



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-23090/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maja Košmrl, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, iz Savska cesta 88/A, Zagreb zastupan po punomoćniku Frano Gavranić, OIB: 05622244875, iz Rudeška cesta 171, Zagreb protiv protustranke Francisković Marija, iz Zagreb, Grižanska 7, Štimac Elizabeta, iz Lokve, Rudolfa Strohala 53, Francisković Marija, iz Zagreb, Grižanska 9, Crnković Ivan, iz Pula, Medulinska 71, Crnković Elizabeta, iz Lokve Kbr. 14/39 A, Crnković Juraj, iz Amerika, Prije Lokve Kbr. 14, Crnković Blaž, iz Amerika, Prije Lokve Kbr. 14, Mihelčić Anton, iz radi uknjižbe služnosti, dana 05. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) od 20.04.2023., rješenja- pravomoćnog Djelomičnog Rješenja PGŽ Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa:UP/I-944-03/23-01/373 od 19.02.2024., pravomoćnog Djelomičnog Rješenja PGŽ Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa:UP/I-944-03/23-01/373 od 17.09.2026., rješenja pravomoćnog Rješenja PGŽ Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa:UP/I-944-03/23-01/373 od 14.03.2024., punomoć od 17.09.2026. i potvrde o isplatama od 17.09.2026., dopušta se:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1655 katastarske općine Lokve na nekretninama MIHELČIĆ ANTON, CRNKOVIĆ BLAŽ, AMERIKA, PRIJE LOKVE KBR. 14, CRNKOVIĆ JURAJ, AMERIKA, PRIJE LOKVE KBR. 14, CRNKOVIĆ ELIZABETA, LOKVE KBR. 14/39 A, CRNKOVIĆ IVAN, PULA, MEDULINSKA 71, FRANCISKOVIĆ MARIJA, ZAGREB, GRIŽANSKA 9, ŠTIMAC ELIZABETA, LOKVE, RUDOLFA STROHALA 53, koje se sastoje od kčbr. 4304/1 sjenokoša u javornik 2 jutro 237 čhv

- uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 4304/1 kao poslužnoj nekretnini. Površina služnosti 1159 m². Služnost se uknjižuje radi potreba magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100 i izvršavat će se sukladno Rješenju i Ugovoru, za korist:
PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, iz Savska cesta 88/A, Zagreb

II. U preostalom dijelu prijedlog se odbija.

III. Odbijanje se ne zabilježuje.

IV. Određuje se brisanje plombe u zk.ul. broj 3584 i 3631 katastarske općine Lokve

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom zatražio uknjižbu prava služnosti na zkč.br. 4304/1, upisana u zk.ul. br. 1655, zkč.br. 4399/1, upisana u zk.ul.br. 3584 i zkč.br. 4399/4, upisana u zk.ul.br. 3631, sve k.o. Lokve,. Prijedlogu je priložen Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) od 20.04.2023., rješenje- pravomoćnog Djelomičnog Rješenja PGŽ Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa:UP/I-944-03/23-01/373 od 19.02.2024., pravomoćno Djelomično Rješenje PGŽ Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa:UP/I-944-03/23-01/373 od 17.09.2026., rješenje pravomoćno Rješenje PGŽ Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Klasa:UP/I-944-03/23-01/373 od 14.03.2024., . i potvrda o isplatama od 17.09.2026..

Uvidom u navedeni ugovor utvrđeno je da je isti sklopljen i ovjeren od strane FRANCISKOVIĆ MARIJA, ZAGREB, GRIŽANSKA 9, OIB 50626219705. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je kao vlasina kčbr. 4399/4 i 4399/1 upisana FRANCISKOVIĆ MARIJA, ZAGREB, GRIŽANSKA 7.

Budući u zemljišnim knjigama nije upisan OIB ne može se sa sigurnošću utvrditi jesu li FRANCISKOVIĆ MARIJA, ZAGREB, GRIŽANSKA 7 i FRANCISKOVIĆ MARIJA, ZAGREB, GRIŽANSKA 9, OIB 50626219705 identična osoba.

Vanjskom provjerom u MUP RH, a prema priloženom OIB-u utvrđeno je da FRANCISKOVIĆ MARIJA, ZAGREB, GRIŽANSKA 9, OIB 50626219705 nije nikad imala prijavljeno prebivalište na adresi GRIŽANSKA 7, Zagreb.

Sud nije mogao udovoljiti prijedlogu predlagatelja budući da nisu bile ispunjene pretpostavke iz čl.45 i 49 ZZK. Naime, upisi u zemljišnu knjigu, dopušteni su samo protiv osobe, koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtjeva ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbil ježena, te osobe moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugima

Slijedom navedenog, a u skladu s čl. 116, 117, 118 i 120 ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

Delnice, 05. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Košmrl

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku Frano Gavranić, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb
2. Francisković Marija, Zagreb, Grižanska 7
3. Štimac Elizabeta, Lokve, Rudolfa Strohal 53
4. Francisković Marija, Zagreb, Grižanska 9
5. Crnković Ivan, Pula, Medulinska 71
6. Crnković Elizabeta, Lokve Kbr. 14/39 A
7. Crnković Juraj, Amerika, Prije Lokve Kbr. 14
8. Crnković Blaž, Amerika, Prije Lokve Kbr. 14
9. Mihelčić Anton

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, 51300 Delnice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

218699306084538447534429343181953281631063056190

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190619066636157c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-