



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-52879/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Bulić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi Upisa zabilježbe dana 15. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi zabilježbe prodaje nekretnine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7580 na E-38, katastarske općine Solin.

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 02. prosinca 2025. godine, pod poslovnim brojem Z-52879/25 zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem St-520/2022, od 02. prosinca 2025. godine.

2. Navedenim rješenjem nalaže se:

- pod točkom III. brisanje razlučnog prava, upisanog u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, upisano pod poslovnim brojem Z-8741/23;
- pod točkom IV. određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama.

3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

5. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedlog za upis utvrđeno je da po istome ne može postupiti, a posebno po toč. III kojim se nalaže izvršiti brisanje založnog prava Z-8741/23, obzirom da nedostaje potvrda pravomoćnosti/ovršnosti Rješenja St-52/2022.

7. Sukladno odredbi članka 49. ZZK propisano je između stalog da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti na temelju isprava koje nemaju očitih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost.

8. Slijedom navedenog, da bi ovaj sud brisao razlučno pravo potrebna je sudska odluka (pravomoćna) kojom se utvrđuje prestanak razlučnog prava, pa je sukladno svemu gore navedenog prijedlog trebalo odbiti te je odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja, dok je u smislu odredbe čl. 120. ZZK odlučeno kao pod točkom II.

Solin, 15. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Bulić, v.r.

Nacrt rješenja
zk referent Antea Mešin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge u stečaju, putem e-oglasne ploče
2. Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split 21000



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 09:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

130119566533890456924329114905989788216713372095

EC

Z188161289eff5ba2