

1. USKOPLJE d.o.o. (OIB 17385818597) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi Tučepska 7, zastupan po čl.uprave Peri Gazilju, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

2. NIKOLINA ALAČ (OIB 50948005276) s prebivalištem u Makarskoj, na adresi Zadarska 42 A, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane,

3. KINGTRADE d.o.o. (OIB 38720065593) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi Dubrovačka 29, zastupan po čl.uprave Frani Raosu, kao sudionik I. (u daljnjem tekstu: sudionik I.),

te

4. ANTE ALAČ (OIB 25004308200) s prebivalištem u Makarskoj, na adresi Zadarska 42 A, kao sudionik II. (u daljnjem tekstu: sudionik II.),

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Prodavatelj jamči kupcu da je stvarni vlasnik garažnog mjesta oznake G18, površine 11,04 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar).

Prodavatelj ističe da prethodno opisana zgrada nije etažirana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, već je isti još uvijek upisan kao vlasnik za 32/70 dijela k.č. 1885, upisane u ZU 1052, položene u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da postoji potraživanje sudionika I. ovog ugovora, društva KINGTRADE d.o.o prema prodavatelju, te nadalje ističu da su svi suglasni da se isto djelomično podmiri na način da kupac umjesto prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. isplati na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o., te da se na takav način podmiri dio potraživanja koje društvo KINGTRADE d.o.o. ima prema prodavatelju.

## **PREDMET KUPOPRODAJE**

### **Članak 2.**

Sukladno ustanovljenom u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo garažno mjesto oznake G18, površine 11,04 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar).

## **KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN ISPLATE**

### **Članak 3.**

Stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 10.000,00 € (desettisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem službenom tečaju HNB-a na dan isplate, a u kojoj cijeni je uključen i PDV, a koji iznos se kupac obvezuje uplatiti na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o., i to račun broj IBAN HR5523600001101374822 kod Zagrebačke banke d.d., što ugovorne strane i potvrđuju potpisom i ovjerom potpisa na predmetnom Ugovoru.

Stranke suglasno ugovaraju da će za kupca cjelokupni kupoprodajni iznos iz prethodnog stavka ovog članka na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o. uplatiti otac kupca, Ante Alač (OIB 25004308200), sudionik II., u njeno ime, najkasnije do 15. kolovoza 2022.godine, a što isti i potvrđuju potpisom i ovjerom potpisa na ovom Ugovoru.

Sudionika I., društvo KINGTRADE d.o.o. se obvezuje odmah bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana izvršene uplate kupoprodajne cijene na njegov račun, sve sukladno ugovorenom u prethodnim stavicama ovog članka, izdati prodavatelju priznanicu-potvrdu u kojoj potvrđuje da je dio potraživanja koji ima prema prodavatelju izmiren u dijelu, odnosno umanjen za iznos od 10.000,00 € (desettisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem službenom tečaju HNB-a na dan uplate od strane kupca.

Prodavatelj se obvezuje odmah, bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana nakon što mu sudionik I. izda priznanicu – potvrdu iz prethodnog stavka ovog članka, kupcu izdati Tabularnu izjavu u kojoj potvrđuje da je u potpunosti podmirena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

## **STUPANJE U POSJED**

### **Članak 4.**

Prodavatelj se obvezuje uvesti kupca u isključivi neograničeni materijalni i zakoniti posjed predmetne nekretnine, opisane u članku 2. ovog Ugovora, odmah, bez odgode, a po izdavanju priznanice opisane u stavku 4. čl.3. ovog Ugovora od strane sudionika I., te ga ovlašćuje od tog trenutka ujedno na poduzimanje svih pravnih i drugih radnji skopčanih sa posjedom i vlasništvom predmetne nekretnine.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANAKA**

### **Članak 5.**

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, te da na predmetnoj nekretnini, ne postoje nikakva prava trećih osoba, a koja bi na bilo koji način umanjila, isključila ili ograničila prava kupca stečena temeljem ovog Ugovora.

Prodavatelj jamči kupcu da predmetna nekretnina, opisana u članku 2. ovog Ugovora nije dana u zakup ili na korištenje trećim pravnim ili fizičkim osobama po bilo kojoj osnovi, te da se u posjedu iste trenutno nalazi isključivo prodavatelj.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je kupac pregledao predmetnu nekretninu, opisanu u članku 2. ovog Ugovora, na licu mjesta, te da se ista kupuje u viđenom stanju .

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa na istom prodavatelj izjavljuje da mu nisu poznate skrivene mane predmetne nekretnine, opisane u članku 2. ovog Ugovora, a koja je predmet ove kupoprodaje.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je prodavatelj dužan podmiriti sve troškove koji terete predmetnu nekretninu, a koji su nastali do dana stupanja kupca u posjed iste, te da od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, kupac stječe obvezu podmirjenja svih troškova koji terete istu.

Prodavatelj se obvezuje čim se steknu uvjeti, odnosno čim se izvrši etažiranje zgrade u kojoj se nalazi garažno mjesto, nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, a koja je predmet kupoprodaje, pristupiti zaključenju Dodatka predmetnog Ugovora, a koji će uz ovaj Ugovor, Tabularnu izjavu iz članka 3. stavak 5. ovog Ugovora biti podoban za upis kupca kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine iz

članka 2. ovog Ugovora u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, te u sve ostale javne upisnike i očevidnike.

## **TABULARNA IZJAVA**

### **Članak 6.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem ovog Ugovora i Tabularne izjave koja će se izdati sukladno stavku 5. članka 3. ovog Ugovora, bez ikakvog njegova daljnjeg znanja ili privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, i u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima, ishoditi uknjižbu-upis prava vlasništva za garažnog mjesta oznake G18, površine 11,04 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar), na svoje ime, kao vlasnika, uz istodobno brisanje predmetnog prava sa imena prodavatelja, kao vlasnika.

## **TROŠKOVI**

### **Članak 7.**

Obje strane složno utvrđuju da kupac snosi troškove plaćanja poreza na promet nekretnina, kao i troškove zemljišno-knjižne provedbe predmetne nekretnine, opisane u članku 2. ovog Ugovora na svoje ime, kao vlasnika.

## **POBIJANJE UGOVORA**

### **Članak 8.**

Stranke se suglasno odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga prikrate preko polovine prave vrijednosti sve kad bi ovo i bio slučaj, te su suglasne da ne postoji mana volje u bilo kojem obliku, kao na primjer zabluda, prijetnja, prijevara, ekonomska stiska i tome slično.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Ugovaratelji izjavljuju da će sve možebitne sporove rješavati sporazumno, a za slučaj sudskog rješavanja istih ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.


**Članak 10.**

U znak potpune suglasnosti i odobravanja stranke svojom osobnom voljom potpisuju ovaj ugovor izjavljujući da je to njihova prava volja.

U Makarskoj, 04. veljače 2022.godine

PRODAVAČ **USKOPLJE** d.o.o.  
**MAKARSKA**  
OIB: 17385818597  
**USKOPLJE d.o.o.**  
po čl.uprave Pero Gazilj

KUPAC  
  
\_\_\_\_\_  
**NIKOLINA ALAČ**

SUDIONIK I.  


\_\_\_\_\_  
**KINGTRADE d.o.o.**  
po čl.Frane Raos

SUDIONIK II.

  
\_\_\_\_\_  
**ANTE ALAČ**

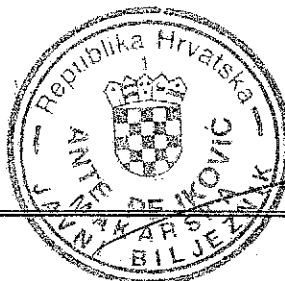


Ja, javni bilježnik Ante Pejковиć, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

**ANTE ALAČ, OIB 25004308200, MAKARSKA, ZADARSKA 42 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113104826 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-817/2022**  
Makarska, 04.02.2022.



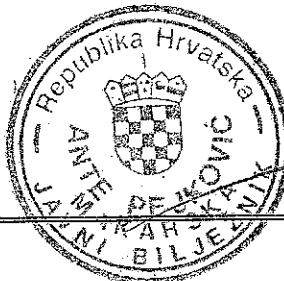
Javni bilježnik **Anja Pejковиć Vujčić**  
Ante Pejковиć Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik Ante Pejковиć, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

**NIKOLINA ALAČ, OIB 50948005276, MAKARSKA, ZADARSKA 42A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115217939 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-821/2022**  
Makarska, 04.02.2022.



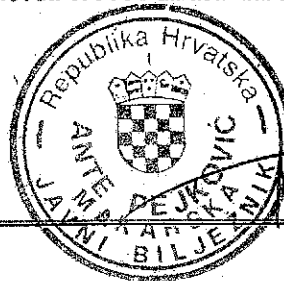
Javni bilježnik **Anja Pejковиć Vujčić**  
Ante Pejковиć Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik Ante Pejковиć, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

**USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, Tučepska 7**, zastupano po članu uprave **PERO GAZILJ, OIB.35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105016559 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-869/2022**  
Makarska, 07.02.2022.



Javni bilježnik **Anja Pejковиć Vujčić**  
Ante Pejковиć Javnobilježnički prisjednik

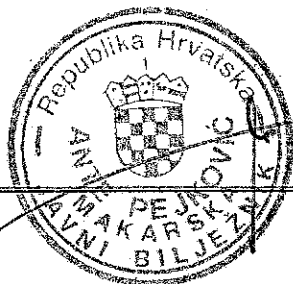
Ja, javni bilježnik Ante Pejković, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

**KINGTRADE d.o.o., MBS 060026847, OIB 38720065593, Makarska, DUBROVAČKA 29,** zastupano po direktoru **FRANE RAOS, OIB 94757915319, BRELA, FRANKOPANSKA 13,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105580016 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-880/2022**  
Makarska, 07.02.2022.



Javni bilježnik  
Ante Pejković

**Anja Pejković Vujčić**  
Javnobilježnički prisjednik



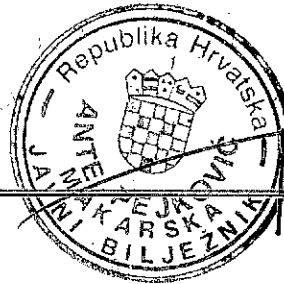
Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI**  
**- ovjerena pod brojem OV-880/2022 dana 07.02.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **KINGTRADE d.o.o.**, MBS 060026847, OIB 38720065593, Makarska, **DUBROVAČKA 29**, zastupano po direktoru **FRANE RAOS**, OIB 94757915319, **BRELA, FRANKOPANSKA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105580016 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

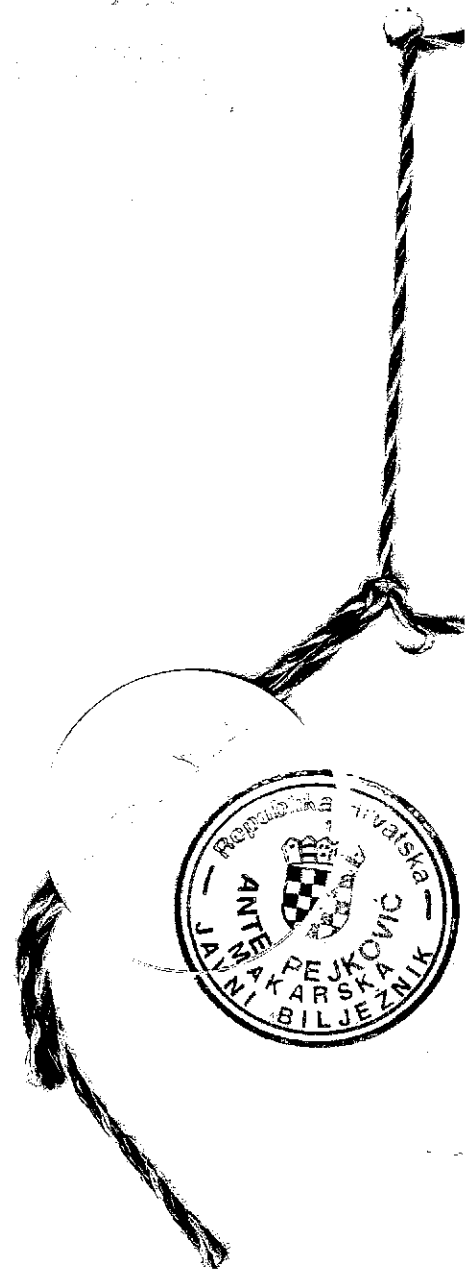
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

**Broj: OV-882/2022**  
Makarska, 07.02.2022.



Javni bilježnik  
Ante Pejković

**Anja Pejković Vujčić**  
Javnobilježnički prisjednik





Kontrolni broj: Z1580533688e89858

Z-825/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1. USKOPLJE d.o.o. (OIB 17385818597) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi Tučepska 7, zastupan po čl.uprave Peri Gazilju, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

2. NIKOLINA VIDAČ rođ.Alač (OIB 50948005276) s prebivalištem u Makarskoj, na adresi Zadarska 59 C, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane,

zaključili su sljedeći

## D O D A T A K UGOVORU O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 04.veljače 2022. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta, a koji Ugovor su ovjerali kod javnog bilježnika Ante Pejčkovića, Makarska pod posl.br. OV-817/2022, 821/2022, 869/2022, 880/2022, te da je prodavatelj kupcu izdano Tabularnu izjavu koju je isti ovjerio kod javnog bilježnika Anje Pejčković Vujčić pod posl.br. OV-629/2024.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da u trenutku zaključenja Ugovora opisanog u članku 1. zgrada u kojoj se garažno mjesto koje je predmet kupoprodaje nije bila etažirana, te sukladno obvezama iz naprijed opisanog Ugovora isti zaključuju predmetni Dodatak, a sve s ciljem upisa kupca kao vlasnika predmetnog garažnog mjesta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, te u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima.

### Članak 3.

Radi naprijed navedenog ugovorne strane ugovaraju izmjenu naprijed opisanog Ugovora, i to u članku 1., u članku 2. i u članku 6. na način da isti sada glase:

## ” UVODNE ODREDBE

### Članak 1.

Prodavatelj jamči kupcu da je vlasnik za cijelo 27.Suvlasničkog dijela: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela i podrumu: garažno mjesto oznake G18, ukupne površine 11,04m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup>, a

koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisanoj u ZU 1052, položenoj u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da postoji potraživanje sudionika I. ovog ugovora, društva KINGTRADE d.o.o prema prodavatelju, te nadalje ističu da su svi suglasni da se isto djelomično podmiri na način da kupac umjesto prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. isplati na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o., te da se na takav način podmiri dio potraživanja koje društvo KINGTRADE d.o.o. ima prema prodavatelju.

## **PREDMET KUPOPRODAJE**

### **Članak 2.**

Sukladno ustanovljenom u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo 27.Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G18, ukupne površine 11,04m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup>, a koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisanoj u ZU 1052, položenoj u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar).

## **TABULARNA IZJAVA**

### **Članak 6.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem Ugovora, Tabularne izjave i Dodatka, bez ikakvog njegova daljnjeg znanja ili privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, i u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima, ishoditi uknjižbu-upis prava vlasništva za cijelo 27.Suvlasničkog dijela: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G18, ukupne površine 11,04m<sup>2</sup>, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m<sup>2</sup>, a koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisanoj u ZU 1052, položenoj u k.o.Makarska-Makar, na svoje ime, kao vlasnika, uz istodobno brisanje predmetnog prava sa imena prodavatelja, kao vlasnika.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da Ugovor opisan u članku I. ovog Dodatka, u ostalim odredbama ostaje nepromijenjen.

**Članak 5.**

U znak razumijevanja i prihvatanja ovog Dodatka, stranke ga potpisuju i ovjeravaju.

U Makarskoj, 26. siječnja 2024. godine

**PRODAVATELJ**

  
\_\_\_\_\_  
USKOPLJE d.o.o.  
po čl.uprave Pero Gazilj

**KUPAC**

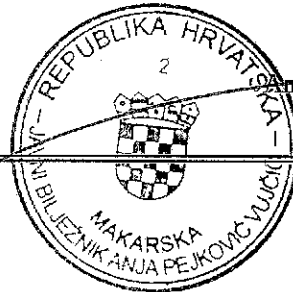
  
\_\_\_\_\_  
NIKOLINA(ALAČ)VIDAK

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,  
potvrđujem da je stranka:

**USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, zastupano po direktoru **PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP Makarska, dok sam ovlaštenje utvrdila uvidom na stranice sudskog redgistra na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-634/2024**  
Makarska, 26.01.2024.



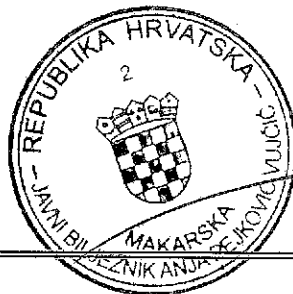
Javni bilježnik  
**Anja Pejković Vujčić**

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,  
potvrđujem da je stranka:

**NIKOLINA VIDAČ, OIB 50948005276, MAKARSKA, ZADARSKA 59 C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117217079 PP Makarska.

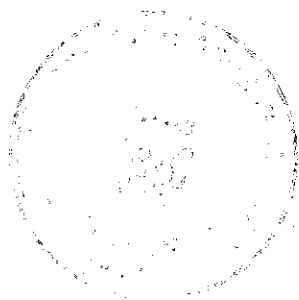
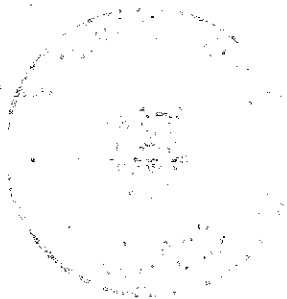
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-798/2024**  
Makarska, 01.02.2024.



Javni bilježnik  
**Anja Pejković Vujčić**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.





Kontrolni broj: Z158053367f35b341

Z-825/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

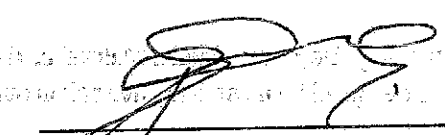
## TABULARNA IZJAVA

Kojom

**USKOPLJE d.o.o. (OIB 17385818597) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi Tučepska 7, zastupan po čl.uprave Peri Gazilju, kao prodavatelj za cijelo garažnog mjesta oznake G18, površine 11,04 m2, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar,**

izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je **NIKOLINA ALAČ (OIB 50948005276) s prebivalištem u Makarskoj, na adresi Zadarska 42 A, s osnova Ugovora o kupoprodaji, koji Ugovor je zaključen dana 04.veljače 2022.godine, te ovjeren kod javnog bilježnika Ante Pejkovića, Makarska, pod posl.br. OV-817/22, 821/22, 869/22, 880/22, dana 20.rujna 2022.godine, u potpunosti podmirila kupoprodajnu cijenu za naprijed opisanu nekretninu, a što potvrđujem potpisom i ovjerenom potpisa na ovoj izjavi.**

Također izjavljuje da je suglasan da kupac, po ovjeri potpisa na ovoj Izjavi, može temeljem naprijed opisanog Ugovora i predmetne Tabularne-izjave, ili na drugi pravni način, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima, ishoditi upis prava vlasništva za cijelo garažnog mjesta oznake G18, površine 11,04 m2, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar, na svoje ime, kao vlasnika, uz istodobno brisanje predmetnog prava sa imena USKOPLJE d.o.o., kao vlasnika, budući da s osnova predmetne kupoprodaje USKOPLJE d.o.o. nema nikakvih daljnjih potraživanja prema istoj.

  
**USKOPLJE d.o.o.**  
**po čl.uprave Peri Gazilju**



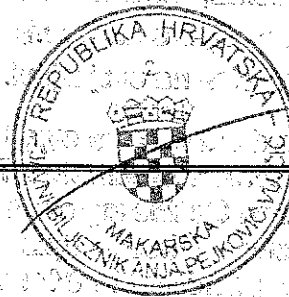
Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,  
potvrđujem da je stranka:

**USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, zastupano po direktoru **PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP Makarska, dok sam ovlaštenje utvrdila uvidom na stranice sudskog redgistra na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-629/2024**

Makarska, 26.01.2024.



Javni bilježnik  
**Anja Pejković Vujčić**

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**TABULARNA IZJAVA - ovjerena pod brojem OV-629/2024 dana 26.01.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, zastupano po direktoru **PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116214170 PP Makarska, dok sam ovlaštenje utvrdila uvidom na stranice sudskog redgistra na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-631/2024**

Makarska, 26.01.2024.



Javni bilježnik  
**Anja Pejković Vujčić**



Kontrolni broj: Z158053366c44acb5

Z-825/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.