dogovoru sa predlagateljem. Prilikom obrade posjed tih nekretnina i obradu istih mu nikada nitko tim prilikama nije prigovarao, a zna da su prije kupnje u posjedu tih nekretnina bili razni izvanknjižni vlasnici Stjepan Brcković, Dragica Perus, Ivica Slivar, Jagica Pavliček, Branko i Slavko Rašić i Zdenko Pavliček. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Željko Bešen navodi da oduvijek živi u mjestu Ledina, a i ima neke svoje nekretnine u blizini identificiranih nekretnina, zna da je predlagatelj kupio te nekretnine od raznih izvanknjižnih vlasnika i posjednika, sve kako je to naveo prije saslušani svjedok Goran Kresaj čiji je iskaz slušao i potvrđuje iskaz istoga. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Marijana Bešen navodi da živi u mjestu Ledina zadnjih 22 godine, poznate su joj okolnosti vezano uz predmetne nekretnine, njen suprug posjeduje nekretnine u blizini istih, slušala je iskaz supruga, prije saslušanog svjedoka Željka Bešena, te navodi da iskazuje isto, te nema ništa posebno za izjaviti.

10. Zakonski zastupnik predlagatelja Velibor Ravlić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Sve nekretnine su kupljene uglavnom uz izvanknjižnih prednika, a posjednika navedenih u katastru. Od dana stupanja u posjednik, a do danas, nikada mu nitko nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno

raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Kovačić Mijo, Ledina 30
3. Kovačić Mato, Ledina 106/30
4. Pumper Mihajl, Ledina kbr. 3 Stari
5. Viljar Pavao, Ledina 60
6. Kluk Marija R. Pomper, Zagreb, Šljivik 7
7. Bubnjar Milica, D. Velika 44
8. Bešen Josip Ostavina, Ledina kbr. 89
9. Bešen Andro, Ledina kbr. 48
10. Pomper Stjepan, Ledina 3
11. Kluk Marija R. Pomper, Zagreb, Šljivik 7
12. Gašparec Ljubica R. Pomper, Ledina 47
13. Posavec Blaž, Ledina 43
14. Posavec Stjepan, Ledina 43
15. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
16. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
17. e- ogl.ploča MP-RH
18. zk. odjelu suda, ovdje
19. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 12:23	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19208668953b2e7e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -