



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4391/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anice Mak iz Kotarica 25, Sveti Križ Začretje, OIB: 22650158790 i Biserke Trgovec iz Zagreba, Ulica SV. Roka 13, OIB: 48640786036, koje zastupa punomoćnica Matea Polanović Pamuković, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Dore Premrl rođ. Jerneić iz Jakuševca 8 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 162, k.o. Zabok**, kčbr. 1377 vinograd od 49 čhv ili 177 m², kčbr. 1378 vinograd od 24 čhv ili 85 m², kčbr. 1379/2 vinograd od 77 čhv ili 274 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5184/31104
PREMRL R. JERNEIĆ DORA, JAKUŠEVEC 8
2. Suvlasnički dio: 5184/31104
PREMRL MARKO, JAKUŠEVEC 7
3. Suvlasnički dio: 5184/31104
PREMRL R. HORVATIČEK JANA, JAKUŠEVEC 7
4. Suvlasnički dio: 576/31104
PREMERL MATO
5. Suvlasnički dio: 1152/31104
PREMERL MATO, JAKUŠEVEC 8
6. Suvlasnički dio: 288/31104
PREMERL TEREZA, JAKUŠEVEC 8
7. Suvlasnički dio: 864/31104
PREMERL MATO, JAKUŠEVEC 8/33
8. Suvlasnički dio: 1728/31104
PREMERL TEREZA, JAKUŠEVEC 8/33

9. Suvlasnički dio: 324/31104

PREMRL BARICA, ZABOČKI JAKUŠEVEC

10. Suvlasnički dio: 2784/31104

PREMERL VIKTORIJA, JAKUŠEVEC 48

11. Suvlasnički dio: 2784/31104

PREMERL DAŠEK, JAKUŠEVEC 48

13. Suvlasnički dio: 378/31104

PREMRL VLADO ANTUNOV, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 132

15. Suvlasnički dio: 378/31104

PREMRL MARIJANA, JAKUŠEVEC 66

16. Suvlasnički dio: 1856/31104

PREMRL STJEPAN, OIB: 03159156797, JAKUŠEVEC ZABOČKI 41, JAKUŠEVEC ZABOČKI 49210 ZABOK

17. Suvlasnički dio: 928/31104

PREMERL STJEPAN, JAKUŠEVEC ZAB. 41

18. Suvlasnički dio: 756/31104

MAK IVICA, OIB: 52729961346, JAKUŠEVEC ZAB. 43

19. Suvlasnički dio: 189/31104

PREMERL MARIJA, OIB: 43230958442, GUBAŠEVO 12, ZABOK

20. Suvlasnički dio: 189/31104

PREMERL ŽELJKO, OIB: 73086273238, GUBAŠEVO 12, ZABOK

21. Suvlasnički dio: 126/31104

PREMRL TOMISLAV, OIB: 72999658150, JAKUŠEVEC ZABOČKI 15, JAKUŠEVEC ZABOČKI 49210 ZABOK

22. Suvlasnički dio: 126/31104

PREMRL IVICA, OIB: 61743520220, ULICA VIKTORA ŠIPEKA 9, STUBIČKE TOPLICE 49240 DONJA STUBICA

23. Suvlasnički dio: 126/31104

PREMRL TOMISLAV, OIB: 72999658150, JAKUŠEVEC ZABOČKI 15, JAKUŠEVEC ZABOČKI 49210 ZABOK

2.1 PRIMLJENO 15. SRPNJA 1980. BROJ 925/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Premrl Antuna i Vlade u A i to na kući, gosp. zgradama za korist:

PREMRL EVA R. ŠIMUNIĆ, JAKUŠEVEC 64

2.2 Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine istih suvlasnika svakoj za isplatu legata od 50.000,00 dinara svakoj u korist: 50.000,00 DIN

BELINIĆ BARICA R. PREMRL, MOKRICE 114

GREDIČEK KATICA R. PREMRL, OROSLAVJE, S. PTIČEKA 106

TUĐA ANA R. PREMRL, GRABROVEC 91

TKALEC ĐURĐA R. PREMRL, REPOVEC 21

ČRNJEVIĆ DANICA R. PREMRL, ZABOK, N. JADEKI

Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-8014/2015

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK 08.12.2015, i čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) da je vinogradarska kuća na kat. čest. broj 1379/1 evidentirana u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/14-01/37498, Urbroj: 403-03-2-1/0089-15-13 od 24. veljače 2015. godine, izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136

Na suvlasničkom udjelu 15 (378/31104)

2.1 Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. siječnja 1984. broj 0-545/83 da Premrl Verici, Marijani I Mariji pripada prema rješenju o nasljeđivanju.

Na suvlasničkom udjelu 20 (189/31104)

20.1 Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-847/2019

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK BROJ UP/I-552-02/18-05/30-S/2018. 27.12.2018, kao osobe djelomično lišene poslovne sposobnosti, a skrbnicom je imenovana majka Marija Premierl iz Gubaševa 12, Zabok na 20 (1.1)

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine bez teretno upisati na ime i suvlasništvo predlagateljica svake u ½ dijela uz brisanje tereta:

- PRIMLJENO 15. SRPNJA 1980. BROJ 925/Z Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Premrl Antuna i Vlade u A i to na kući, gosp. zgradama za korist: PREMRL EVA R. ŠIMUNIĆ, JAKUŠEVEC 64 jer se isti ne odnosi na predmetne nekretnine

- Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine istih suvlasnika svakoj za isplatu legata od 50.000,00 dinara svakoj u korist: 50.000,00 DIN BELINIĆ BARICA R. PREMRL, MOKRICE 114 GREDIČEK KATICA R. PREMRL, OROSLAVJE, S. PTIČEKA 106 TUĐA 3 ANA R. PREMRL, GRABROVEC 91 TKALEC ĐURĐA R. PREMRL, REPOVEC 21 ČRNJEVIĆ DANICA R. PREMRL, ZABOK, N. JADEKI jer se isti ne odnosi ne predmetne nekretnine.

Upisi provedeni do 26.12.1958. po službenoj dužnosti:

Z-1344/1892 - dosmrtno uživanje za korist Premrl udove Dore,

Z-897/1893 - dosmrtno uživanje za korist Premrl udove Dore,

Z-499/1914

Z-188/1918 – doživotno uživanje u korist Premrl Julijane, Zabok Jakuševac,

Z-110/1893 – dosmrtno uživanje za korist Premrl udova Dora.

Predlagateljice su navele da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iza pok. roditelja Petra Mikuleca i Ane Mikulec, a koji su predmetne nekretnine kupili.

Prijedlogu su priložile izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 162, k.o. Zabok, prijepis posjedovnog lista broj 924, i 1081, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Mikuleca, izjavu o suglasnosti Dane Premrl, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Mikulec.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 9. rujna 2026. u 11,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 74,22 €, (za sud iznos od 251,25 € te za vještaka iznos od 325,47 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4391-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Anice Mak iz Kotarica 25, Sveti Križ Začretje, OIB: 22650158790 i Biserke Trgovac iz Zagreba, Ulica Sv. Roka 13, OIB: 48640786036, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- **z.k.ul. broj 162, k.o. Zabok**, kčbr. 1377 vinograd od 49 čhv ili 177 m2, kčbr. 1378 vinograd od 24 čhv ili 85 m2, kčbr. 1379/2 vinograd od 77 čhv ili 274 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5184/31104
PREMRL R. JERNEIĆ DORA, JAKUŠEVEC 8
2. Suvlasnički dio: 5184/31104
PREMRL MARKO, JAKUŠEVEC 7
3. Suvlasnički dio: 5184/31104
PREMRL R. HORVATIČEK JANA, JAKUŠEVEC 7
4. Suvlasnički dio: 576/31104
PREMERL MATO
5. Suvlasnički dio: 1152/31104
PREMERL MATO, JAKUŠEVEC 8
6. Suvlasnički dio: 288/31104
PREMERL TEREZA, JAKUŠEVEC 8
7. Suvlasnički dio: 864/31104
PREMERL MATO, JAKUŠEVEC 8/33
8. Suvlasnički dio: 1728/31104
PREMERL TEREZA, JAKUŠEVEC 8/33
9. Suvlasnički dio: 324/31104
PREMRL BARICA, ZABOČKI JAKUŠEVEC
10. Suvlasnički dio: 2784/31104
PREMERL VIKTORIJA, JAKUŠEVEC 48
11. Suvlasnički dio: 2784/31104
PREMERL DAŠEK, JAKUŠEVEC 48
13. Suvlasnički dio: 378/31104
PREMRL VLADO ANTUNOV, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 132
15. Suvlasnički dio: 378/31104
PREMRL MARIJANA, JAKUŠEVEC 66
16. Suvlasnički dio: 1856/31104
PREMRL STJEPAN, OIB: 03159156797, JAKUŠEVEC ZABOČKI 41, JAKUŠEVEC ZABOČKI 49210 ZABOK
17. Suvlasnički dio: 928/31104
PREMERL STJEPAN, JAKUŠEVEC ZAB. 41
18. Suvlasnički dio: 756/31104
MAK IVICA, OIB: 52729961346, JAKUŠEVEC ZAB. 43
19. Suvlasnički dio: 189/31104
PREMERL MARIJA, OIB: 43230958442, GUBAŠEVO 12, ZABOK
20. Suvlasnički dio: 189/31104
PREMERL ŽELJKO, OIB: 73086273238, GUBAŠEVO 12, ZABOK
21. Suvlasnički dio: 126/31104
PREMRL TOMISLAV, OIB: 72999658150, JAKUŠEVEC ZABOČKI 15, JAKUŠEVEC ZABOČKI 49210 ZABOK
22. Suvlasnički dio: 126/31104

PREMRL IVICA, OIB: 61743520220, ULICA VIKTORA ŠIPEKA 9, STUBIČKE TOPLICE 49240
DONJA STUBICA

23. Suvlasnički dio: 126/31104

PREMRL TOMISLAV, OIB: 72999658150, JAKUŠEVEC ZABOČKI 15, JAKUŠEVEC ZABOČKI
49210 ZABOK

2.1 PRIMLJENO 15. SRPNJA 1980. BROJ 925/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda uknjižuje se pravo doživotnog
uživanja na nekretnine Premrl Antuna i Vlade u A i to na kući, gosp. zgradama za korist:
PREMRL EVA R. ŠIMUNIĆ, JAKUŠEVEC 64

2.2 Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine istih suvlasnika svakoj za isplatu legata od
50.000,00 dinara svakoj u korist: 50.000,00 DIN

BELINIĆ BARICA R. PREMRL, MOKRICE 114

GREDIČEK KATICA R. PREMRL, OROSLAVJE, S. PTIČEKA 106

TUĐA ANA R. PREMRL, GRABROVEC 91

TKALEC ĐURĐA R. PREMRL, REPOVEC 21

ČRNJEVIĆ DANICA R. PREMRL, ZABOK, N. JADEKI

Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-8014/2015

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK 08.12.2015, i čl.
149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) da je vinogradarska kuća na kat. čest. broj 1379/1
evidentirana u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/14-
01/37498, Urbroj: 403-03-2-1/0089-15-13 od 24. veljače 2015. godine, izdano od Agencije za
ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136

Na suvlasničkom udjelu 15 (378/31104)

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. siječnja 1984. broj 0-
545/83 da Premrl Verici, Marijani I Mariji pripada prema rješenju o nasljeđivanju.

Na suvlasničkom udjelu 20 (189/31104)

20.1 Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-847/2019

ZABILJEŽBA, SKRBNISTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK BROJ UP/I-
552-02/18-05/30-S/2018. 27.12.2018, kao osobe djelomično lišene poslovne sposobnosti, a
skrbnicom je imenovana majka Marija Premerl iz Gubaševa 12, Zabok na 20 (1.1)

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu otvoriti pojedinačni ispravni
postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine bez teretno upisati na ime i
suvlasništvo predlagateljica svake u ½ dijela
uz brisanje tereta:

- PRIMLJENO 15. SRPNJA 1980. BROJ 925/Z Na osnovu pravomoćnog rješenja o
nasljeđivanju ovog suda uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Premrl Antuna i
Vlade u A i to na kući, gosp. zgradama za korist: PREMRL EVA R. ŠIMUNIĆ, JAKUŠEVEC 64
jer se isti ne odnosi na predmetne nekretnine

- Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine istih suvlasnika svakoj za isplatu legata od 50.000,00 dinara svakoj u korist: 50.000,00 DIN BELINIĆ BARICA R. PREMRL, MOKRICE 114 GREDIČEK KATICA R. PREMRL, OROSLAVJE, S. PTIČEKA 106 TUĐA 3 ANA R. PREMRL, GRABROVEC 91 TKALEC ĐURĐA R. PREMRL, REPOVEC 21 ČRNJEVIĆ DANICA R. PREMRL, ZABOK, N. JADEKI jer se isti ne odnosi ne predmetne nekretnine.

Upisi provedeni do 26.12.1958. po službenoj dužnosti:

Z-1344/1892 - dosmrtno uživanje za korist Premrl udove Dore,

Z-897/1893 - dosmrtno uživanje za korist Premrl udove Dore,

Z-499/1914

Z-188/1918 – doživotno uživanje u korist Premrl Julijane, Zabok Jakuševac,

Z-110/1893 – dosmrtno uživanje za korist Premrl udova Dora.

Predlagateljice su navele da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iz pok. roditelja Petra Mikuleca i Ane Mikulec, a koji su predmetne nekretnine kupili.

Prijedlogu su priložile izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 162, k.o. Zabok, prijepis posjedovnog lista broj 924, i 1081, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Petra Mikuleca, izjavu o suglasnosti Dane Premrl, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ane Mikulec.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 9. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Matea Polanović Pamuković, Zabok
2. Dora Premrl rođ. Jerneiće, Jakuševac 8

3. Marko Premrl Jakuševac 7
4. Jana Premrl rođ. Horvatiček, Jakuševac 7
5. Mato Premerl, Jakuševac 8 i 8/33
6. Tereza Premerl, Jakuševac 8 i 8/33
7. Viktorija Premerl, Jakuševac 48
8. Dašek Premerl, Jakuševac 48
9. Vlado Premrl, Antunov, Veliko Trgovišće, J.B. Tita 132
10. Marijana Premrl, Jakuševac 66
11. Stjepan Premrl, Jakuševac Zabočki 41
12. Ivica Mak, Jakuševac Zabočki 43
13. Marija Premerl, Gubaševo 12
14. Željko Premerl, Gubaševo 12
15. Tomislav Premrl, Jakuševac Zabočki 15
16. Ivica Premrl, Stubičke Toplice, Ulica Viktora Šipeka 9
17. GEO BT d.o.o. Zabok
18. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Anica Mlkulec, Jakuševac Zabočki 32
2. Dana Premrl, rođ. Hajdinjak, Jakuševac Zabočki 44

Ovlaštenici tereta:

1. Katica Grediček, rođ. Premrl, Oroslavje, S. Ptičeka 106
2. Ana Tuđa rođ. Premrl, Grabrovec 91
3. Đurđa Tkalec, rođ. Premrl, Repovec 21

Posjednici:

1. Anica Mlkulec, Jakuševac Zabočki 32

Putem eOglasne ploče suda:

1. Barica Premrl, Zabočki Jakuševac
2. Verica Premrl
3. Marijana Premrl
4. Marija Premrl
5. Črnjević Danica rođ. Premrl, Zabok, Naselje Jadeki
6. Julijana Premrl, Zabok, Jakuševac
7. Eva Premrl rođ. Šimunić, Jakuševac 64
8. Barica Belinić rođ. Premrl, Mokrice 114
9. Mato Premerl



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.06.2026 11:
42

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187032613d8a5cc8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-