

Z-17795/19 6

**SANCAK SABAHE TE IZ , NOVAKI SVETA NEDELJA, OBRTNIČKA 2**  
**OIB:70022549973** u daljnjem tekstu prodavatelj, i  
**KOMPOZICIJA d.o.o.** sa sjedištem u Sv. Nedelji, Srebrnjak 2A/1 OIB 92861476231,  
zastupana po zakonskom zastupniku Željku Vlašićeku iz Velog Lošinja, Kunsil 10, OIB  
35770746999, u daljnjem tekstu kupac,  
sklapaju dana 16. Kolovoza 2019. god. slijedeći

## UGOVOR

### **Članak 1.**

Prodavatelj ovim ugovorom prodaje, a kupac kupuje sve suvlasničke dijelove prodavatelja na nekretnini koja se nalazi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samobor Stalne službe u Samoboru katastarske općine Strmec Samoborski vode upisane kao:

-č.zem. 6902/2 u z.k ul: 4132 , 2187/4667 suvlasničkog dijela. oranica

Prodavatelj ovim neopozivo ovlašćuje kupca da neposredno temeljem ovog ugovora i bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti prodavatelja ishoduje u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na prodanim mu nekretninama u svoju korist.

### **Članak 2.**

Prodavatelj jamči da na njegovim suvlasničkim dijelovima nekretnina koje su predmet ove prodaje, a koji su pobliže opisani u prethodnom članku, ne postoje bilo kakva prava, upisana ili neupisana, trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili opterećivala pravo suvlasništva prodavatelja, kupoprodajna cijena je usaglašena između stranki gore navedenih **50.000,00kn** , slovima: Pedeset tisuća kuna i nula lipa.

### **Članak 3.**

Prodavatelj jamči da je navedena nekretnina u njegovom vlasništvu i ničijem drugom netom prije potpisivanja ovog ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju navedeni iznos iz članka 2, predstavlja kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet ove prodaje.

### **Članak 4.**

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac će, isplatiti u gotovini navedeni iznos s poslovnog računa i predati prodavatelju prilikom potpisa kod javnog bilježnika.

Smatrat će se da kupac ispunio svoju obvezu na plaćanje kupoprodajne cijene čim prodavatelj potpiše ovaj ugovor.

### **Članak 5.**

Odmah po sklapanju ovog ugovora prodavatelj će kupca uvesti u samostalni i neposredni posjed nekretnine koja je predmet prodaje, navedenog dijela

**Članak 6.** Troškove vezane uz sastav ovog ugovora, upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige, kao i trošak poreza na promet nekretnina snosit će kupac u cijelosti.

**Članak 7.**

Za slučaj eventualnog spora koji bi mogao proizići iz ovog ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Samoboru, 10 431.

**Članak 8,**

Ovaj ugovor je sklopljen u 3 isoimena primjerka, strankama po 1 a gruntovnici 1.primjerak.

PRODAVATELJ

KUPAC

*Sabahete Sancaak*

**KOMPOZICIJA d.o.o.**  
(po zbirnom vlasništvu)  
**Grad Sveta Nedelja**

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da je stranka:

**SABAHETE SANCAK, OIB 70022549973, NOVAKI, Obrtnička 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110523587 PP Samobor.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 0,25 kn.

**Broj: OV-3822/2019**  
Sveta Nedelja, 19.08.2019.





М. г., \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



М. г., \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Z-17795/19

**ŠIKAC VESNA: OREŠJE , ZAGORKINA ULICA 9, OIB: 75329381121** u daljnjem tekstu prodavatelj, i  
**KOMPOZICIJA d.o.o.** sa sjedištem u Sv. Nedelji, Srebrnjak 2A/1 OIB 92861476231, zastupana po zakonskom zastupniku Željku Vlašićeku iz Velog Lošinja, Kunsil 10, OIB 35770746999, u daljnjem tekstu kupac,  
sklapaju dana 16. Kolovoza 2019. god. slijedeći

## U G O V O R

### **Članak 1.**

Prodavatelj ovim ugovorom prodaje, a kupac kupuje sve suvlasničke dijelove prodavatelja na nekretnini koja se nalazi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samobor Stalne službe u Samoboru katastarske općine Strmec Samoborski vode upisane kao:  
-č.zem. 6902/2 u z.k ul: 4132 , 2480/4667 suvlasničkog dijela. oranica

Prodavatelj ovim neopozivo ovlašćuje kupca da neposredno temeljem ovog ugovora i bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti prodavatelja ishoduje u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na prodanim mu nekretninama u svoju korist.

### **Članak 2.**

Prodavatelj jamči da na njegovim suvlasničkim dijelovima nekretnina koje su predmet ove prodaje, a koji su pobliže opisani u prethodnom članku, ne postoje bilo kakva prava, upisana ili neupisana, trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili opterećivala pravo suvlasništva prodavatelja, kupoprodajna cijena je usaglašena između stranki gore navedenih **99.200,00kn** , slovima: devedeset devet tisuća kuna i nula lipa.

### **Članak 3.**

Prodavatelj jamči da je navedena nekretnina u njegovom vlasništvu i ničijem drugom netom prije potpisivanja ovog ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju navedeni iznos iz članka 2, predstavlja kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet ove prodaje.

### **Članak 4.**

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac će, uplatiti na prodavateljev tekući račun u Raiffeisen banci **HR: 5924840083235007196** sa svojeg poslovnog računa. Smatrat će se da kupac ispunio svoju obvezu na plaćanje kupoprodajne cijene time što će uplatiti navedeni iznos ili prikazat potvrdu uplate.

### **Članak 5.**

Odmah po sklapanju ovog ugovora prodavatelj će kupca uvesti u samostalni i neposredni posjed nekretnine koja je predmet prodaje, navedenog dijela

**Članak 6.** Troškove vezane uz sastav ovog ugovora, upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige, kao i trošak poreza na promet nekretnina snosit će kupac u cijelosti.

**Članak 7.**

Za slučaj eventualnog spora koji bi mogao proizići iz ovog ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Samoboru, 10 431.

**Članak 8,**

Ovaj ugovor je sklopljen u 3 isoimena primjerka, strankama po 1 a gruntovnici 1.primjerak.

PRODAVATELJ

*Lilke Vuc*

KUPAC

**KOMPOZICIJA d.o.o.**

Srebrnjak 2A/1  
Grad Sveta Nedelja (Vilašićku)

Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da je stranka:

**VESNA ŠIKAC, OIB 75329381121, OREŠJE, ZAGORKINA 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104727435 PP SAMOBOR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4390/2019**  
Samobor, 16.08.2019.



Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Elvira Belošević  
Javni bilježnik  
**SLAVKO REMENARIĆ**

Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR , 16.08.2019 - ovjerena pod brojem OV-4390/2019 dana 16.08.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **VESNA ŠIKAC, OIB 75329381121, OREŠJE, ZAGORKINA 9.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4391/2019**  
Samobor, 16.08.2019.



Javni bilježnik  
**SLAVKO REMENARIĆ**

*Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Elvira Belošević*

