Posl.broj:Z-6355/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku – Stalna služba u Korčuli, po sutkinji Marini Radaić Martinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Franice Didović, OIB: 85765599997, Žrnovo 472, Žrnovo, koju zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravaka, dana 11. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba Prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog u lipnju 2026. izrađenog od strane Miša Biliša, dipl. ing. geod. u GEODET KORČULA d.o.o. u Korčuli, koji Prijavni list je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 932-06/20-02/190, Urbroj: 541-30-03/21-6 od 19. siječnja 2021. godine s kopijom katastarskog plana, na način da se temeljem citiranog Prijavnog lista u zemljišnoj knjizi k.o. Žrnovo, dopušta:

- u zk. ul. br. 2855 k.o. Žrnovo parcelacija kčbr. 4780/83, ukupne površine 475317 m2 od čega: šuma površine 52417 m2, šuma površine 297375 m2m, pašnjak površine 76700 m2, prirodno neplodno zemljište površine 11375 m2, oranica površine 3300 m2, voćnjak površine 1590 m2, vinograd površine 32560 m2 na novoformirane katastarske čestice:

  - kčbr. 4780/83, Hrastova, šuma površine 44169 m2, šuma površine 297375 m2, pašnjak površine 76700 m2, prirodno neplodno zemljište površine 11375 m2, oranica površine 3300 m2, voćnjak površine 1590 m2, vinograd površine 32560 m2, ukupne površine 467069 m2,

  - kčbr. 4780/443, Hrastova, maslinik površine 1172 m2, ruševina površine 17 m2, ukupne površine 1189 m2

  - kčbr. 4780/453, Hrastova, pašnjak površine 6236 m2, ruševina površine 31

m2, ruševina površine 15 m2 ukupne površine 6282 m2

- kčbr. 4780/454, Hrastova, pašnjak površine 777 m2

te potom upis u listu B (vlastovnica) uknjižbe prava vlasništva novoformirane kčbr. kčbr. 4780/443, kčbr. 4780/453, kčbr. 4780/454 na ime:

FRANICA DIDOVIĆ, OIB: 85765599997, Žrnovo, Žrnovo 472……..u cijelosti,

uz prethodno brisanje tog prava sa imena: Republika Hrvatska

- u zk. ul. br. 2855 k.o. Žrnovo parcelacija kčbr. 4780/186, vinograd u Unimija, površine 2194 m2 na novoformirane katastarske čestice:

- kčbr. 4780/186 , Hrastova, pašnjak površine 1129 m2,

- kčbr. 4780/463, Hrastova, maslinik površine 711 m2

- kčbr. 4780/464, Hrastova, pašnjak površine 240 m2,

te potom upis u listu B (vlastovnica) uknjižbe prava vlasništva novoformirane kčbr. 4780/463, na ime:

FRANICA DIDOVIĆ, OIB: 85765599997, Žrnovo, Žrnovo 472…….....u cijelosti.

uz prethodno brisanje tog prava sa imena: Republika Hrvatska

II. Na preostalim novoformiranim nekretninama se određuje upis dosada upisanih vlasnika.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I/ izreke, kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčula.

V. Za zbirku isprava zadržava se prijavni list sačinjen u lipnju 2026. izrađenog od strane Miša Biliša, dipl. ing.geod. u GEODET d.o.o. u Korčuli, koji Prijavni list je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 932-06/20-02/190, Urbroj: 541-30-03/21-6 od 19. siječnja 2021. godine s kopijom katastarskog plana

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga podnijela je kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kčbr. 4780/83

i kčbr. 4780/186 upisanim u zk. ul. br. 2855 k.o. Žrnovo. Predlagateljica obrazlaže kako ima pravni interes da se provede predloženi ispravni postupak jer je izvanknjižna vlasnica nekretnina koje su nastale od osnovne kčrb. 4780/83 k.o. Žrnovo i to kčbr. 4780/443, kčbr. 4780/453, kčbr. 4780/454 te novoformiranoj nekretnini nastaloj od osnovne kčbr. 4780/186 a koja nosi oznaku kčbr. 4780/463. Navodi da je sa Republikom Hrvatskom zaključena izvansudska nagodba 4. veljače 2019. kojom je predlagateljici priznato pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu novoformirane nekretnine oznake kčbr. 4780/443, 4780/453 i kčbr. 4780/454. Dalje navodi da obzirom da je na nekretnini oznake kčbr. 4780/442, koja sada nosi oznaku kčbr. 4780/463, a koja je nastala od osnovne kčbr. 4780/186 bila upisana posjednica u katastarskom operatu da nije sklopljena sudska nagodba sa Republikom Hrvatskom, te da je dugogodišnji posjedi osobno i putem prednika i navedene nekretnine stečene dosjelošću i nasljeđivanjem.

2. Rješenjem posl. br. Z.6355/22 od dana 2. lipnja 2025. godine pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je e-oglasnoj ploči suda dana 3. lipnja 2025.

3. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku.

4. Na raspravi za ispravak Mjernički vještak Mišo Biliš jer naveo da je uvidom u prijavni list iz 2020. pa usporedbom iz prijavnog lista iz 2015 utvrdio da čest. 4780/442 iz 2015. godine u potpunosti odgovara čestici 4780/463 koja se predlaže prijavnim listom iz 2020. godine sve k.o. Žrnovo. Također napominje da čestica koja je formirana 2015. oznake 4780/444 sada nosi oznaku 4780/464 a sve prema prijavnom listu iz 2020. godine. Predmetna čestica da nije zemljište na kojem predlagateljica polaže pravo, znači ona da je parcela za koju se neće mijenjati titula vlasništva. U odnosu pak na ulaznu površinu nekretnina od kojih su formirane novonastala katastarske čestice navodi kako u tim prijavnim listovima nije navedena površina jer pretpostavlja tada da i nije bila upisana u zemljišnoj knjizi, a sada da su u međuvremenu provedeni prijavni listovi te da je površina za osnovne čestice upisana, a sa Katastrom da bi trebalo provjeriti dali je moguće sada promijeniti u okviru ovih predmetnih prijavnih listova površinu ulaznih čestica odnosno osnovnih čestica te također obzirom da su predmet ovog postupka dva prijavna lista u kojima je ista osnovna čestica.

5. Punomoćnica predlagateljice je nakon održane rasprave za ispravak u spis dostavila ispravljeni prijavni list koji je sastavljen u lipnju 2026. od strane mjernika vještaka Miša Biliša, a koji prijavni list za zemljišnu knjigu je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 932-06/20-02/190, Urbroj: 541-30-03/21-6 od 19. siječnja 2021. godine s kopijom katastarskog plana. Punomoćnica predlagateljice je sukladno tako sačinjenom prijavnom listu za zemljišnu knjigu predložila provedbu istog uz upis prava vlasništva na novoformiranim katastarskim česticama koje nose oznaku kčbr. 4780/453, 4780/454, 4780/443, 4780/463 sve k.o. Žrnovo na ime predlagateljice dok dalje predlaže da upis prava vlasništva na preostalim novoformiranim nekretninama ostane nepromijenjen.

6. U postupku je proveden dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 02. lipnja 2022. Klasa: 930-04/22-05/197 Urbroj: 541-30-03/3-22-2, prijavnog lista sastavljenog 10. lipanja 2015., prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog 06. srpnja 2020. od strane Geodet Korčula d.o.o., dipl. ing. geodezije Miše Biliša, ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula od 19. siječnja 2012. Klasa: 932-06/20-02/190 Urbroj: 541-30-03/1-21-6, prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog 21. siječnja 2021. od strane Miša Biliša dipl. ing. geodezije iz Geodet Korčula d.o.o. ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula dana 27. listopada 2021. Klasa: 932-06/21-02/275 Urbroj: 541-30-03/1-21-5, prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog 16. svibnja 2017., izvansudske nagodbe od 04. veljače 2019. br:N-DO-2004/2018 u potpisu ovjerene od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule dana 26. veljače 2019. pod brojem Ov-622/2019, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pokojnog Antuna Batistića od 13 srpnja 1989., prijavnog lista sačinjenog u lipnju 2026. izrađenog od strane Miša Biliša, dipl. ing.geod. u GEODET d.o.o. u Korčuli, koji Prijavni list je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 932-06/20-02/190, Urbroj: 541-30-03/21-6 od 19. siječnja 2021. godine s kopijom katastarskog plana

7. Dakle, pojedinačni ispravni postupak propisan je čl. 208. do 216. ZZK-a te čl. 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) (Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 ispr., 14/05, 60/10 , 55/2013, 63/2019, 128/2022 i 127/24 u nastavku ZP). Što se pak tiče provedbe prijavnog lista, osim odredbama ZZK –a pojam prijavnog lista i način njegova dostavljanja zemljišnoknjižnom sudu propisano je i odredbama Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine br. 112/18, 39/22, 152/24 – dalje ZDIKN). U pojedinačnom ispravnom postupku, kao posebnom zemljišnoknjižnom postupku, dopušteno je ispravljati odnosno mijenjati podatke posjedovnice u odnosu na broj, površinu, oblik, način uporabe i izgrađenost čestice, sukladno čl. 209. a st. 6. ZZK odnosno čl. 109. st. 5 ZP. Dakle, u pojedinačnom ispravnom postupku može se provesti svaka promjena na zemljišnu i to neovisno o tome da li je ta parcelacija već provedena u katastru zemljišta. Ukoliko se u okviru pojedinačnog ispravnog postupka predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar (čl. 209 st. 6 ZZK –a). Pregledom spisu priloženog prijavnog lista – za zemljišnu knjigu – utvrđeno je da je isti pregledan i potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 932-06/20-02/190, Urbroj: 541-30-03/21-6 od 19. siječnja 2021. godine s kopijom katastarskog plana te istom prilježe potvrda nadležnog ureda za katastar iz koje proizlazi da je geodetski elaborat izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Dakle, u konkretnom slučaju priloženi prijavni list je sačinjen sukladno pozitivno pravnim propisanima koji reguliraju provođenje prijavnog lista kroz pojedinačni ispravni postupak. Naime, priloženim prijavnim listom za zemljišnu knjigu se vrši u k.o. Žrnovo parcelacija kčbr. 4780/83, ukupne površine 475317 m2 od čega:

šuma površine 52417 m2, šuma površine 297375 m2m, pašnjak površine 76700 m2, prirodno neplodno zemljište površine 11375 m2, oranica površine 3300 m2, voćnjak površine 1590 m2, vinograd površine 32560 m2 na novoformirane katastarske čestice kčbr. 4780/83, Hrastova, šuma površine 44169 m2, šuma površine 297375 m2, pašnjak površine 76700 m2, prirodno neplodno zemljište površine 11375 m2, oranica površine 3300 m2, voćnjak površine 1590 m2, vinograd površine 32560 m2, ukupne površine 467069 m2, kčbr. 4780/443, Hrastova, maslinik površine 1172 m2, ruševina površine 17 m2, ukupne površine 1189 m2, kčbr. 4780/453, Hrastova, pašnjak površine 6236 m2, ruševina površine 31 m2, ruševina površine 15 m2 ukupne površine 6282 m2, kčbr. 4780/454, Hrastova, pašnjak površine 777 m2 te parcelacija kčbr. 4780/186, vinograd u Unimija, površine 2194 m2 na novoformirane katastarske čestice: kčbr. 47802/186 , Hrastova, pašnjak površine 1129 m2, kčbr. 4780/463, Hrastova, maslinik površine 711 m2, kčbr. 4780/464, Hrastova, pašnjak površine 240 m2.

8. Iz izvansudske nagodbe koje je predlagateljica zaključila sa Republikom Hrvatskom dana 4. veljače 2019. broj: N-DO-2004/2018 Republika Hrvatska priznaje pravo vlasništva te je suglasna sa provedbom prijavnog lista izrađenog od strane Miša Biliša, Geodet Korčula dana 10. lipnja 2015. i 16. svibnja 2017 te ovlašćuje na uknjižbu kčbr. 4780/443, 4780/453 i kčbr. 4780/454 sve k.o. Žrnovo na ime predlagateljice. Pregledom zemljišne knjige na predmetnim česticama je kao vlasnica upisana Republika Hrvatska. Što se pak tiče kčbr. 4780/463 k.o. Žrnovo, svoju prijavu prava vlasništva predlagateljica temelji na nasljedstvu iza smrti oca. Naime, navedena čestica je formirana od osnovne čestice 4780/186 k.o. Žrnovo te je od revizije katastra koja je za k.o. Žrnovo bila upisana u 4 prijavna lista i među ostalim i u posjedovni list 40 u površini od 694 m2 na ime predlagateljičina oca sada pok. Antuna Batistića pok. Frana. Nakon njegove smrti posjed označene čestice je preuzela njegova kćerka, predlagateljica ovog postupka temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 13. srpnja 1989. posl. br. O.151/89 te se kao posjednica i evidentira u katastarskom operatu 1990. upravo temeljem navedenog rješenja. Nakon toga sačinjen je prijavni list za zemljišnu knjigu kojim izdvaja taj točno određeni dio koji posjeduje te potom parcelacijom osnovne kčbr. 4780/186 k.o. Žrnovo dobiva oznaku kčbr. 4780/442. Mjernik vještak Mišo Biliš, dipl. ing. geod. je na raspravi potvrdio kako kčbr. 4780/442 iz 2015. u potpunosti odgovara kčbr. 4780/463 koja se predlaže prijavnim listom iz 2020. U međuvremenu je došlo do usklađenja katastarskih podataka sa podacima u zemljišnoj knjizi te se u katastarskom operatu evidentira Republika Hrvatska koja je od 2009. upisana kao vlasnica osnovne kčbr. 4780/186 k.o. Žrnovo. Dakle, tijekom postupka sud je utvrdio da je predlagateljica vlasništvo kčbr. 4780/463 k.o. Žrnovo nastaloj od osnovne kčbr. 4780/186 k.o. Žrnovo stekla nasljedstvom od svog oca, te je predlagateljica ovlaštena ishoditi upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na novoformiranoj nekretnini.

9. Slijedom svega navedenog, na temelju provedenih dokaza tijekom postupka, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

Posl.broj:Z-6355/2022

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli, 11. studenog 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA: Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

1. predlagateljici putem punomoćnika
2. RH putem ODO
3. Marko Didović putem punom. Marina Budimira, odvjetnika Splitu
4. Ured za katastar Korčula
5. Porezna uprava Korčula

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2026 09:01	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191978701c2ab1c6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -