



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12312/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Božića, OIB:06935367516, Ludbreg, Kolodvorska 5, kojeg zastupaju punomoćnici Vlado Ševšek i Jurica Sevšek, odvjetnici u OD Sevšek & Partneri d.o.o. u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 515 – livada Blikovec sa 1899 m², upisana u z.k. uložak 5054 ko. Slanje u suvlasništvu Verone Krušec u 1/2 dijela, Dinka Krušeca u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Verone Krušec u 1/2 dijela, Dinka Krušeca u 1/2 dijela te
2. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Luke Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 520 – oranica Blikovec sa 1648 m², upisana u z.k. uložak 6561 ko. Slanje u suvlasništvu Antuna Krušeca u 18/108 dijela, Milke Krušec u 12/108 dijela, predlagatelja Luke Božića u 78/108 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Antuna Krušeca u 18/108 dijela, Milke Krušec u 12/108 dijela, predlagatelja Luke Božića u 78/108 dijela te
4. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Luke Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 1159/1 – oranica Pesek sa 2194 m², upisana u z.k. uložak 5890 ko. Slanje u suvlasništvu Dragutina Horvata u 7/24 dijela, Branka Horvata u 17/24 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika Dragutina Horvata u 7/24 dijela, Branka Horvata u 17/24 dijela te

6. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Luke Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 570 – livada Blikovec sa 565 m², upisana u z.k. uložak 6599 ko. Slanje u suvlasništvu Kate Jug u 12/48 dijela, Kate Topolko u 3/48 dijela, Štefanije Topolko u 3/48 dijela, Marije Horvat u 3/48 dijela, Milke Kovačević u 3/48 dijela, Kate Tkalčić u 4/48 dijela, Kate Topolko u 3/48 dijela, Branka Horvata u 1/48 dijela, Milke Kovačević u 1/48 dijela, Štefanije Topolko u 3/48 dijela, Kate Topolko u 6/48 dijela, Štefanije Huzjak u 6/48 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanih suvlasnika Kate Jug u 12/48 dijela, Kate Topolko u 3/48 dijela, Štefanije Topolko u 3/48 dijela, Marije Horvat u 3/48 dijela, Milke Kovačević u 3/48 dijela, Kate Tkalčić u 4/48 dijela, Kate Topolko u 3/48 dijela, Branka Horvata u 1/48 dijela, Milke Kovačević u 1/48 dijela, Štefanije Topolko u 3/48 dijela, Kate Topolko u 6/48 dijela, Štefanije Huzjak u 6/48 dijela te

8. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Luke Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 571 – oranica Blikovec sa 565 m², upisana u z.k. uložak 5930 ko. Slanje u vlasništvu Lucije Nađ u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanog vlasnika Lucije Nađ u 1/1 dijela te

10. uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Luke Božića u 1/1 dijela.

- čkbr. 572 – livada Blikovec sa 668 m², upisana u z.k. uložak 6394 ko. Slanje u suvlasništvu Vida Nađa u 6/12 dijela, Roka Milaka u 2/12 dijela, Mije Milaka u 1/12 dijela, France Milak u 1/12 dijela, Mare Milak u 1/12 dijela, Vjekoslava Vručine u 1/12 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

11. Brisanje upisanih suvlasnika Vida Nađa u 6/12 dijela, Roka Milaka u 2/12 dijela, Mije Milaka u 1/12 dijela, France Milak u 1/12 dijela, Mare Milak u 1/12 dijela, Vjekoslava Vručine u 1/12 dijela te

12. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Luke Božića u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je nekretnine čkbr. 515 520 k.o. Slanje stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 17. travnja 2019. u Ludbregu između Zvonka Vadjona kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca. Nekretnine čkbr. 1159/1, 570, 571 i 572 k.o. Slanje predlagatelj je stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 6. svibnja 2020. u Ludbregu između Branka Horvata kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca. Predlagatelj od 2020. posjeduje i obrađuje predmetne nekretnine te se u vezi s predmetnim nekretninama ne vodi nikakav spor. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Božić Luka po punomoćniku Vladi Sevšku, Ulica Ante Kovačića 30, 42000 Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Krušec Verona, R. Sršek, Slanje 66
5. Branko Horvat, Novo Selo Podravsko 51/A, Novo Selo Podravsko, 42230 Ludbreg
6. Nađ Lucija, Slanje Kbr. 223
7. Milak Mijo, Slanje Kbr. 42
8. Milak Franca, Slanje Kbr. 40
9. Milak Mara, Slanje 40



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 14:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z188962998db931f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-