

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 6 St-168/2022-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

05-05-2022

PREDOBRANA
PRIMANJE I OTVORENOST
KLASA: 120-11/22-06/33
UR. BROJ: 07-02-22-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HORECA-M d.o.o.

OIB: 13410762604

Adresa / sjedište: Osijek, Murska 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu br. 19518010048 od 15.07.2019. na iznos do 535,000.00 kn (partija 518-55-839806)

Iznos dospjele tražbine: 227,456.61 (kn)

Glavnica: 224,983.37 (kn)

Kamate: 473.24 (kn)

Troškovi: 2,000.00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - zakonska zatezna kamata (kn).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu br. 19518010048 od 15.07.2019. na iznos do 535,000.00 kn (partija 518-55-839806)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnice od 535,000.00 kn (petstotridesetpettisuća kuna i nula lipa), uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,70% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika HORECA-M d.o.o., OIB: 13410762604, koju je potpisao i jamac-platac Branko Maravić, OIB:03491001392, Osijek, Murska ulica 10, solemnizirana kod Javnog bilježnika Mirjana Borić iz Osijeka, Vijenac J. Gotovca 13, pod poslovnim brojem: OV-8955/2019 dana 16.07.2019. godine
- Sporazum o osiguranju br. 18518810004 od 09.05.2018. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Mirjana Borić iz Osijeka, Vijenac J. Gotovca 13, pod poslovnim brojem OV-5603/2018 dana 10.05.2018. godine

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

2. Ugovor o kreditu br. 21518010061 od 19.04.2021. na iznos od 525,000.00 kn (partija 518-55-899132)

Iznos dospjele tražbine:	381,736.81 (kn)
Glavnica:	379,166.70 (kn)
Kamate:	570.11 (kn)
Troškovi:	2,000.00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - zakonska zatezna kamata (kn).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu br. 21518010061 od 19.04.2021. na iznos od 525,000.00 kn (partija 518-55-899132)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnice od 525,000.00 kn (petstodvadesetpettisuća kuna i nula lipa), uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 4,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika HORECA-M d.o.o., OIB: 13410762604, koju je potpisao i jamac-platac Branko Maravić, OIB:03491001392, Osijek, Murska ulica 10, solemnizirana kod Javnog bilježnika Mirjana Borić iz Osijeka, Vijenac J. Gotovca 13, pod poslovnim brojem: OV-5789/2021 dana 21.04.2021. godine
- Sporazum o osiguranju br. 21518800004 od 19.04.2021. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Mirjana Borić iz Osijeka, Vijenac J. Gotovca 13, pod poslovnim brojem OV-5791/2021 dana 21.04.2021. godine

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE :

Iznos dospjele tražbine ukupno	609,193.42 kn
Glavnica:	604,150.07 kn
Kamate:	1,043.35 kn
Troškovi:	4,000.00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27.04.2022.

Potpis vjerovnika



PUNOMOĆ

Mi, Georg Feldscher, OIB: 93233380547, član Uprave, i Ante Odak, OIB: 87105881998, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535,

opunomoćujemo

sljedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

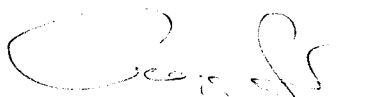
1. LJILJANA ČIČEK, OIB:16768304568, osobna iskaznica br. 103863015/PU ZAGREBAČKA
2. ANDREJA KURTANJEK, OIB:39054846724, osobna iskaznica br. 116189050/PP Zlatar-Bistrica
3. LANA OGORELEC, OIB: 71699725898, osobna iskaznica br. 113387009/ PP Samobor
4. MIRJANA KOVAČIĆ, OIB: 31433200624, osobna iskaznica br. 115171040/ PP Samobor
5. JASMINA VIDUKA, OIB:10734618131, osobna iskaznica br. 103890415/PU Zagreb
6. IRENA ŠURINA, OIB:99033069670, osobna iskaznica br. 114066568/PU ZAGREBAČKA

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 14. travnja 2022. godine nad dužnikom HORECA-M d.o.o. Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-168/2022-7 od dana 14. travnja 2022. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Osijeku i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 28.04.2022. godine.

Raiffeisenbank Austria d.d.


Georg Feldscher, član Uprave **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

012


Ante Odak, član Uprave

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

GEORG FELDSCHER, OIB 93233380547, ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 18, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. X3313934 EDA Bern, Švicarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ANTE ODAK, OIB 87105881998, s adresom boravišta: **ZAGREB, HRGOVIĆI 105**, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. C4Y6CTMYF BOTSCHAFT SARAJEWO, Njemačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2359/2022
Zagreb, 29.04.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Lea Globočnik

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 27.04.2022.

Račun broj: 518-55-839806

Ugovor broj: 19518010048

DUŽNIK: HORECA-M D.O.O., OIB: 13410762604
SUDUŽNIK: TOBOGAN D.O.O., OIB: 59421511319
SOLIDARNI JAMAC: BRANKO MARAVIĆ, OIB: 03491001392
SOLIDARNI JAMAC: BRANKA MARAVIĆ, OIB: 63760954163
DAVATELJ OSIGURANJA: TOBOGAN D.O.O., OIB: 59421511319

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 14.04.2022.:

- glavnica	HRK	224,983.37
- redovna kamata	HRK	456.75
- zatezna kamata	HRK	16.49
- troškovi	HRK	2,000.00
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	HRK	227,456.61

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Naplata potraživanja od stanovništva i
poduzetništva

 **Raiffeisen
BANK** 2022
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Dokument je izdan elektronskim putem, te je važeći bez potpisa i pečata.
Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 19518010048

što su ga dana 15.07.2019. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: HORECA-M d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Murska 10, OIB: 13410762604,

Suduznik: TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Drinska 2, OIB: 59421511319,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kunkski kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za zatvaranje obveza (glavnica) po slijedećim ugovorima i svim njihovim dodacima: Ugovor br. 16518010053 od 17.10.2016.g.; Ugovor br. 18518010042 od 09.05.2018.g. i Ugovor br. 18518720005 od 13.02.2018.g. kredit-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN: HR9424840081107663385.
Prije korištenja klijent se obvezuje podmiriti obračunate kamate i naknade po navedenim Ugovorima.
3. **Iznos:** do 535.000,00 kn (slovima: petsto trideset pet tisuća kuna)
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.07.2019., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na partije kredita 518-55-741903 i 518-55-797577 radi zatvaranja obveza po glavnici, te isplata na transakcijski račun Korisnika kredita radi zatvaranja obveza po glavnici po Ugovoru br. 18518720005 od 13.02.2018. kredit-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN: HR9424840081107663385 i svim njegovim dodacima, eventualni ostatak kredita se gasi.
 3. Dio iznosa kredita koristi se i za plaćanje premije/a osiguranja za slučaj smrti od nezgode za osiguranika BRANKO MARAVIĆ, OIB: 03491001392, isplatom na transakcijski račun UNIQA osiguranje d.d. otvorenog kod Banke i sa pozivom na broj, sve sukladno Ponudi koju je prihvatio Klijent.
Klijent je suglasan da se nakon uplate premije, original UNIQA police osiguranja vinkulira u korist Banke s rokom trajanja osiguranja koje pokriva ugovoreni krajnji rok dospijeca kredita iz Ugovora i deponira kod Banke sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora. U slučaju nastupa osiguranog slučaja isplaćena osigurnina koristi se za zatvaranje obveza iz Ugovora, sukladno uvjetima osiguranja te redoslijedom naplate koji odredi Banka.
5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.08.2019., a posljednji ne kasnije od 31.07.2024.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 5,70% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.
Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Banka

Maravić

L

[Signature]

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**1. Mjenica**

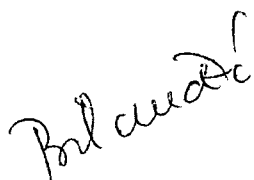
- 2 bjanko mjenica/e Klijenta, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", s ovlaštenjem Banci za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku i uz obvezu da ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene, te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2. Mjenica Sudužnika

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", s ovlaštenjem Banci za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku i uz obvezu da ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene, te Sudužnik ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Sudužnik duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Sudužnika da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Sudužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 535.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika, u iznosu 535.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca BRANKO MARAVIĆ, OIB: 03491001392, u iznosu 535.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.





**Raiffeisen
BANK**

- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Sudužnika BRANKA MARAVIĆ, OIB: 63760954163, u iznosu 535.000,00 kn s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane BRANKO MARAVIĆ, OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, OIB: 03491001392, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane BRANKA MARAVIĆ, OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, OIB: 63760954163, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju br. 18518810004 od 09.05.2018.g sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

Polica osiguranja nekretnine

Klijent se obvezuje dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. dostaviti Banci prije korištenja kredita Izjavu/e o nekretninama koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnine u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno sa dokumentacijom koju zahtjeva Banka.

Branka Maravić

Maravić

M.

M. Maravić
3

3. da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina u vlasništvu fizičke osobe ukoliko je na istima provedeno osiguranje u korist Banke, obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promjeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine/a, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.

12. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Sudužnika, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
 2. da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina u vlasništvu fizičke osobe ukoliko je na istima provedeno osiguranje u korist Banke, obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promjeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine/a, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.
- 13. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
- 14. Ugovorna kazna Sudužnika:** Ukoliko Sudužnik ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje. Za plaćanje ugovorne kazne Klijent i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci.

15. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika. Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

16. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).

Blauade

Mamun

[Signature]

[Signature] 4

2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

17. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis 
Ime i prezime: Branko Maravić
Funkcija: direktor

Banka

Potpis 
Ime i prezime: SNEŽANA BILANDŽIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: VANDA FURMAN
Funkcija: Opunomoćenik

Suduznik: TOBOGAN d.o.o.

Potpis 
Ime i prezime: Branka Maravić
Funkcija: direktor



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HORECA-M d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Murska 10
OIB: 13410762604

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 535.000,00 (petstotridesetpettisćakunainulalipa) -----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,70% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, -----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,30% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07.,
75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.07.2019.

Potpis dužnika:

HORECA-M

d.o.o.
OSIJEK
OIB: 13410762604

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BRANKO MARAVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10
OIB: 03491001392

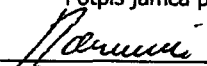
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.07.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----
Sjedište/mjesto i adresa:-----
OIB:-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----
Sjedište/mjesto i adresa:-----
OIB:-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-3955/2019

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, **OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, kao direktor **HORECA-M d.o.o.**, MBS 030160283, OIB 13410762604, **Osijek, Murska 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112230948 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, **OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112230948 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac.

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 15.07.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Osijek, 16.07.2019.



bilježnik
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić

Obrazac zadužnice – stranica 4.



• VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), MB: 0901717 (nula devet nula jedan sedam jedan sedam), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupaju zaposlenici Suzana Bilandžić, rođ. Bilandžić, Osijek, Šandora Petefija 161, OIB: 20886977936 (dva nula osam osam šest devet sedam sedam devet tri šest), datum rođenja: 01.06.1970.g. (prvog lipnja tisuću devetsto sedamdesete godine) i Gordana Iljazović Šimić rođ. Iljazović, Vinkovci, Vinkovci, Ulica Dragutina Žanića - Karle 1a, datum rođenja: 17.04.1974.g. (sedamnaestog travnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte godine), OIB: 87442075374 (osam sedam četiri četiri dva nula sedam pet tri sedam četiri), po punomoći—
i—

• DUŽNIK:—
HORECA-M d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Murska 10, MBS: 030160283 (nula tri nula jedan šest nula dva osam tri), OIB: 13410762604 (jedan tri četiri jedan nula sedam šest dva šest nula četiri), koje zastupa direktor Branko Maravić, Osijek, Osijek, Murska ulica 10, datum rođenja: 07.05.1988.g. (sedmog svibnja tisuću devetsto osamdeset osme godine)—
i—

• DUŽNIK:—
TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Drinska 2, MBS: 030011063 (nula tri nula nula jedan jedan nula šest tri), OIB: 59421511319 (pet devet četiri dva jedan pet jedan jedan tri jedan devet) koje zastupa direktor Branka Maravić, Osijek, Osijek, Murska ulica 10, datum rođenja: 09.02.1959.g. (devetog veljače tisuću devetsto pedeset devete godine),—
i—

ZALOŽNI DUŽNIK:—
TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Drinska 2, MBS: 030011063 (nula tri nula nula jedan jedan nula šest tri), OIB: 59421511319 (pet devet četiri dva jedan pet jedan jedan tri jedan devet) koje zastupa direktor Branka Maravić, Osijek, Osijek, Murska ulica 10, datum rođenja: 09.02.1959.g. (devetog veljače tisuću devetsto pedeset devete godine)—
i—

sklopili su u Osijeku, dana 09.05.2018.g. (devetog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine) slijedeći—
i—

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 18518810004

(jedan osam pet jedan osam osam jedan nula nula nula četiri)

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima do iznosa EUR 100,000.00 (sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Osijeku, dana 09.05.2018.g. (devetog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2023.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 50,000.00 (pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužnicima HORECA-M d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Murska 10, MBS: 030160283 nula tri nula jedan šest nula dva osam tri), OIB: 13410762604 (jedan tri četiri jedan nula sedam šest dva šest nula četiri) i TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Drinska 2, MBS: 030011063 nula tri nula nula jedan jedan nula šest tri), OIB: 59421511319 (pet devet četiri dva jedan pet jedan jedan tri jedan devet) koji solidarno odgovaraju prema Vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 100,000.00 (sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju—
i—

prva stranica

Bilandžić

Maravić

Iljazović

Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,09% (devet zarez nula devet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).— Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).—

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo. —

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeca tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.—

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeca ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.—

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem:—

- UGOVOR O KREDITU br. 18518010042 (jedan osam pet jedan osam nula jedan nula nula četiri dva) od 09.05.2018.g. (devetog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan)— istom Ugovoru od dana 09.05.2018.g. (devetog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine), kao i— svim daljnjim dodacima istom Ugovoru.—

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma: —

A) založni dužnik TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Drinska 2, MBS: 030011063 (nula tri nula nula jedan jedan nula šest tri), OIB: 59421511319 (pet devet četiri dva jedan pet jedan jedan tri jedan devet) zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. broj: 17674, K.O. 320668 (tri dva nula šest šest osam) Osijek, k.č.br. 9770/146 i to VANCARINSKI SMJEŠTAJ I DVORIŠTE, ukupne površine 878 m².—

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Drinska 2, MBS: 030011063 (nula tri nula nula jedan jedan nula šest tri), OIB: 59421511319 (pet devet četiri dva jedan pet jedan jedan tri jedan devet) dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 100,000.00 (sto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju—

Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,09% (devet zarez nula devet posto) godišnje, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.—

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nišu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.—

Založni dužnik TOBOGAN d.o.o., dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. — Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika. — Dužnik i založni dužnik iz ovog članka se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik i založni dužnik iz ovog sporazuma su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. — Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom. — Nakon što dužnik/ci uredno podmiri/e tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku. — Dužnik/ci i založni dužnik/ci se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade. —

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnici ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom. —

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika. —

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. —

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, — troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik/ci i založni dužnik/ci solidarno. —

Članak 6./šesti/

Dužnik/ci i založni dužnik/ci ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku/cima i založnom/im dužniku/cima, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka. —

Dužnik/ci i založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje. —

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o — ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik/ci i založni dužnik/ci se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i/ili založnog/ih dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno. —

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK:

HORECA-M d.o.o.

HORECA-M
d.o.o.

OSIJEK

OIB: 13410762604

koju zastupa

Direktor Branko Maravić

VJEROVNIK:

Raiffeisenbank Austria d.d. 1919

Raiffeisen
BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.

Zagreb

koju zastupaju punomoćnici

Suzana Bilandžić i Gordana Iljazović Šimić

DUŽNIK

TOBOGAN d.o.o.

TOBOGAN d.o.o.

OSIJEK, Drinska 2

MB-0214019 (1)

koje zastupa direktor Branka Maravić

ZALOŽNI DUŽNIK

TOBOGAN d.o.o.

TOBOGAN d.o.o.

OSIJEK, Drinska 2

MB-0214019 (1)

koje zastupa direktor Branka Maravić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5605/2018

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, **OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, kao direktor **HORECA-M d.o.o.**, MBS 030160283, OIB 13410762604, **Osijek, Murska 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112230948 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKA MARAVIĆ, OIB 63760954163, **OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, kao član uprave/direktor **TOBOGAN d.o.o.**, MBS 030011063, OIB 59421511319, **Osijek, Drinska 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112250614 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKA MARAVIĆ, OIB 63760954163, **OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, kao član uprave/direktor **TOBOGAN d.o.o.**, MBS 030011063, OIB 59421511319, **Osijek, Drinska 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112250614 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju br. 18518810004 od 09.05.2018.godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Osijek, 10.05.2018.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

na dan: 19.04.2018. 09:13

Verificirani ZK uložak

Općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17674

Radnog dnevnika: Z-8371/2018

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
9770/146	VANCARINSKI SMJEŠTAJ I DVORIŠTE			878	
	UKUPNO:			878	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-6034/2018	
ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 9770/146 na teret k.č. 9770/137 u zk.ul 17535 na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. OV-2465/18 i br. Ov-3403/18 od 16.02.2018.uknjižuje se pravo služnosti puta i to prava kolnika (provoz motornim vozilima - osobnim i teretnim, radnim strojevima i dr) na istočnoj (uličnoj) strani kčbr. 9770/137 u dužini od 60 metara, širine 3 m, za korist svakdašnjeg vlasnika nekretnine kčbr. 9770/146 u zk. ul. br. 17674 iste k.o.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
BOGAN D.O.O. OSIJEK, DRINSKA BR.2	
Z.1 Primljeno: 16.09.2004. Z- 7151/2004, temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.03.2004. broj Ov- 4822/04 uknjižuje se pravo služnosti prolaza u korist kčbr. 9770/146 upisane u A, a na teret kčbr. 9770/133 u zkul. 9237 iste k.o. iste.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2018.

Priloga pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 22482/2018



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 27.04.2022.

Račun broj: 518-55-899132

Ugovor broj: 21518010061

DUŽNIK: HORECA-M D.O.O., OIB: 13410762604
SUDUŽNIK: TOBOGAN D.O.O., OIB: 59421511319
SOLIDARNI JAMAC: BRANKO MARAVIĆ, OIB: 03491001392
SOLIDARNI JAMAC: BRANKA MARAVIĆ, OIB: 63760954163
DAVATELJ OSIGURANJA: TOBOGAN D.O.O., OIB: 59421511319

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 14.04.2022.:

- glavnica	HRK	379,166.70
- redovna kamata	HRK	540.18
- zatezna kamata	HRK	29.93
- troškovi	HRK	2,000.00
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	HRK	381,736.81

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Naplata potraživanja od stanovništva i
poduzetništva



**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Dokument je izdan elektronskim putem, te je važeći bez potpisa i pečata.
Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 21518010061

što su ga dana 19.04.2021. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

Klijent: HORECA-M d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Murska 10, OIB: 13410762604,

Suduznik: TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vinkovačka cesta 68, OIB: 59421511319

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kunski kredit (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.

3. **Iznos:** **525.000,00 kn (slovima: petsto dvadeset pet tisuća kuna)**

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.05.2021., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
3. Klijent i Suduznik obavezuju se prije korištenja dostaviti Potvrdu porezne uprave s poreznim dugom prihvatljivim za Banku.

5. **Otplata kredita:**

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 30.06.2021., a posljednji ne kasnije od 31.05.2024.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4,00% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,80% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obavezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 525.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika, u iznosu 525.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca BRANKO MARAVIĆ, OIB: 03491001392, u iznosu 525.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca BRANKA MARAVIĆ, OIB: 63760954163, u iznosu 525.000,00 kn s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane BRANKO MARAVIĆ, OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, OIB: 03491001392, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane BRANKA MARAVIĆ, OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, OIB: 63760954163, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Založno pravo na nekretninama

- Založno pravo drugog reda u korist Banke na nekretninama u vlasništvu TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vinkovačka cesta 68, OIB: 59421511319, upisanim kod Općinskog suda u Osijeku, i to:
- z.k.ul.br. 17674, K.O.: 320668, OSIJEK, k.č.br. 9770/146, koja predstavlja VANCARINSKI SMJEŠTAJ I DVORIŠTE površine 878 m², o čemu će se sklopiti poseban Sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Klijent i vlasnik/ci se obvezuju dostaviti Banci Rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

Klijent i vlasnik se obvezuju da založna prava upisana na nekretnini prije založnog prava Banke iz Ugovora, neće prenijeti na druge vjerovnike.

Polica osiguranja nekretnine

- Klijent i Vlasnik se obvezuju dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

10. **Reevaluacija vrijednosti**

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a;
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

M. Maravić

Gregor Polavšek

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 80% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

12. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 80% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Sudužnika, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

13. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

14. **Ugovorna kazna Sudužnika:** Ukoliko Sudužnik ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje. Za plaćanje ugovorne kazne Klijent i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci.

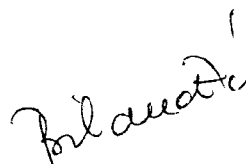
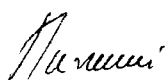
15. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

16. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).

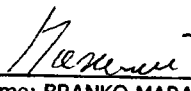


2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

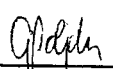
17. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

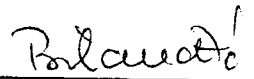
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis 
Ime i prezime: BRANKO MARAVIĆ
Funkcija: direktor

Banka

Potpis 
Ime i prezime: GORDANA PAŽAK
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: ZUZANA BILANDŽIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Sudružnik: TOBOGAN d.o.o.

Potpis _____
Ime i prezime: Branka Maravić
Funkcija: direktor



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HORECA-M d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Murska 10
 OIB: 13410762604

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
 OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 525.000,00 (petstodvadesetpetstisućakunainulalipa) uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 4,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,75% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 16/2/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.04.2021.

Potpis dužnika:

HORECA-M
 d.o.o.
 OSIJEK (1)
 OIB: 13410762604

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BRANKO MARAVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10
OIB: 03491001392

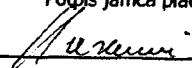
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 19.04.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5789/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, kao direktor **HORECA-M d.o.o., MBS 030160283, OIB 13410762604, Osijek, Murska 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114802364 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114802364 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 19.04.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Osijek, 21.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić

3. Izjava o pravotosti
4. Izjava o pravotosti
5. Izjava o pravotosti



VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupaju zaposlenici Gordana Poljak rođ. Bokšić, Osijek, Ulica sv. Ane 67, OIB: 68606690749 (šest osam šest nula šest šest devet nula sedam četiri devet), datum rođenja: 04.06.1981.g. (četvrti lipnja tisuću devetsto osamdeset prve godine) i Suzana Bilandžić, Osijek, Ulica Šandora Petofia 161, OIB: 20886977936 (dva nula osam osam šest devet sedam sedam devet tri šest), datum rođenja: 01.06.1970.g. (prvi lipnja tisuću devetsto sedamdesete godine), po punomoći—

DUŽNIK: HORECA-M d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Murska 10, OIB: 13410762604 (jedan tri četiri jedan nula sedam šest dva šest nula četiri), MBS: 030160283 (nula tri nula jedan šest nula dva osam tri) koje zastupa direktor BRANKO MARAVIĆ, OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, OIB: 03491001392 (nula tri četiri devet jedan nula nula jedan tri devet dva), datum rođenja 07.05.1988 .g. (sedmog svibnja tisuću devetsto osamdeset osme godine)—

SUDUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vinkovačka cesta 68, (sa adresom iz zk izvotka Osijek, Drinska br. 2), OIB: 59421511319 (pet devet četiri dva jedan pet jedan jedan tri jedan devet), MBS: 030011063 (nula tri nula nula jedan jedan nula šest tri) koje zastupa direktor Branka Maravić, OSIJEK, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, OIB: 63760954163 (šest tri sedam šest nula devet pet četiri jedan šest tri), datum rođenja 09.02.1959 .g. (devetog veljače tisuću devetsto pedeset devete godine)—

sklopili su u Osijeku, dana 19.04.2021.g. (devetnaestog travnja dvije tisuće dvadeset prve godine) sljedeći—

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 21518800004

(dva jedan pet jedan osam osam nula nula nula četiri)

Članak 1. (prvi)

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.04.2021.g. (devetnaestog travnja dvije tisuće dvadeset prve godine) između vjerovnika, dužnika i sudužnika sklopljen Ugovor o kreditu broj 21518010061 (dva jedan pet jedan osam nula jedan nula šest jedan) u iznosu kn 525.000,00 (petsto dvadeset pet tisuća kuna), s ostalim pripadajućim sporednim potraživanjima.—

Članak 2. (drugi)

Temeljem Ugovora o kreditu broj 21518010061 (dva jedan pet jedan osam nula jedan nula šest jedan) vjerovnik ima tražbinu prema dužniku i sudužniku na ime glavnice kredita u iznosu kn 525.000,00 (petsto dvadeset pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi 4,00% (četiri zarez nula posto), godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 7,75% (sedam zarez sedamdeset pet posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za odobrenje, jednokratno, u visini 0,80% (nula zarez osamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita, minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25% (jedan zarez dvadeset pet posto), minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za odustajanje od korištenja kredita jednokratno 1,25% (jedan zarez dvadeset pet posto), minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva dužnika, s naknadom za prijevremenu otplatu u visini 2,00% (dva zarez nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna) jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za opomenu u slučaju—

prva stranica

neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu 50,00 kn (pedeset kuna), po svakoj opomeni, s naknadom za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn (petsto kuna), jednokratno, po izdanom dokumentu, s ugovornom kaznom u visini 1% (jedan posto) od iznosa stanja plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, po isteku svakog promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, ukoliko dužnik i sudužnik ne ispune ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod vjerovnika, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 36 (trideset šest) jednakih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjesec od dana iskorištenja kredita ali ne kasnije od 30.06.2021. (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset prve godine), a posljednji ne kasnije od 31.05.2024. (trideset prvog svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine).

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.

Na ovaj kredit primjenjuju se „Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima“ od 01.04.2019.g. (prvog travnja dvije tisuće devetnaeste godine), osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive, te "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora odnosno ovog sporazuma.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim sporazumom.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku i sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma, založni dužnik TOBOGAN d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, i to:

- z.k.ul.br. 17674, K.O.: 320668, OSIJEK, k.č.br. 9770/146, koja predstavlja VANCARINSKI SMJEŠTAJ I DVORIŠTE površine 878 m².

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovog sporazuma založni dužnik TOBOGAN d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vinkovačka cesta 68, OIB: 59421511319 (pet devet četiri dva jedan pet jedan jedan tri jedan devet), MBS: 030011063 (nula tri nula nula jedan jedan nula šest tri), dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma u korist vjerovnika, i to za iznos kn 525.000,00 (petsto dvadeset pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi 4,00% (četiri zarez nula posto), godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u -

druga stranica

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 7,75% (sedam zarez sedamdeset pet posto) godišnje promjenjiva, s naknadom za odobrenje, jednokratno, u visini 0,80% (nula zarez osamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita, minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25% (jedan zarez dvadeset pet posto), minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za odustajanje od korištenja kredita jednokratno 1,25% (jedan zarez dvadeset pet posto), minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva dužnika, s naknadom za prijevremenu otplatu u visini 2,00% (dva zarez nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna) jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, u iznosu 50,00 kn (pedeset kuna), po svakoj opomeni, s naknadom za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn (petsto kuna), jednokratno, po izdanom dokumentu, s ugovornom kaznom u visini 1% (jedan posto) od iznosa stanja plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, po isteku svakog promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, ukoliko dužnik i sudužnik ne ispune ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod vjerovnika, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Dužnik i Sudužnik/Založni dužnik iz ovog Sporazuma jamče vjerovniku da nekretnine iz članka 3. (trećeg) nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba.

Dužnik i Sudužnik/Založni dužnik dozvoljavaju vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik i Sudužnik/Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz članka 3. (trećeg) bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snos založni dužnik.

Dužnik i Sudužnik/Založni dužnik se obvezuju predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika.

Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik, sudužnik i založni dužnik dužni su svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz članka 3. (trećeg) Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili sudužnika / založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom o kreditu i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik i sudužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik i sudužnik/založni dužnik se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 5. (peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelosti tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik i sudužnik/založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika i sudužnika/založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

—treća stranica

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dospjelog tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika. Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 6. (šesti)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, i ostvarivanjem prava vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snose dužnik i sudužnik solidarno.

Članak 7. (sedmi)

Dužnik i sudužnik/založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku, sudužniku i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik i sudužnik/založni dužnik su suglasni da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 8. (osmi)

Dužnik i sudužnik/založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i sudužnika / založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 9. (deveti)

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10. (deseti)

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 11. (jedanaesti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK:

HORECA-M

d.o.o.

OSIJEK (1)

OIB: 13410762604


HORECA-M d.o.o.

kojeg zastupa direktor BRANKO MARAVIĆ

VJEROVNIK:



**Raiffeisen
BANK**

1919

Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb


Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Gordana Poljak i Suzana Bilandžić

SUDUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK:


TOBOGAN d.o.o.

OSIJEK

OIB: 59421511319

TOBOGAN d.o.o.

kojeg zastupa direktor BRANKA MARAVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mirjana Borić

Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5791/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, **OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, kao direktor **HORECA-M d.o.o.**, MBS 030160283, OIB 13410762604, **Osijek, Murska 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114802364 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRANKA MARAVIĆ, OIB 63760954163, **OSIJEK, MURSKA ULICA 10**, kao član uprave-direktor **TOBOGAN d.o.o.**, MBS 030011063, OIB 59421511319, **Osijek, Vinkovačka cesta 68**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112250614 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik/založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 21518800004, 19.04.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

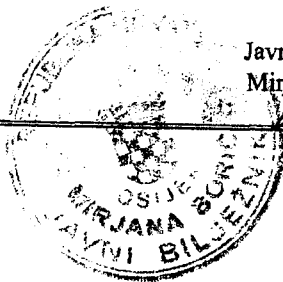
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 260,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 393,75 kn.

Osijek, 21.04.2021.

Javni bilježnik

Mirjana Borić



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić

PUNOMOĆ

br. SME 3 - 1/2020.

Mi, Liana Keserić, OIB: 31479253408, predsjednik Uprave i Zoran Koščak, OIB: 56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb

o p u n o m o ć u j e m o

sljedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.:

1. JOSIP ANČIĆ, OIB: 63612573140, Direktor regije - poslovanje sa SME klijentima
2. SVJETLANA KOZINA-ČIČA, OIB: 83931556894, Voditelj poslovnog odnosa
3. KRISTINA MARČINKO, OIB: 82258073769, Voditelj poslovnog odnosa
4. SUZANA BILANDŽIĆ, OIB: 20886977936, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
5. GORDANA POLJAK, OIB: 68606690749, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
6. MARKO VIDOSAVLJEVIĆ OIB: 21223510164, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
7. MIRTA KURKUTOVIĆ OIB: 50639903701, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
8. MAJA KLJAJIĆ OIB: 36565380609, Specijalist transakcijskog bankarstva
9. SNJEŽANA NUJK OIB: 63889670224, Asistent
10. MIRELA JURKOVIĆ LJEVAR OIB: 07189182157, Voditelj poslovnog odnosa
11. DUBRAVKA AMBRUŠ ŠTRK OIB: 40663345194, Glavni voditelj poslovnog odnosa
12. IVANA VOLAREVIĆ OIB: 32778245648, Specijalist transakcijskog bankarstva
13. DIANA ČAČIĆ OIB: 54441209467, Asistent
14. HRVOJE PAIĆ OIB: 26395727794, Voditelj poslovnice
15. MAJA JEDINAK OIB: 55887604696, Specijalist poslovnog odnosa

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, faktoringu, troškovima, prodaji tražbina, otkupu tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove,
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane

brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba;

potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba;

zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;

zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno - knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno - knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;

zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;

zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;

zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;

zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba;

potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka;

da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,

da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, jamstvima i drugim sredstvima osiguranja kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;

da potpisuju zahtjeve za izravnu naplatu temeljem zadužnica ili drugih isprava koje se podnose Financijskoj agenciji, specifikacije, druge vrste dopisa, zahtjeve za povlačenje zadužnica i drugih isprava s naplate te obavljaju sve druge radnje vezane za naplatu i/ili prestanak naplate temeljem zadužnica ili drugih isprava kod Financijske agencije;

da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;

zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili izvuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje vremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima;

da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Hrvatskog klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja;

čin da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

opunomoćenik naveden pod 1. Josip Ančić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 3. Kristina Marčinko kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 4. Suzana Bilandžić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 5. Gordana Poljak kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 6. Marko Vidosavljević kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 7. Mirta Kurkutović kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 10. Mirela Jurković Ljevar kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 11. Dubravka Ambruš Štrk kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 14. Hrvoje Paić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik ili;

opunomoćenik naveden pod 14. Hrvoje Paić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-Čiča ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević ili 7. Mirta Kurkutović ili 8. Maja Kljajić ili 9. Snježana Nuić ili 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 12. Ivana Volarević ili 13. Diana Čačić ili 15. Maja Jedinak kao lijevi potpisnik.

...a potpisuju ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama,

...in da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

...punomoćnik naveden pod 1. Josip Ančič kao desni potpisnik, a opunomoćnik naveden pod 2. Svjetlana Kozina-
... ili 3. Kristina Marčinko ili 4. Suzana Bilandžić ili 5. Gordana Poljak ili 6. Marko Vidosavljević 7. Mirta Kurkutović
... 10. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Dubravka Ambruš Štrk ili 14. Hrvoje Paić kao lijevi potpisnik

...čaju da se gore navedeni opunomoćnici potpisuju na način da nije vidljivo tko je lijevi, a tko desni potpisnik (npr.
...si opunomoćnika su jedan ispod drugoga) dokumenti su valjano potpisani i u takvim slučajevima te nije bitno da
...desni/lijevi opunomoćnik iz ove punomoći potpisao kao prvi (gornji) potpisnik ili kao drugi (donji) potpisnik.

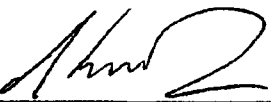
...punomoć primjenjuje se od 01.06.2020. godine i vrijedi do 01.06.2021. godine.

...moć br. C3-PC12/PC13-1/2019 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV- 4439/2019 od
...5.2019.g. prestaje vrijediti s danom 01.06.2020. godine.

...zagrebu, 29.05.2020. godine

...Raiffeisenbank Austria d.d.


...na Keserić, predsjednik Uprave


...bran Koščak, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK** 2032
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



Ja, javni bilježnik LUCIJA POPOV, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, ULICA ANTE KOVAČIĆA 31, kao predsjednik uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056946535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112864137 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Raiffeisenbank Austria d.d. o imenovanju predsjednice uprave Raiffeisenbank Austria d.d. od 12.02.2020.g., te uvidom u Rješenje Hrvatske narodne banke od 13.05.2020.g.

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 37, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3325/2020
Zagreb, 29.05.2020.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tamara Bajš



Ja, javni bilježnik LUCIJA POPOV, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ br. SME 3 - 1/2020 - ovjerena pod brojem OV-3325/2020 dana 29.05.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 25 primjeraka na zahtjev stranke: ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 37, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

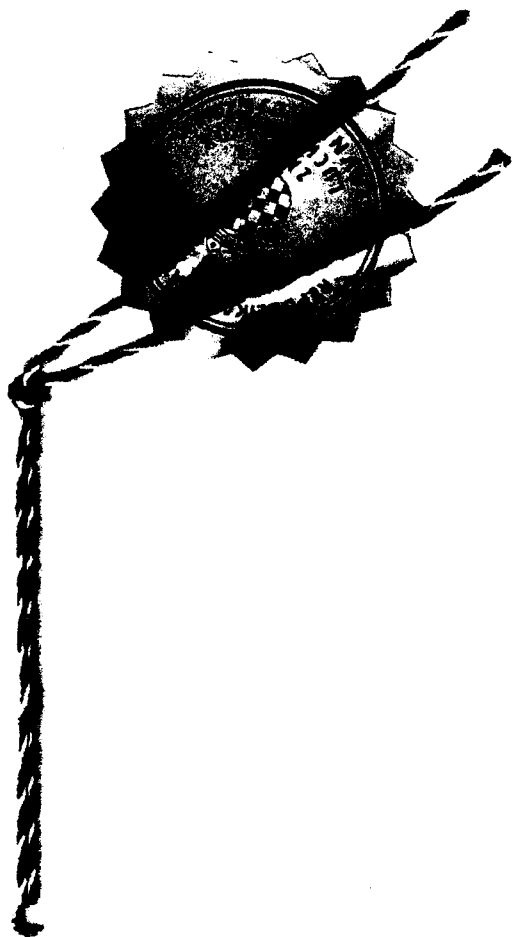
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 130,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Broj: OV-3326/2020
Zagreb, 29.05.2020.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tamara Bajs





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

POSREDOVAČKI IPOSREDOVAČKI POSREDOVANJE

Na dan: 18.04.2021. 12:48

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 32000, OSJEK

Broj ZK uložka: 17674

Na zadnjeg dnevnika Z-10427/2018

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9770/146	VANČARSKI SMJEŠTAJ I DVORIŠTE			878	
		UKUPNO:			878	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-6034/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 9770/146 na teret k.č. 9770/137 u zk.ul 17535 na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. OV-2465/18 i br. OV-3403/18 od 16.02.2018. uknjižuje se pravo služnosti puta i to prava kolnika (provoz motornim vozilima - osobnim i teretnim, radnim strojevima i dr) na istočnoj (uličnoj) strani kčbr. 9770/137 u dužini od 60 metara, širine 3 m, za korist svakodnevnog vlasnika nekretnine kčbr. 9770/146 u zk. ul. br. 17674 iste k.o. iste.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	TOBOGAN D.O.O. OSJEK, DRINSKA BR.2	
2.1	Primljeno: 16.09.2004. Z- 7151/2004. temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.03.2004. broj Ov- 4822/04 uknjižuje se pravo služnosti prolaza u korist kčbr. 9770/146 upisane u A, a na teret kčbr. 9770/133 u zkul. 9237 iste k.o. iste.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-10427/2018	100.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU, BR. OV-5603/18 09.05.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000.00 EUR kunske protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2021.



aiffeisen
ANK

bank Austria d.d.
R • 10002 Zagreb

Poštarina plaćena
u sortirnic
10200 Zagr

AR

FINA

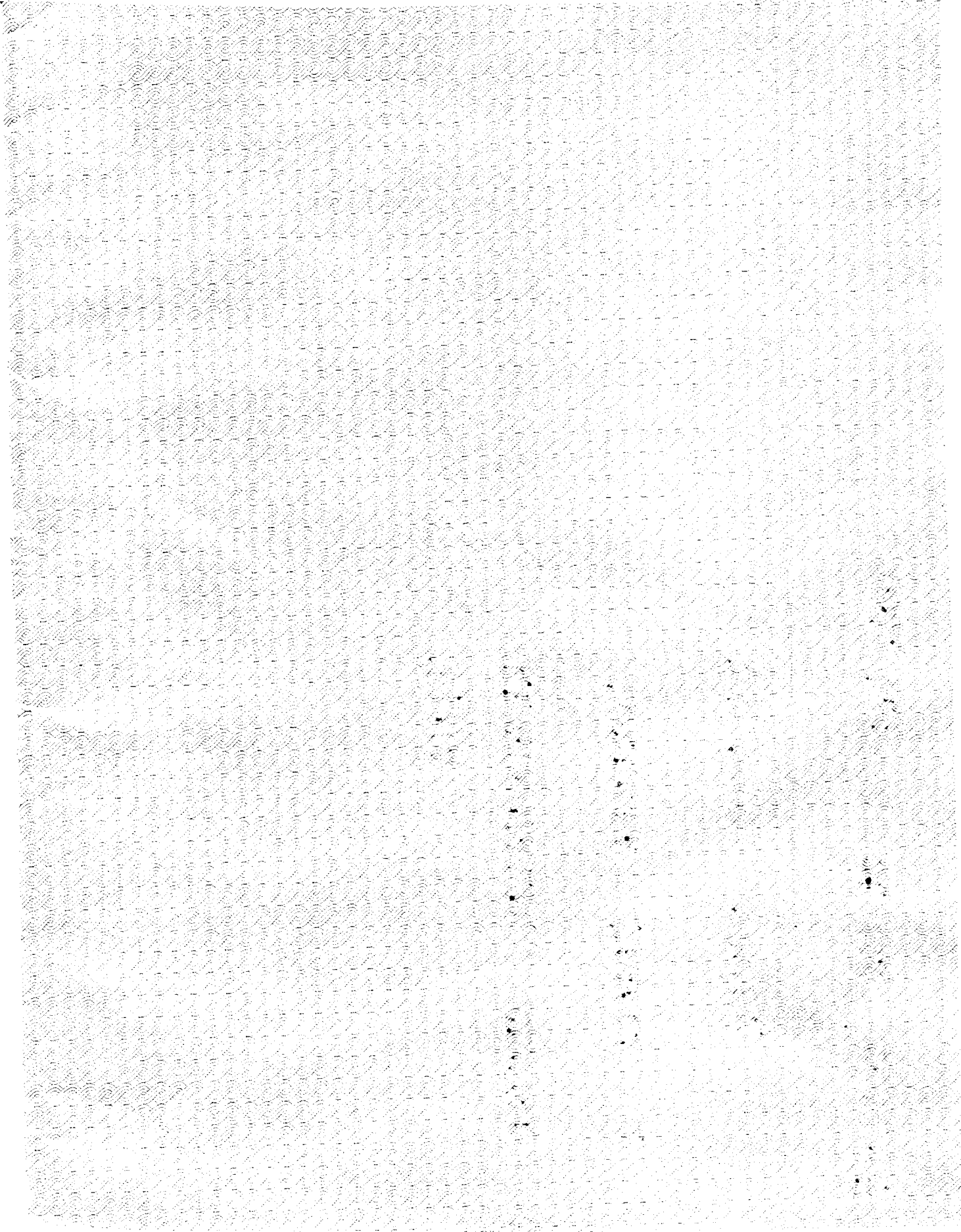
REGIONALNI CENTAR C



3000 osijek



Posl. br: 6 St-168 / 2022-7



Ime:

RBA d.d.

Kraginska 6012

10000 Zagreb

Kontakt: Mirjana Kovacic

01 6174 293