

Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31
OIB: 80293975215

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 31. ožujka 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnm sucu mr.sc. Tihomiru Kovačević
14 St-1029/2021

Predmet: Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
stečajnog dužnika Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju,
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31, OIB: 80293975215

Poštovani,

Rješenjem naslovnog suda broj 14 St-1029/2021-52 od 23. veljače 2022. i ispravkom rješenja broj 14 St-1029/2021-54 od 24. veljače 2022. pozvani su vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, te izlučni vjerovnici i razlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom odnosno razlučnom pravu.

Istim rješenjem zakazana su ročišta, ispitno za 14. travnja 2022. godine u 10,00 sati, a izvještajno istog dana u 10,30 sati.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

UVOD

Nad stečajnim dužnikom GIK d.o.o. Vinkovci, Gortan Vladimira OIB: 01609059388 vođen je prethodni stečajni postupak nakon kojeg je nad stečajnim dužnikom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak rješenjem naslovnog suda broj posl. broj 14 St-332/13-21 od 28.10.2013. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar po zakonskom zastupniku Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru kao tužitelj podnio je tužbu pred naslovnim sudom protiv tuženika Hotel d.o.o. Vinkovci radi utvrđivanja da ugovor o prodaji nekretnina od 30. studenoga 2011. koji je stečajni dužnik GIK d.o.o. Vinkovci sklopio sa tuženikom Hotel d.o.o. Vinkovci kao pobojna pravna radnja nema učinak prema stečajnoj masi GIK d.o.o. Vinkovci.

Parnica je okončana presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 9 PŽ-4308/2020-2 od 5. listopada 2021. kojom je utvrđeno da ugovor o prodaji nekretnina od 30. studenoga 2011. koji je stečajni dužnik GIK d.o.o. Vinkovci sklopio sa tuženikom Hotel d.o.o. Vinkovci kao pobojna pravna radnja gubi učinak prema stečajnoj masi GIK d.o.o. Vinkovci nad kojim je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak te je naloženo tuženiku izdavanje isprave podobne za upis brisanja vlasništva tuženika iz zemljišnih knjiga i uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije poduzimanja pobojskih pravnih radnji koju će u protivnom zamjeniti navedena presuda.

Temeljem presude i prijedloga ŽDO u Vukovaru naslovni sud je 19. studenoga 2021. donio rješenje 14 St-1029/2021-40 kojim se određuje nastavak postupka radi provedbe presude VTS RH posl. broj 9 PŽ-4308/2020-2 od 5.10.2021. i nalaže upis stečajne mase iz GIK d.o.o. Vinkovci, Gortan Vladimira OIB 01609059388 i stečajnog upravitelja.

Istovremeno sud je donio i rješenje 14 St-1029/2021-41 kojim je odredio privremenu mjeru zabrane raspolaganja, otuđenja i opterećenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označene kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m² te da se zabrana ne odnosi na uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upis stečajnog dužnika temeljem presude Visoog trgovačkog suda 9 PŽ-4308/2020-2 od 5. listopada 2021.

Nakon što je provedena citirana presuda Visokog trgovačkog suda RH i u zemljišnim knjigama izvršen upis brisanja vlasništva tuženika iz zemljišnih knjiga i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije poduzimanja poboynih pravnih radnji kao i upis privremene mjere, naslovni sud donio je 23. veljače 2022. rješenje 14 St-1029/2021-52, a 24. veljače 2022. ispravak rješenja 14 St-1029/2021-54 kojim se nastavlja stečajni postupak i pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a izlučni i razlučni vjerovnici da dostave obavijesti o svom izlučnom odnosno razlučnom pravu.

Tuženik je podnio Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenje revizije koji je odbijen rješenjem Vrhovnog suda RH broj Revd 255/2022-2 od 26. siječnja 2022.

I OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Nad stečajnim dužnikom GIK d.o.o. Vinkovci, Gortan Vladimira 76 OIB 01609059388 vođen je prethodni stečajni postupak nakon kojeg je nad stečajnim dužnikom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak rješenjem naslovnog suda broj 14 St-332/13-21 od 28.10.2013.

Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31 OIB: 80293975215 upisana je u sudski registar naslovnog suda temeljem rješenja Os Tt-21/9093-2 od 13.12.2021.

II GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GIK d.o.o. Vinkovci Državni arhiv u Vukovaru dao je 12. veljače 2014. suglasnost KLASA: 612-06714-02/02 URBROJ: 2196-119-01-14-2 da se arhivsko i registraturno gradivo GIK d.o.o. Vladimira Gortana 76 Vinkovci nad kojim je odlukom Trgovačkog suda u Osijeku St-332/13-21 proveden stečajni postupak pohrani i čuva do isteka zakonskih rokova kod novog imatelja odnosno bivšeg zakonskog zastupnika gdina Nira Gik na adresi Nir Gik, Vladimira Gortana 76 Vinkovci. (u spisu 14 St- St-332/13).

Temeljem navedene suglasnosti zatražila sam dokumentaciju od gospodina Nir Gika te mi je on (mailom od 31. ožujka 2022.) dostavio priloženu Izjavu da je dokumentacija nestala iz kombija u kojem se nalazila u koji je izvršena provala koja je prijavljena MUP-u prema priloženoj potvrdi od 17. veljače 2016.

Prilog: Izjava Nir Gik o dokumentaciji GIK d.o.o.

Potvrda MUP PU Vinkovci od 17.02.2016.

Stoga u nastavku mogu navesti samo imovinu koja je bila predmet prethodnog stečajnog postupka (spis 14 St- St-332/13) te sadašnju stvarnu imovinu koja čini stečajnu masu dužnika - nekretninu upisanu u vlasništvo stečajne mase dužnika na temelju uvodno opisanog sudskog postupka.

IMOVINA 2013.**Materijalna imovina**

U bilanci na dan 30.04.2013. dužnik nema iskazane dugotrajne imovine.

Financijska imovina

U bilanci na dan 31.12.2012. dužnik je iskazano saldo potraživanja od kupaca 0,00 kn.

U bilanci na dan 30.04.2013. početno stanje potraživanja od kupaca iznosi 13.192.721,28 kn, a nakon prometa od 25.332,40 kn na dan 30.04.2013. potraživanje iznosi 13.167.398,88 kn. Saldo potraživanja na analitičkoj kartici, konto 1200 na dan 30.04.2013. iznosi 12.951.209,86 Navedena knjižna stanja već tada su dala sumnju u vjerodostojnost knjiženja poslovnih promjena.

Iz otvorenih stavki kupaca konto 1200 vidljivo je da potraživanja od kupaca uglavnom obuhvaćaju potraživanja od kupaca koji su vjerojatno povezana društva s dužnikom.

Tako dužnik ima potraživanja od kupaca:

- Hotel d.o.o. -5.948.667,00 kn
- obrt „Plus“ trgovina V.Gortana 76 - 4.337.762,79 kn
- Plus poslovne jedinice - 2.163.599,44 kn
- Minus d.o.o. - 57.508,76,

Osim navedenih kupaca u ukupnosti potraživanja obuhvaćeni su s manjim iznosima i brojni kupci koji više ne posluju.

Uz potraživanja od kupaca dužnik je imao iskazano i potraživanje za dane kredite-plus u iznosu od 3.138.078,53 kn

Za navedena potraživanja nema dokumentacije, a vjerojatno su i u zastari.

Cjelokupna dokumentacija o stanju imovine dužnika tijekom 2013. godine nalazi se u spisu naslovnog suda broj 14 St-332/13.

IMOVINA na dan 01.02.2022.**NEKRETNINA**

Nekretnina upisana u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označena kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m² temeljem rješenja Općinskog suda u Vinkovcima Z-10726/2021 od 01.veljače 2022. upisana je kao vlasništvo stečajne mase iza GIK d.o.o. Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31 OIB. 80293975215.

Prilog: e-zk.izvadak od 02.02.2022.

Na nekretnini su upisane brojne zabilježbe i založna prava.

Za dio upisa od predlagatelja upisa zatražene su odluke o brisanju upisa kako sljede:

1. Z-5667/12

Vezano za upis zabilježbe na k.č.br. 6079/6 kojom se zabilježuje svojstvo spomenika prirode-park šuma Kunjevci kontaktirala sam Upravu za zaštitu prirode sa upitom o obvezi vlasnika nekretnine prije prodaje iste u stečajnom postupku s obzirom da na istoj postoji različito pravo.

Na odaslani upit mailom od 30. ožujka 2022. zaprimila sam odgovor:

„Predmetna k.č.br. 6079/6, k.o. Vinkovci, ne nalazi se unutar zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019).

Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije je bila donijela odluku o proglašenju park-šume Kunjevci (KLASA 351-01/99-01/02, URBROJ 2188/1-03-99-9, od 18. lipnja 1999. godine), u kojoj je navedeno kako ista stupa na snagu osmi dan od objave u Narodnim novinama.

Međutim, budući da predmetna odluka nije nikad objavljena u Narodnim novinama, nije nikad stupila na snagu te šuma Kunjevci nije nikad proglašena zaštićenim područjem (park-šumom) sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Slijedom navedenog, ne postoje nikakva ograničenja u pravnom prometu predmetnom nekretninom u smislu Zakona o zaštiti prirode.“

Navedeni odgovor Uprava za zaštitu okoliša dostavit će i u formi službenog dopisa.

2. Z-543/14

Vezano za upis zabilježbe na kč.br. 6079/6 kojom se na temelju prijedloga ŽDO u Vukovaru P-DO-1/14-3 od 29. siječnja 2014 i tužbe od 28. siječnja 2014 zabilježuje tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zatraženo je od ŽDO Vukovar da predloži brisanje zabilježbe budući je parnični postupak po tužbi okončan presudom VTS-a PŽ-4308/2020-2 od 5. listopada 2021. godine.

3. Z-2142/15

Vezano za upis zabilježbe na kč.br. 6079/6 privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na temelju rješenja Županijskog suda u Vukovaru broj Kv-32/15, Kir-10/15 od 10. travnja 2015. zatraženo je od Županijskog suda u Vukovaru donošenje odluke kojom se nalaže brisanje upisane privremene mjere, budući da se ista odnosila na otuženu pravnu osobu Hotel d.o.o. koja više nije vlasnik nekretnine.

Županijski sud u Vukovaru donio je rješenje broj 1 Kv-32/2015-9 od 21. ožujka 2022. kojim se nalaže Općinskom sudu u Vinkovcima brisanje navedene zabilježbe po pravomoćnosti rješenja.

4. Z-12264/2018

Vezano za upis zabilježbe na kč.br. 6079/6 odbijanja prijedloga provedbe rješenja Ovr-763/16-32 i Ovr-763/16-34 provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima dobila sam informaciju da će ovu zabilježbu po službenoj dužnosti brisati Zemljišnoknjižni odjel nakon što se donesu odluke o brisanju ovrhe OVR-1376/13 zabilježena pod Z-5203/13 i ovrhe OVR-1485/13 zabilježena pod Z-5689/13.

Naime, navedene ovrhe OVR-1376/13 i OVR-1485/13 spojene su u jedan predmet OVR-763/16 koji je dovršen rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj OVR-763/16-38 od 10. prosinca 2018.

Zaključkom Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-763/16-32 od 17. listopada 2018. i ispravkom tog zaključka u odnosu na nekretninu kč.br. 6079/6 broj Ovr-763/16-34 od 8. studenoga 2018. nekretnine koje su bile predmet ovrha predane su kupcu RUC d.o.o. Vukovar.

Kako je na nekretnini kč.br. 6079/6 upisana mjera zabrane otuđenja i opterećenja Z-2142/15 na temelju rješenja Županijskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel nije mogao preko te mjere upisati kupca kao novog vlasnika.

5. Z-3736/07

Predmetnim upisom na temelju Ugovora od dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 1-HBOR/2007 od 15. lipnja 2007 pod brojem OV-6897/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to na kč.br. 6079/6 za iznos od 7.700.000,00 KN (sedammilijunasedamstotisućakunainulalipa) u protuvrijednosti EUR-a 1.053.548,45 uvećano za ugovorene naknade, zakonsku zateznu kamatu, troškove i redovnu kamatu u visini 5,50% godišnja za korist:

Z-5888/2018

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prodaj potraživanja broj OV-1853/18 i OV-3250/18 s prilogima 28.03.2018., Potvrda o uplati kupopoprodajne cijene, prijenosu založnog prava i instrumenata osiguranja, te prava banke u sudskim postupcima broj OV-4433/18 02.05.2018 sa Croatia banke d.d. OIB. 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9 za korist:

RUC d.o.o. OIB: 54821514061, Trpnijska cesta 325 32000 Vukovar.

Vjerovnik RUC d.o.o. Vukova prijavio je svoju tražbinu i obavijestio o njegovom razlučnom pravu temeljem ove uknjižbe.

6. Z-7473/07

Predmetnim upisom na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj 12/07 od 15. ožujka 2007. Br. OV-5291/2007 od 15.03.2007. uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja SVK Kunjevci-Bazjaš-Autootpad Tuna u dužini 100 m, standardnoj dubini od 0.80 m i širini 0,40 m te nesmetan pristup objektu radi održavanja na nekretninama u A i to na kč.br. 6079/6 za korist HT-Hrvatske telekomunikacije d.d Zagreb, Savska 32.

Korisnik prava služnosti dostavio je navedeni ugovor prema kojem se u članku 3. HT obvezao vlasniku nekretnine isplatiti jednokratnu naknadu u iznosu od 720,00 kn.

7. Z-5735/08

Predmetnim upisom na temelju Ugovora od dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 12/08 od 16. rujna 2008. g. solemniziran pod OV-10894/08 upisuje se pravo zaloge - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uz valutnu klauzulu u protuvrijednosti EUR obračunatih po srednjem tečaju NBH za EUR na dan isplate kredita uvećano za ugovorene naknade, troškove, zateznu kamatu i redovnu kamatu u visini od 10,50% godišnja, promjenjiva za korist:

Z-5888/2018

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prodaji potraživanja broj OV-1853/18 i OV-3250/18 s priložima 28.03.2018., Potvrda o uplati kupoprodajne cijene, prijenosu založnog prava i instrumenata osiguranja, te prava banke u sudskim postupcima broj OV-4433/18 02.05.2018 sa Croatia banke d.d. OIB 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9 za korist:

RUC d.o.o. OIB: 54821514061, Trpnijska cesta 325 32000 Vukovar.

Vjerovnik RUC d.o.o. Vukova prijavio je svoju tražbinu i obavijestio o njegovom razlučnom pravu temeljem ove uknjižbe

8. Z-5203/13

Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-1376/13 od 14. kolovoza 2013. zabilježena je ovrha na nekretnine upisane u A i to kč.br. 6079/6.

Budući je ova ovrha (brojne su promjene broja predmeta i spajanja predmeta) dovršena rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj OVR-763/16-38 od 10. prosinca 2018. zatraženo je od suda da naloži brisanje ove zabilježbe. Odluka suda po zahtjevu nije zaprimljena.

9. Z-5689/13

Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-1485/13 od 18. rujna 2013. zabilježena je ovrha na nekretnine upisane u A i to kč.br. 6079/6.

Budući je ova ovrha (brojne promjene brojapredmeta i spajanja predmeta) dovršena rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj OVR-763/16-38 od 10. prosinca 2018. zatraženo je od suda da naloži brisanje ove zabilježbe. Odluka suda po zahtjevu nije zaprimljena.

10. Z-9003/2020

Predmetnim upisom uknjiženo je založno pravo, rješenje Općinskog suda u Vinkovcima broj OVR-635/20 30.11.2020. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju Ovr-635/20 od 30.11.2020. za korist Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

Budući da se ovrha odnosi na ovršenika Hotel d.o.o. Vinkovci koji je u vrijeme uknjižbe bio vlasnik nekretnine, a koji više nije vlasnik zatraženo je od suda da naloži brisanje ove uknjižbe. Odluka suda po zahtjevu nije zaprimljena.

III PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- ishodila pravomoćnost presuda i podnijela prijedlog za upis vlasništva stečajne mase u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima
- podnijela požurnicu za upis
- obišla sam nekretninu stečajne mase
- izvršila uvid u ovrše spise Općinskog suda u Vinkovcima Ovr-1376/13 i Ovr-1485/13, Ovr-653/20 te kopirana potrebna dokumentacija
- podnesi posani zahtjevi za donošenje odluka za brisanju zabilježbi Z-543/14, Z-2142/15, Z-5203/13, Z-5689/13, Z-9003/2020
- kontaktirala upravu za zaštitu prirode vezano za obveze vlasnika u postupku prodaje nekretnine s obzirom na zabilježeno svojstvo spomenika prirode, zabilježbu Z-1017/2018
- zatražena dokumentacija od Croatia banke vezano za Ugovor o prodaji potraživanja
- zatražena dokumentacija od Regosa vezano za nesplaćene plaće bivšim radnicima
- ispitane prijave tražbina
- pribavljene procjene vrijednosti nekretnine i ponuda za zakup

IV PREUZIMANJE U POSJED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretninu nisam do sada preuzela u posjed iako sam usmeno zahtjevala.

Motel Kunjevci radi i pruža ugostiteljske usluge.

Vezano za predaju objekta u posjed odgovorna osoba dosadašnjeg vlasnika gospođa Silvana Perković uputila me na razgovor s gospodinom Nirom Gik koji je istaknuo da je Hotel d.o.o. zainteresiran za zakup motela te mi je 30. ožujka 2020. malom dostavljena priložena ponuda.

Prilog: ponuda Hotel d.o.o. Vinkovci za zakup nekretnine

V STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju pristiglih tražbina vjerovnika sastavila sam tablice koje dajem nastavno u ovom izvješću i to:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
3. Popis troškova stečajne mase
4. Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
5. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda
6. Tablica razlučnih prava
7. Tablica izlučnih prava

V 1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označene kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m².

V 2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223. SZ)

IMOVINA

R.br.	Opis imovine	Stvarna /tržišna vrijednost
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označene kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m ²	Prema procjeni
	UKUPNO	Prema procjeni

Vezano za vrijednost nekretnine vidljive su do sada različito iskazane vrijednosti:

- bilanca GIK d.o.o. na dan 31.12.2012. - 16.729.202,54 kn
- Ugovor o prodaji nekretnine od 30.11.2011. - 5.948.667,00 kn
- kazneni premet Županijskog državnog odvjetništva K-DO-9-14-10 prema procjeni Ing ekspert d.o.o. od 3.12.2010. - 16.836.066,00 kn
procjena poštene vrijednosti Ing ekspert d.o.o. - 14.989,39 kn
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br 12/2008 od 16.09.2008. - točka 9. instrument osiguranja predmetna nekretnina procjenjena od strane Ing-ekspert d.o.o. u iznosu od 18.736.740,00 kn
- Zaključak Općinskog suda u Vinkovcima broj 22 Ovr-763/16-28 od 26. lipnja 2018. određena je prodaja predmetne nekretnine, vrijednost 7.198.453,00 kn

OBAVEZE

R.br.	Opis obaveza	Izvor	Iznos (kn)
1.	Razlučni vjerovnik	zk.izvadak	12.647.546,28
2.	Vjerovnik I višeg isplatnog reda	priznate tražbine	1.498.119,27
3.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	priznate tražbine	22.482.174,93
4.	Troškovi stečajnog postupka	procjena	459.300,00

U vezi obaveza za tražbine bivših radnika kao vjerovnika I višeg isplatnog reda za napomenuti je da su u bilanci GIK d.o.o. na dan 31.12.2012. iskazane na kontu 2300 obveze za neto plaće iz redovitog rada u saldo iznosu 0,00 jer su obveze od 22.147,69 kn zatvorene tijekom 2012. godini.

Međutim u bilanci na dan 30.04.2013. na istom kontu iskazano je i početno stanje i saldo u iznosu od 22.147,69 kn.

Budući je obaveza stečajnog upravitelja utvrditi tražbine radnika i bivših radnika, a kako nema dokumentacije za GIK d.o.o. zatražila sam podatke i dokumentaciju iz Regosa.

Prema zaprimljenoj dokumentaciji stranice A i B Obrazaca R-Sm za 2011. i 2012. (zadnji radnik odjavljive u siječnju 2012.) u stupcu 11 stranice B dostavljenih obrazaca naznačeni su iznosi isplaćene plaće/naknade/drugog dohotka radnicima iz čega se zaključuje da nema tražbina bivših radnika za neisplaćene plaće.

V 3. POPIS TROŠKOVA STEČAJNE MASE

R.br.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Komunalna naknada uređenje voda, vodoprivredna naknada	Račun Grada Vinkovci i Hrvatske vode	40.000,00
2.	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, pristojbe, uredski materijal)	Računi dobavljača	1.000,00
3.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Izvodi banke	1.000,00
4.	Objave elektroničke javne dražbe putem FINA-e	Pravilnik o vrstama i visini naknade za obavljanje poslova poslove provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14)	2.800,00
5.	Knjigovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa 12 x 600,00 + PDV	9.000,00
6.	Materijalni troškovi - putni troškovi	Putni nalozi	1.500,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna	400.000,00

		plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)	
8.	Trošak arhiviranja dokumentacije nastale u stečajnom postupku	Račun Državnog arhiva	1.000,00
9.	Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom troškovniku	1.000,00
10.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka		2.000,00
	UKUPNO		459.300,00

IV 4. POPIS VJEROVNICA (čl. 222. SZ)

Vrste vjerovnika

R. br.	Vrsta vjerovnika/prijavljene tražbine	Broj vjerovnika	Iznos tražbine - prijavljeno
1.	Razlučni vjerovnici	1	12.647.546,28
2.	Izlučni vjerovnici	0	0,00
3.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	1	1.498.119,27
4.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	3	22.660.948,43

V 5. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VJEROVNICA I I II VIŠEG ISPLATNOG REDA

VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA - PRIJAVLJENE TRAŽBINE

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	1.498.119,27	1.498.119,27	0,00
	UKUPNO			1.498.119,27	1.498.119,27	0,00

VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA - PRIJAVLJENE TRAŽBINE

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	3.274.936,14	3.274.936,14	0,00
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	26635293330	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	178.774,50	0,00	178.774,50
3.	RUC d.o.o.	54821514061	Vukovar, Trpinjska cesta 325	19.207.237,79	19.207.237,79	0,00
	UKUPNO			22.660.948,43	22.482.173,93	178.774,50

Vezano za prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda daje se obrazloženje:

1. Prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru ne priznaje se iz razloga što tražbinu čini iznos troškova dosuđenih presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: 9 PŽ-4308/2020-2 d 5. listopada 2021.

Međutim prema presudi troškove je obvezan platiti tuženik Hotel d.o.o. Vinkovci, a ne stečajni dužnik stečajna masa iza GIK d.o.o.

2. Prijava tražbine vjerovnika RUC d.o.o. priznaje se u cijelosti, a čine ju potraživanja ustupljena od Croatia banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 28.03.2018. kojim vjerovnik RUC d.o.o. od Croatia banke kupio potraživanja prema ugovorima o kreditu koje je Croatia banka sklopila s dužnicima i to:

A. Ugovor o dugoročnom kreditu br 1 HBOR/2007 od 15. lipnja 2007. i Aneks ugovoru od 29.12.2010.

glavni dužnik je GIK d.o.o. koji je založio svoju nekretninu, kč.br. 6079/6 k.o. Vinkovci, zk.ul. 7956 pa je RUC d.o.o. stekao založno pravo na nekretnini upisano pod Z-5888/2018

Prema Izvatku iz poslovnih knjiga Croatia banke d.d. na dan 10.10.2017. koji je dostavljen kupcu uz Ugovor o prodaji potraživanja od 28.03.2018. dužnik po tom ugovoru duguje iznos od 11.638.547,09 kn.

RUC d.o.o. je za navedeni iznos i stečajni i razlučni vjerovnik.

B. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br 12/08 od 16.09.2008.

glavni dužnik je Nir Gik vl. Ugostiteljsko trgovačkog obrta Plus iz Vinkovaca, a GIK d.o.o. je jamac koji je izdao mjenice, obične i blanko zadužnice i zalagodavac koji je založio svoju nekretninu, kč.br. 6079/6 k.o. Vinkovci, zk.ul. 7956 pa je RUC d.o.o. stekao založno pravo na nekretnini upisano pod Z-5888/2018

Prema Izvatku iz poslovnih knjiga Croatia banke d.d. na dan 10.10.2017. koji je dostavljen kupcu uz Ugovor o prodaji potraživanja od 28.03.2018. dužnik po tom ugovoru duguje iznos od 1.008.999,19 kn.

RUC d.o.o. je za navedeni iznos stečajni vjerovnik (stečajni vjerovnik kojemu je stečajni dužnik jamac ima prema stečajnom dužniku tražbinu ako ju nije ispunio glavni dužnik pa je jamac osobni dužnik, a stečajni vjerovnik ima i zadužnice stečajnog dužnika kao ovršne isprave) i razlučni vjerovnik temeljem upisanog založnog pravo na nekretnini, pod Z-5888/2018.

C. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br 2200122154 od 12.10.2009.

glavni dužnik je Nir Gik vl. Ugostiteljsko trgovačkog obrta Plus iz Vinkovaca, a GIK d.o.o. je jamac-platac koji je izdao mjenice, obične i blanko zadužnice pa je RUC temeljem navedenog ugovora stečajni dužnik ali nije i razlučni vjerovnik

Prema Izvatku iz poslovnih knjiga Croatia banke d.d. na dan 10.10.2017. koji je dostavljen kupcu uz Ugovor o prodaji potraživanja od 28.03.2018. dužnik po tom ugovoru duguje iznos od 6.559.692,51 kn.

V 6. RAZLUČNI VJEROVNICI

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RUC d.o.o.	54821514061	Vukovar, Trpinjska cesta 325	12.647.546,28	Ugovo o prodaji potraživanja od 28.03.2018., Potvrda o uplati kupoprodajne cijene od 02.05.2018. Ugovor o dugoročnom kreditu br 1 HBOR/2007 od 15. lipnja 2007. i Aneks ugovoru od 29.12.2010. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br 12/08 od 16.09.2008. Upis u zemljišne knjige ustupanja založnog prava Z-5888/2018	kč.br. 6079/6 k.o. Vinkovci, zk.ul. 7956 motel br.7, 3 smještajna objekta, plinska stanica i šuma Rudina Kunjevci površine 13173 m ²
	UKUPNO			12.647.546,28		

V 7. IZLUČNI VJEROVNICI

Vjerovnici nisu dostavili obavijesti o izlučnom pravu

VI OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Nisam dobila obavijest da su se vode sudski postupci.

VII PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBAJU DONIJETI VJEROVNICI I STEČAJNI SUDAC

Poradi bržeg unovčenja imovine koja čini stečajnu masu dužnika i namirenja stečajnih vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te izradu svih izvješća za javnu objavu sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom po cijeni od 600,00 kn mjesečno uvećano za PDV.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu nekretnine po sudskom vještaku čija ponuda bude najpovoljnija od tri prikupljene ponude.
5. Nekretnine dužnika prodavat će se u stečajnom postupku putem FINE elektroničkom javnom dražbom
6. Odluka o prihvatu ponude Hotel d.o.o. Vinkovci za zakup motela Kunjevci.

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

KATA
RAŠIĆ

Digitalno potpisao:
KATA RAŠIĆ
Datum: 2022.03.31
12:56:33 +02'00'

Prilog: Izjava Nir Gik o dokumentaciji GIK d.o.o. i Potvrda MUP PU Vinkovci od 17.02.2016. e-zk.izvadak od 02.02.2022 i ponuda Hotel d.o.o. Vinkovci