REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. br. Z-15968/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, a odlučujući o prijavi za upis predlagatelja Milana Posaveca iz Zagreba, Jurja Ves III odvojak 8, OIB: 08511214631, kojeg zastupa punomoćnik Alan Klakočer, odvjetnik iz Zagreba, dana 4. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I) Usvaja se prijava.

II) U zk. ul. 6141 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 1500/22 kuća broj 10 u Zagrebu, Jurja Ves III odvojak 10 i dvorište, površine 103 čhv kao suvlasništvo Miroslava Božanovića u 25/60 dijela i Gorana Božanovića u 35/60 dijela

Na temelju prijavnog lista RN 2037/2010, prijavnog lista 2038/2010 br. 1 i 2, građevne dozvole od 25. srpnja 1973., potvrde Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora klasa: 362-01/10-11/1298 ur. br. 531-07-1-3-2/DD-10-02 od 31. ožujka 2010., ugovora o ortakluku od 22. veljače 1972., aneksa ugovora o ortakluku od 24. siječnja 2011., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Srećka Rukavina posl. br. O-1968/90 od 25. listopada 1993., nagodbe od 2. srpnja 1991., diobnog ugovora od 18. studenog 2011. (OU-256/2011) i povijesti promjena na kč. br. 1068/5 i kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir

Mijenja se oblik, površina i izgrađenost kč. br. 1500/22 i upisuje:

- kč. br. 1500/22 kuća broj 10, površine 131 m2, dvorište površine 404 m2, Jurja Ves III odvojak, ukupne površine 535 m2.

III) U zk. ul. 107627 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 1500/37 dvorište površine 457 m2 kao vlasništvo Frank Nedjeljke

Na temelju prijavnog lista RN 2037/2010, prijavnog lista 2038/2010 br. 1 i 2, građevne dozvole od 25. srpnja 1973., potvrde Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora klasa: 362-01/10-11/1298 ur. br. 531-07-1-3-2/DD-10-02 od 31. ožujka 2010., ugovora o ortakluku od 22. veljače 1972., aneksa ugovora o ortakluku od 24. siječnja 2011.,

rješenja o nasljeđivanju iza pok. Srećka Rukavina posl. br. O-1968/90 od 25. listopada 1993., nagodbe od 2. srpnja 1991., diobnog ugovora od 18. studenog 2011. (OU-256/2011) i povijesti promjena na kč. br. 1068/5 i kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir

Mijenja se oblik i površina kč. br. 1500/37 i upisuje:

- kč. br. 1500/37 dvorište, Jurja Ves III odvojak, površine 180 m2.

IV) U zk. ul. 4386 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 1500/4 voćnjak u Gornjem Bukovcu, površine 112 čhv kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Rukavina Srećka radi izgradnje dviju obiteljskih zgrada

Na temelju prijavnog lista RN 2037/2010, prijavnog lista 2038/2010 br. 1 i 2, građevne dozvole od 25. srpnja 1973., potvrde Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora klasa: 362-01/10-11/1298 ur. br. 531-07-1-3-2/DD-10-02 od 31. ožujka 2010., ugovora o ortakluku od 22. veljače 1972., aneksa ugovora o ortakluku od 24. siječnja 2011., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Srećka Rukavina posl. br. O-1968/90 od 25. listopada 1993., nagodbe od 2. srpnja 1991., diobnog ugovora od 18. studenog 2011. (OU-256/2011) i povijesti promjena na kč. br. 1068/5 i kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir

1) Mijenja se površina, oblik i izgrađenost kč. br. 1500/4 voćnjak u Gornjem Bukovcu, površine 112 čhv i upisuje:

- kč. br. 1500/4 kuća broj 8, površine 131 m2 i dvorište površine 384 m2, Jurja Ves III odvojak, ukupne površine 515 m2.

2) Zabilježuje se da su za kuću broj 8 priloženi građevna dozvola Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjel za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za građevne dozvole broj UP/I-05/13-12361/8-1972 od 25. srpnja 1973. i potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora klasa: 362-01/10-11/1298 ur. br. 531-07-1-3-2/DD-10-02 od 31. ožujka 2010., da za stambenu građevinu izgrađenu na kč. br. 1500/4 k.o. Remete (nova izmjera kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir) nije u tijeku upravni inspekcijski postupak.

3) Uknjižuje se pravo vlasništva na kč. br. 1500/4 kuća broj 8, površine 131 m2 i dvorište površine 384 m2, Jurja Ves III odvojak, ukupne površine 515 m2 za korist:

Milana Posaveca, Zagreb, Jurja Ves III odvojak 8
OIB: 08511214631

V) Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 9. listopada 2025., otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 4386 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 1500/4 voćnjak u Gornjem Bukovcu, površine 112 čhv kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Rukavina

Srećka radi izgradnje dviju obiteljskih zgrada, u zk. ul. 6141 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 1500/22 kuća broj 10 u Zagrebu, Jurja Ves III odvojak 10 i dvorište, površine 103 čhv kao suvlasništvo Miroslava Božanovića u 25/60 dijela i Gorana Božanovića u 35/60 dijela i u zk. ul. 107627 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 1500/37 dvorište površine 457 m2 kao vlasništvo Frank Nedjeljke povodom prijedloga Milana Posaveca, sa čijim prijedlogom se sukladno odredbi čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22 i 127/24-dalje ZZK) postupa u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnijetom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 31. listopada 2025., a završio 1. prosinca 2025., nisu zaprimljene niti prijave, niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a.

3. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom, predlagatelj je naveo da je izvanknjižni vlasnik kč. br. 1500/4 voćnjak u Gornjem Bukovcu površine 112 čhv ili 403 m2 upisan u zk. ul. 4386 k.o. Remete temeljem ugovora o ortakluku od 22.2.1972. zaključenog sa Srećkom Rukavina – upisanim vlasnikom nekretnine u zemljišnim knjigama i aneksom tog ugovora o ortakluku zaključenim 20.1.2011. sa Rukavina Hrvojem, sinom pok. Rukavina Srećka, kojem je nakon smrti oca Srećka (23.2.1990.) pripala predmetna nekretnina. Predlagatelj dokazuje pravni slijed stjecanja vlasništva kao i svu valjanu pravnu dokumentaciju radi upisa kuće u zemljišnim knjigama (prijavni list za upis objekta u zemljišnim knjigama, pravomoćna građevinska dozvola Sekretarijata za komunalne polove, građevinarstvo i saobraćaj br. UP/I-05/13-12361/8-1972 od 25.7.1973. (pravomoćno i konačno) za kč. br. 1500/4 (kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir) i potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja koja zamjenjuje uporabnu dozvolu. U postupku usklađenja zemljišnih knjiga sa stanjem u katastru, službeno su izrađena dva geodetska elaborata od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i to: RN 2038/10 k.o. Remete – temeljem kojeg je izvršeno usklađenje zk stanja sa stanjem u katastarskom operatu za kč. br. 1500/4 izvanknjižno vlasništvo predlagatelja i formirana je nova parcela kč. br. 1500/4 u površini od 515 m2 od postojeće kč. br. 1500/4 površine 403 m2 upisane u zk. ul. 4386 k.o. Remete i dijela kč. br. 1500/37 upisane u zk. ul. 107627 k.o. Remete površine 112 m2 koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Frank Škugor Nedjeljke. RN – 2037/10 k.o. Remete od 22.3.2010. formirana je nova parcela kč. br. 1500/22 površine 535 m2 i to od predmetne kč. br. 1500/22 površine 370 m2, upisane u zk. ul. 6141 k.o. Remete (na kojoj su Božanović Milka i Božanović Goran te Božanović Miroslava upisani kao suvlasnici) i dijela kč. br. 1500/37 površine 165 m2, upisane u zk. ul. 107627 k.o. Remete kao vlasništvo Frank Škugor Nedjeljke. Temeljem geodetskih elaborata 18.11.2011. zaključen je diobni ugovor u obliku javnobilježničkog akta kojim Frank Škugor Nedjeljka kao upisana vlasnica nekretnine kč. br. 1500/37 u zk. ul. 107627 k.o. Remete dozvoljava provedbu predmetnih elaborata u zemljišnim knjigama i otpis dijela njene kč. br. 1500/37 površine 112 m2 u korist novoformirane kč. br. 1500/4 kuća br. 8 i dvorište u Zagrebu, Jurja Ves III. Odvojak br. 8 površine 515 m2 na ime i vlasništvo predlagatelja te otpis dijela njene kč. br. 1500/37 površine 165 m2 za korist novoformirane kč. br. 1500/22 kuća i dvorište površine 535 m2 na ime i vlasništvo Milke i Gorana Božanović te Miroslave Božanović – suvlasnici predmetne nekretnine. Dakle, nesporno je da je Frank Škugor Nedeljka u predmetnom valjanom diobnom ugovoru od 18. 1.2011. dala izričiti pristanak da se dijelovi njene nekretnine upišu u zemljišnim knjigama za korist novoformiranih parcela u skladu s geodetskim elaboratima.

Predlagatelj predlaže da zemljišnoknjižni sud, nakon provedenog pojedinačnog zk. ispravnog postupka, na temelju gore navedenih isprava, te dugogodišnjeg korištenja predmetnih nekretnina temeljem sve navedene dokumentacije, donese rješenje kojim će se u zemljišnim knjigama provesti upisi, na način da se u zk. ul. br. 4386 k.o. Remete, na nekretninama upisanim kao društveno vlasništvo, sa uknjiženim prvenstvenim pravom korištenja zemljišta radi izgradnje za korist Rukavina Srećka iz Zagreba, Petrova br. 45 A - provede upis promjene površine, kulture i izgrađenosti kod kč. br. 1500/4 od „voćnjak u Gornjem Bukovcu površine 112 čhv“, na „kuća br. 8 i dvorište, Jurja Ves III. odvojak, površine 515 m2“, uz istovremeno brisanje „Društvenog vlasništva“ i prvenstvenog prava korištenja, te uknjižbu prava vlasništva za korist Posavec Milana iz Zagreba, Jurja Ves III. Odvojak 8, (OIB: 08511214631), da u posjedovnici zk. ul. 4386 k.o. Remete izvrši upis zabilježbe da je za građevine sagrađene na kč. br. 1500/4 k.o. Remete priložena Građevinska dozvola Sekretarijata za komunalne polove, građevinarstvo i saobraćaj br. UP/I-05/13-12361/8-1972 od 25. 7 1973. za kč. br. 1500 /4 i potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja klasa: 362-01/10-11/1298 od dana 31. ožujka 2010., u zk. ul. br. 6141 k.o. Remete, na nekretninama zk suvlasnika Božanović Miroslave iz Zagreba, Jurja Ves III. Odvojak 10, (OIB: 16997640596) i Božanović Gorana iz Zagreba, Jurja Ves III. Odvojak 10, (OIB: 53303734290), koje se sastoje od kč. br. 1500/22 kuća br. 10, Jurja Ves, III odvojak br. 10 i dvorište, površine 103 čhv - provede upis promjene površine kod kč. br. 1500/22, od „103 čhv“, na „535 m2“ i u zk. ul. br. 107627 k.o. Remete, na nekretninama z.k. vlasnika Frank Nedjeljke iz Zagreba, Medveščak 17, (OIB: 32674269260), koje se sastoje od z.k.č.br. 1500/37 dvorište površine 457 m2 - provede upis promjene površine kod kč. br. 1500/37, od „457 m2“, na „180 m2“.

4. U tijeku postupka pročitani su zk. ul. 6141, 107627 i 4386 k.o. Remete, prijavni list RN 2037/2010 k.o. Maksimir, prijavni list br. 1 i 2 RN 2038/2010 k.o. Maksimir, građevna dozvola od 25. srpnja 1973., potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora klasa: 362-01/10-11/1298 ur. br. 531-07-1-3-2/DD-10-02 od 31. ožujka 2010., ugovor o ortakluku od 22. veljače 1972., aneks ugovora o ortakluku od 24. siječnja 2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Srećka Rukavina posl. br. O-1968/90 od 25. listopada 1993., nagodba od 2. srpnja 1991., diobni ugovor od 18. studenog 2011. (OU-256/2011) i povijest promjena na kč. br. 1068/5 i kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir.

5. Cijeneći sve prethodno navedeno zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava predlagatelja.

6. Prijavnim listom RN 2037/2010 k.o. Maksimir provodi se promjena oblika, površine i izgrađenosti kč. br. 1500/22 i kč. br. 1500/37 na način da se formiraju nove zemljišnoknjižne čestice kč. br. 1500/22 kuća broj 10, površine 131 m2, dvorište površine 404 m2, Jurja Ves III odvojak, ukupne površine 535 m2 i kč. br. 1500/37. Novoformirana kč. br. 1500/22 nastaje od cijele kč. br. 1500/22 i dijela kč. br. 1500/37 u površini od 165 m2.

7. Prijavnim listom RN 2038/2010 br. 1 i 2 provodi se promjena oblika, površine i izgrađenosti kč. br. 1500/4 i kč. br. 1500/37, tako da se formira nova kč. br. 1500/4 kuća broj 8, površine 131 m2 i dvorište površine 384 m2, Jurja Ves III odvojak, ukupne površine 515 m2 i kč. br. 1500/37 dvorište površine 180 m2. Novoformirana čestica

1500/4 nastaje od cijele kč. br. 1500/4 k.o. Remete i dijela kč. br. 1500/37 u površini od 112 m2.

8. Novoformirana kč. br. 1500/22 k.o. Remete odgovara katastarskoj čestici 1068/5 k.o. Maksimir na kojoj su kao posjednici evidentirani Milka Božanović, Miroslava Božanović i Goran Božanović.

9. Novoformirana kč. br. 1500/4 odgovara katastarskoj čestici 1068/6 k.o. Maksimir, gdje je kao posjednik evidentiran predlagatelj.

10. U zk. ul. 6141 k.o. Remete upisana je kč. br. 1500/22 kuća broj 10 u Zagrebu, Jurja Ves III odvojak 10 i dvorište, površine 103 čhv kao suvlasništvo Miroslava Božanovića u 25/60 dijela i Gorana Božanovića u 35/60 dijela. Iz povijesnog prikaza zk. uloška proizlazi da je kao suvlasnica nekretnine ranije bila upisana i Milka Božanović (koja je evidentirana kao posjednica kč. br. 1068/5 k.o. Maksimir) te da je njezin suvlasnički dio pripao Goranu Božanoviću i Miroslavi Božanović na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-37/19 UPP/OS-5/19-21 od 12. travnja 2019.

11. U zk. ul. 107627 k.o. Remete upisana je kč. br. 1500/37 dvorište površine 457 m2 kao vlasništvo Frank Nedjeljke.

12. U zk. ul. 4386 k.o. Remete upisana je kč. br. 1500/4 voćnjak u Gornjem Bukovcu, površine 112 čhv kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Rukavina Srećka radi izgradnje dviju obiteljskih zgrada.

13. Iz ugovora o ortakluku od 22. veljače 1972., sud je utvrdio kako je zaključen između Srećka Rukavine (upisanog korisnika u zk. ul. 4386 k.o. Remete) i Milana Posaveca. Navedenim ugovorom Rukavina Srećko u ortakluk unosi pravo korištenja na kč. br. 1500/4 (po novoj izmjeri kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir), a Milan Posavec novčana sredstva. Ugovorom je utvrđeno da će po dovršetku stambene zgrade ortaku Srećku Rukavini pripasti jednosobni stan u prizemlju stambene zgrade, a ortaku Milanu Posavecu dvosobni stan u prvom katu stambene zgrade. Nakon smrti Srećka Rukavine njegovim nasljednicima utvrđeni su Ana Marija Rukavina i Hrvoje Rukavina (djeca ostavitelja) i Danica Rukavina (njegova supruga), što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-198/90. Iz obrazloženja navedenog rješenja proizlazi da je ostavitelj sačinio oporuku koju je priznala Rukavina Jasna kao zakonska zastupnica Ana Marije Rukavina. Nadalje iz obrazloženja proizlazi kako su nasljednici postigli sporazum u pogledu ostavinske imovine, koji ne čini nekretnina koja je predmet ovog postupka.

14. Iz nagodbe od 2. srpnja 1991. koja je sačinjena nakon smrti Srećka Rukavine, a koju su zaključili Jasna Rukavina, Ana Marija Rukavina, zastupana po zakonskoj zastupnici Jasni Rukavina, Hrvoje Rukavina i Danica Rukavina, sud je utvrdio da Hrvoju Rukavini pripada nekretnina opisana kao "zemljište na Bukovcu Jurja Ves III odvojak iza broja 12".

15. Aneks ugovora o ortakluku od 20. siječnja 2011., zaključili su Hrvoje Rukavina, kao nasljednik pok. Srećka Rukavine i predlagatelj. Iz navedenog aneksa sud je utvrdio kako su ugovorne strane sporazumno utvrdile da je Srećko Rukavina još 1979. istupio

iz ortakluka i u cijelosti ustupio pravo vlasništva na kč. br. 1500/4 k.o. Remete (po novoj izmjeri kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir) Milanu Posavecu te da Hrvoje Rukavina, kao nasljednik Srećka Rukavine prenosi Milanu Posavecu pravo vlasništva na kč. br. 1500/4 voćnjak u Gornjem Bukovcu, površine 112 čhv upisana u zk. ul. 4386 k.o. Remete te ga ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva.

16. Iz povijesti promjena na kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir sud je utvrdio da je u novoj katastarskoj izmjeri za k.o. Maksimir iz 1966. bila evidentirana kč. br. 1068/1 ukupne površine 3072 m2 te da su promjenom koja je provedena rješenjem broj UP/I-2611/72 evidentirane kč. br. 1068/5 voćnjak, površine 372 m2 kao posjed Rukavina Mate Ante, Rukavina Karla Marija, Rukavina Mate Marija, Rukavina Ante Srećko i kč. br. 1068/6 površine 403 m2, a kao njezin korisnici evidentirani su Rukavina Mate Ante, Rukavina Karla Marija, Rukavina Mate Marija, Rukavina Ante Srećko.

17. Rješenjem katastra od 18. lipnja 1976. evidentirana je kč. br. 1068/6 kuća bb i zgrada, površine 123 m2 i dvorište površine 280 m2, ukupne površine 403 m2 sa istim korisnicima, dok je rješenjem katastra broj UP/I-2529/1-1981 evidentirana kuća broj 38 C i zgrada površine 131 m2 i dvorište površine 384 m2, a kao korisnik Milan Posavec.

18. Rješenjem katastra od 5. kolovoza 1986. broj UP/I-03-1-4812/2-1983, evidentirana je kč. br. 1068/5 kuća broj 38 D, jedna zgrada i dvorište, ukupne površine 535 m2, a kao njezin korisnik evidentiran je Drago Božanović.

19. Rješenjem katastra broj UP-I-03-1-4811/2-83 od 5. kolovoza 1986., evidentirana je kč. br. 1068/6 kuća broj 8 C i zgrada, površine 131 m2 i dvorište površine 384 m2, ukupne površine 515 m2, a kao njezin korisnik evidentiran je Milan Posavec.

20. Kao što je već navedeno, danas su u katastarskom operatu evidentirane kč. br. 1068/5 k.o. Maksimir kuća, Zagreb, Jurja Ves III odvojak 10, površine 131 m2 i dvorište površine 404 m2, ukupne površine 535 m2, na kojoj su kao posjednici evidentirani Milka Božanović, Miroslava Božanović i Goran Božanović i kč. br. 1068/6 kuća, Zagreb, Jurja Ves III odvojak 8 površine 131 m2 i dvorište površine 384 m2, ukupne površine 515 m2.

21. Iz diobnog ugovora od 18. studenog 2011., koji je solemniziran pod posl. br. OU-256/11 sud je utvrdio kako je zaključen između Nedjeljke Frank Škugor (koja je upisana kao vlasnica kč. br. 1500/37 u zk. ul. 107627 k.o. Remete), Milana Posaveca (predlagatelja), Milke Božanović, Gorana Božanovića i Miroslave Božanović (koja je zastupana po skrbnici Slavici Brčić). Navedenim ugovorom ugovorne strane utvrđuju zemljišnoknjižno stanje te sadržaj geodetskog elaborata RN 2037/10 i RN 2038/10, koji su priloženi uz prijedlog u ovom postupku, a kojima se provodi usklađenje i formiraju nove čestice i to kč. br. 1500/4 kuća broj 8, površine 131 m2 i dvorište površine 384 m2, Jurja Ves III odvojak, ukupne površine 515 m2 i kč. br. 1500/37 dvorište, Jurja Ves III odvojak, površine 180 m2. Nedjeljka Frank Škugor dozvoljava provedbu prijavnog lista RN 2037/10 i RN 2038/10 na način da se dio njezine čestice 1500/37 u površini od 165 m2 otpiše u novoformiranu česticu 1500/22 kuća broj 10 u Zagrebu, Jurja Ves III odvojak 10 i dvorište površine 535 m2 i uknjiži kao vlasništvo Milke Božanović u 6/30 dijela, Miroslave Božanović u 11/30 dijela i Gorana Božanovića u 13/30 dijela te da se dio kč. br. 1500/37 u površini od 112 m2 otpiše u novoformiranu

kč. br. 1500/4 kuća broj 8 i dvorište u Zagrebu, Jurja Ves III odvojak 8 površine 515 m2 i uknjiži kao vlasništvo Milana Posaveca te da ona ostane upisana kao vlasnica kč. br. 1500/37 površine 180 m2 koja nastaje prijavnim listom RN 2038/10 br. 1 k.o. Maksimir. Ugovorne strane dozvoljavaju provedbu navedenih elaborata i upis novoformiranih čestica na način kako je navedeno.

22. Imajući u vidu sve navedeno, sud je ocijenio kako predlagatelju pripada pravo vlasništva na novoformiranoj kč. br. 1500/4 k.o. Remete. Naime, pravo vlasništva predlagatelja na kč. br. 1500/4 koja je upisana u zk. ul. 4386 k.o. remete proizlazi iz ugovora o ortakluku od 22. veljače 1972. koji je zaključen sa Srećkom Rukavinom, kao i iz aneksa ugovora o ortakluku kojim je Hrvoje Rukavina predlagatelju priznao pravo vlasništva u cijelosti na predmetnoj nekretnini kao nasljednik iza pok. Srećka Rukavine čije pravo proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1968/90 od 25. listopada 1993. i nagodbe koja je zaključena između nasljednika pok. Srećka Rukavine. Zbog navedenog, predlagatelj je bio ovlašten zaključiti diobni ugovor sa vlasnicima onih zemljišnoknjižnih čestica koje su obuhvaćene prijavnim listovima RN 2037/2010 i RN 2038/2010 br. 1 i 2 k.o. Maksimir. Prema diobnom ugovoru svi suvlasnici suglasili su se sa provedbom prijavnih listova i uknjižbom prava vlasništva na novoformiranim česticama.

23. Svemu navedenom treba pridodati i činjenicu da je predlagatelj evidentiran od 1986. kao posjednik kč. br. 1068/6 k.o. Maksimir koja ima ukupnu površinu od 515 m2 i u cijelosti odgovara novoformiranoj kč. br. 1500/4 k.o. Remete. U tom smislu treba reći kako se usvajanjem prijave predlagatelja u ovom postupku postiže svrha pojedinačnog ispravnog postupka, a to je usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem nekretnine.

24. Osim toga, odredbom čl. 208. st. 2. ZZK-a određeno je da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljaju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranka dostavi sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige, ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata (čl. 190. st. 2. ZZK-a). Navedeno znači kako se u ovom postupku mogu primijeniti pravila koja vrijede za sastavljanje vlastovnice zemljišnoknjižnog uloška kada se provodi postupak obnove zemljišne knjige, a na snazi je katastarski operat koji ne zahtijeva ponovnu izmjeru, dakle, kada se radi o obnovi zemljišne knjige na temelju podataka postojećeg katastarskog operata, a kako je to određeno u čl. 183. st. 1. i 3. ZZK-a.

25. Provedba prijavnih listova i formiranje novih zemljišnoknjižnih čestica u ovom postupku značilo je usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu ne samo u odnosu na nekretninu predlagatelja nego posljedično i u odnosu na kč. br. 1500/22 k.o. Remete.

26. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbe čl. 215. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 4. ožujka 2026.

Sutkinja:
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. odvj. Alan Klakočer, uz rješenje o plaćanju pristojbe na odluku o uknjižbi
2. Hrvoje Rukavina, Njemačka, Horgenzell, Zogenweiler 452
3. Ana Marija Rukavina, SAD, 165 Sasapequan, Road, Farfield CT.06430
4. Gordana Tomašević, CSS Zagreb-Podružnica Maksimir, Zagreb, Maksimirska c. 51- kao skrbnica Miroslave Božanović, Zagreb, Jurja Ves III odvojak 10
5. Goran Božanović, Zagreb, Jurja Ves III odvojak 10
6. Nedjeljka Frank, Zagreb, Medveščak 17
7. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

O tom obavijest:
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Maksimir
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.03.2026 09:53	**Serijski broj certifikata**	557197716785537436338254459377776322475854834950
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18363516338bc7a2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -