



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4051/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljiljane Hitz, OIB: 88970430323, Peršaves 25, Mače, zastupana po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2215 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 367/2 Peršaves površine 391 m²

DVORIŠTE površine 254 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 51 m²

KUĆA, Peršaves, Peršaves 25 površine 86 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

POSARIĆ ZDENKA, ZLATAR,ZAGREBAČKA 1

2. Suvlasnički dio: 1/2

JELUŠIĆ-BILJAK ANKICA, HUM ZABOČKI 71 A

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 9. prosinca 1983. Z-1333/83.

Na temelju ugovora o zajmu od 23. studenog 1982. uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu od 60.000,00 din sa 1% kamata godišnje te 6.000,00 din eventualnih troškova na nekretninama u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE, PODRUČNA
SLUŽBA ZAGREB

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Peršaves, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 367/2 Peršaves površine 391 m²
DVORIŠTE površine 254 m²
GOSPODARSKA ZGRADA površine 51 m²
KUĆA, Peršaves, Peršaves 25 površine 86 m²

za korist:

Ljiljane Hitz, OIB: 88970430323, Peršaves 25, Mače.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Mače.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

6. svibnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 82,15 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 347,15 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-4051-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2215 k.o. Peršaves.

U Zlataru, dana 27. ožujka 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
POSARIĆ ZDENKA, ZLATAR,ZAGREBAČKA 1
JELUŠIĆ-BILJAK ANKICA, HUM ZABOČKI 71 A
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Mače
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 10:54

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184528142939dc80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-