FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1086

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa ST-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MARIJA AMULIĆ

OIB 15580879536

Adresa / sjedište ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 13, 21310 OMIŠ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv STUDENAC doo

OIB 02023029348

Adresa / sjedište ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU STANA

Iznos dospjele tražbine _____ (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

966,66 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
27.10.2026. SPLIT

Potpis vjerovnika

Nalog za paket IPR, datum paketa 16.10.2026, broj paketa 19 i broj transakcije 9786

Naziv platitelja | **Svrha doznake**
Naziv primatelja | **VO / šifra namjene** | **Datum DER-a** | **Iznos i valuta**
BIC, IBAN, VBDI i račun platitelja | **Model i PBZ**
BIC, IBAN, VBDI i račun primatelja | **Model i PBO** | **Status:**

Paket	Trans.	Rbr. tran.	Vrsta tran.	VBDI inicij.	Tip proizv.	Ključ	Šif. Greške	Slanja	Stav. Trans.	Knjiži.
Datum, referent i poslovnica unosa				**Ref. i poslov. ispravka**		**Dat. izvršenja**		**Račun dug./pot.**		**Prioritet**

STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU / Placanje po spec. 699981899
AMULIĆ MARIJA 16.10.2026 *33,34 EUR*
OTPVHR2X HR7824070001100070508 2407000 1100070508 *HR00 699981899*
OTPVHR2X HR6924070003106872921 2407000 3106872921 *HR00 26-207758-100833*

IPR	19	IPR	9786	Bezgotovina	2407000	L1G1P6	523748872	I	N	8 D
16.10.2026 12:39:38		INTERNET	00010400			16.10.2026	3106872921			20

UKUPNO:	**1**	**33,34 EUR**
SVEUKUPNO :	**1**	

MARIJA AMULIĆ, OIB: 15580879536, Četvrt Žarka Dražojevića 13, Omiš, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, kojeg zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu kao „**Ugovorne strane**")

U Omišu, dana 22.9.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

(„Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 7.3.2024. godine predmet kojeg je najam stana koji se nalazi u prizemlju kuće na adresi Put starih Duća 13, a koji se sastoji od cca 50 m2 i dvije kuhinje, dvije sobe i dva kupatila.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi u prizemlju kuće na adresi Put starih Duća 13, Omiš a koji se sastoji od cca 50 m2 i dvije kuhinje, dvije sobe i dva kupatila.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 665,00 (šestošezdesetpet) EUR.

Najmoprimac će uplaćivati najamninu na sljedeći račun Najmodavca IBAN HR6924070003106872921 najkasnije do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 4.

Najmoprimac će na ime režijskih troškova koji terete predmetni stan (električna energija, voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo) plaćati iznos od 335,00 (tristotridesetpet) EUR mjesečno zajedno s najamninom.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati brižljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počev od 1.10.2025. godine do 31.12.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor i prije proteka roka iz prethodnog stavka, u bilo koje doba, uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, ukoliko ga Najmoprimac ranije ne otkaže sukladno čl.7., te su stranke suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja istog ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Marija Amulić

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po:

Dragan Baškarad,
član Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijana Mikac**, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 1a, potvrđujem da je stranka:

MARIJA AMULIĆ, OIB 15580879536, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117069437 PP Omiš.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3861/2025
Omiš, 22.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA * OMIŠ 1 * VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA * MARIJANA MIKAC

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijana Mikac

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijana Mikac**, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 1a, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o najmu stana, u Omišu, 22. rujna 2025 god. - ovjerena pod brojem OV-3861/2025 dana 22.10.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA AMULIĆ, OIB 15580879536, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 13**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3862/2025
U Omišu, 22.10.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijana Mikac

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH039071277HR
0,00 EUR 3,25 EUR
46g 21310 27.10.2026. 11:34:19 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 29-10-2026
Br.pošiljke ____ potpis ____

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b.
21000 SPLIT

AMULIĆ MARIJA
Č. ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 13
21310 OMIŠ

AR

AR