

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. St-533/2025

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-533/2025 od dana 15. lipnja 2026. godine, stečajna upraviteljica društva podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

TERY CRES j.d.o.o. za građenje u stečaju, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, MBS: 040399549

Uvod

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je sudu 29. prosinca 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6 (dalje: dužnik) na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ). Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 23. prosinca 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 124 dana u ukupnom iznosu od 49.440,77 EUR, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jedanaest zaposlenika

Dužnik je tijekom postupka pokušavao otkloniti stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, međutim do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a. Naime, prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje od 15. lipnja 2026. dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 42.976,28 EUR u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega kod dužnika nije otklonjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: St-533/2025 od dana 15. lipnja 2026 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, MBS: 040399549.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 16.06.2026. god. imenovana sam stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135. U spis je dostavljena Izjava stečajnog upravitelja o prihvatanju dužnosti od dana 16.6.2026. god. e potpisana dana 16.6.2026. god.

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam slijedeće aktivnosti:

- pisanim putem pozvala sam direktora društva radi dostave poslovne dokumentacije kao i podataka o poslovanju, imovini i obvezama predloženog stečajnog dužnika. Od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Ispostava Mali Lošinj, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Državne geodetske uprave, Zavoda za intelektualno vlasništvo, Stanice za tehnički pregled vozila zatražila sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, zrakoplova, brodica te motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Dužnik TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, upisano je u registarski uložak MBS 040399549 kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 31.01.2019.god.

Tvrtka: TERY CRES j.d.o.o. za građenje Sjedište: Cres (Grad Cres), Cons 6 OIB: 76636317135

Temeljni kapital: 10,00 kuna/1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivač društva: Tafa Kruezi, OIB: 94777130678, Cres, Cons 6 -jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za Tafa Kruezi, OIB: 94777130678, Cres, Cons 6 zastupanje -direktor -zastupa samostalno i neograničeno temeljem Odluke od 31. siječnja 2019.

Pretežita djelatnost: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Žiro račun dužnika je: HR5224020061100910486 Erste & Steiermarkische bank d.d.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju sastavljena je dana 31. siječnja 2019.

Poslovne knjige i dokumentacija

Od strane ranije uprave zaprimila sam poslovnu dokumentaciju te dajem izvješće temeljem zaprimljene kao i javno objavljene dokumentacije kao i dopisa zaprimljena od strane nadležnih institucija na pisane zahtjeve o dostavi podataka o imovini.

Od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj od dana 06.07.2026. god. na zahtjev stečajne upraviteljice dostavio je Prijavu poreza na dobit za 2025. god. s priložima (RDG, bilanca i bruto bilanca) s naznakom da ukupno aktiva na dan 31.12.2025. god. iznosi 122.422,05 eura te da na dan 06. srpnja 2026. god. porezni obveznik nema duga.

Nadalje, da u evidencijama Porezne uprave u razdoblju od 01.02.2019. god. do 06.07.2026. god, porezni obveznik kao stjecatelj ili otuditelj nekretnina nema evidentiranih podataka. U evidencijama Porezne uprave nema podataka o obvezi poreza na promet vozila.

Od strane dužnika zaprimila sam financijsko izvješće za period od 01.01.2026. do 14.06.2026. god. odnosno do otvaranja stečajnog postupka.

Prema Bilanci na dan 14.06.2026. god. razvidno je da dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 45.782,07 eura, a odnosi se na materijalnu imovinu i to postrojenje i opremu u iznosu od 2.213,07 eura, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu u iznosu od 34.069,00 eura i predujmova za materijalnu imovinu u iznosu od 9.500,00 eura.

Kratkotrajna imovina iznosi 51.083,22 eura, a odnosi se na predujmove za zalihe u iznosu od 16,00 eura, potraživanja od kupaca u iznosu od 41.641,78 eura, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 3.231,33 eura, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 262,07 eura i ostala potraživanja u iznosu od 5.270,00 71 eura te ovac u banci i blagajni u iznosu od 661,33 eura.

Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 96.865,29 eura.

Prema Bilanci na dan 14.06.2026. god. dugoročne obveze iznose 20.775,28 eura, a odnose se na obveze prema bankama i drugim institucijama. Kratkoročne obveze iznose 405.111,08 eur, a odnose se na obveze za zajmove i depozite u iznosu od 184.198,97 eur, obveze prema

dobavljačima u iznosu od 9.988,48 eur, obveze prema zaposlenima u iznosu od 56.314,96 eur, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 3.629,08 eura i ostale kratkoročne obveze u iznosu od 150.979,59 eura.

Skrećem pozornost da bi naplata potraživanja bila skopčana s eventualnim pokretanjem sudskih postupaka koji su skopčani s troškovima i neizvjesnim ishodom te u konačnici samom solventnosti dužnikovih dužnika.

DOKAZ: dopis Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj od dana 06.07.2026. god. s priložima

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis poslan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove stečajna masa nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

DOKAZ: Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 25. lipnja 2026. god.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema Uvjerenju Stanice za tehnički pregled Autoklub „Siget“ Zagreb, Klasa: 034-03/26-01/311 od 29.06.2026. god. utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentirano kao vlasnik motornih vozila i to:

- RS, marka CARMIX ONE, godina proizvodnje 2017, broj šasijske M76930, reg. oznaka RI7593B, datum odjave 09.11.2022. god.

- N1, marka IVECO DAILY 35C16H 3.0 D, godina proizvodnje: 2020., broj šasijske: ZCFCA35B505343288, broj prometne dozvole: 018407906, registarske oznake: RI2227H NEMA TERETA, a vrijednost rabljenog vozila prema Centru za vozila Hrvatske- Jomologia iznos 12.052,85 EUR

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske : WV1ZZZ7JZHX012078, broj prometne dozvole: 017509063, registarske oznake: RI9178L. NEMA TERETA, a vrijednost rabljenog vozila prema Centru za vozila Hrvatske - Jomologia iznos 7.999,71 EUR

Vozilo RS, marka CARMIX ONE, godina proizvodnje 2017, broj šasijske M76930, reg. oznaka RI7593B, objavljeno je dana 09.11.2022. god. odnosno prije gotovo četiri godine i prema navodima ranije uprave isto nije u posjedu, a niti više u vlasništvu stečajnog dužnika.

Vozilo N1, marka IVECO DAILY 35C16H 3.0 D, godina proizvodnje: 2020., broj šasijske: ZCFCA35B505343288, broj prometne dozvole: 018407906, registarske oznake: RI2227H, nema tereta te vrijednost rabljenog vozila prema Centru za vozila Hrvatske- Jomologia iznos 12.052,85 EUR. Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku da se isto unovčava javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda s početnom vrijednosti od 12.100,00 eura s uključenim PDV i sniženjem cijene za 20% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu.

Vozilo N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske : WV1ZZZ7JZHX012078, broj prometne dozvole: 017509063, registarske oznake: RI9178, nema tereta, a vrijednost rabljenog vozila prema Centru za vozila Hrvatske - Jomologia iznos 7.999,71 EUR. Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku da se isto unovčava javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda s početnom vrijednosti od 8.000,00 eura s uključenim PDV i sniženjem cijene za 20% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu.

DOKAZ: Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila, H-046 STP „Autoklub Siget“, Klasa: 034-03/26-01/311 od 29.06.2026. god.

Izlisti s JOMOLOGIA - Vrijednost rabljenog vozila

Skreće se pozornost da sam od strane OTP leasing d.d. zaprimila Raskid ugovora o financijskom leasingu br. 1088393 za vozilo BMW X5 XDRIVE 45, broj šasije WBATA6102L9D45655, godina proizvodnje 2020. god. s napomenom da dospjelo ukupno potraživanje iznosi 21.466,02 eura sa zahtjevom za hitnim povratom vozila pod prijetnjom ovrhe. Nisam u posjedu vozila te me je ranija uprava obavijestila da ga je predala leasingu. Za slučaj da se isto vozilo od strane leasinga uovči za cijenu višu od duga tada bi razlika cijene činila stečajnu masu.

Pokretnine

Prema dostavljenom popisu dugotrajne imovine na dan 14.06.2026. dužnik je vlasnik slijedeće dugotrajne imovine koja ima knjigovodstvenu vrijednost:

- 1) Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 knjigovodstvene vrijednosti 2.500,00 EUR.
- 2) Konzolne dizalice ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, knjigovodstvene vrijednosti 574,07 EUR.
- 3). Osobno vozilo BMW X5 XDRIVE 45, broj šasije WBATA6102L9D45655, godina proizvodnje 2020. God., knjigovodstvene vrijednosti 26.061,33 eura – vozilo je na financijski leasing koji je raskinut te je vozilo vraćeno leasing kući.
- 4.) Hidraulična građevinska vibro ploča knjigovodstvene vrijednosti 1.639,00 eura.

Budući se radi o rabljenoj i oštećenoj imovini predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku da se iste za slučaj zainteresiranih kupaca unovče neposrednom pogodbom.

Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zaprimila sam uvjerenje Klasa: 243-05/26-02/24 od dana 06. srpnja 2026. god. da stečajni dužnik upisan nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZ: uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od dana 06.07.2026. god.

c) Patenti i žigovi

Uvidom u Uvjerenje izdano od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0103 od dana 01. srpnja 2026. god. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo.

DOKAZ: Uvjerenje izdano od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0103 od dana 01. srpnja 2026. god.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-316 od dana 30. lipnja 2026. godine u društvu je bilo 7 prijavljenih radnika i to:

Arta Kruezi, Palada 40, Bakar, OIB: 53929053884 od 21.06.2021.g.

Tafa Kruezi, Cons 6, Cres, OIB: 94777130678 od 08.02.2019.g.

Hamdi Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 73578356952 od 18.03.2019.g.

Shefshet Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 32730288583 od 30.07.2025.g.

Rrezart Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 86474600175 od 05.09.2022.g.

Surya Prasad Bhattarai, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 87146309172 od 11.10.2024.g.

Bhime Damai, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 579297191405 od 11.10.2024.g.

Istima je dan otkaz radi otvaranja stečajnog postupka s otkaznim rokom od 30 dana te su objavljeni s HZMO i HZZO s danom 25.07.2026.god. Obveze na ime plaća i doprinosa za otkazni rok terete stečaj kao obveze stečajne mase.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-316 od dana 30. lipnja 2026. godine

Sudski postupci

Uvidom u eKomunikaciju razvidno je postojanje jednog sudskog spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl. P-2119/2025.

U navedenom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl. P-2119/2025-5 u pravnoj stvari tužiteljice Diane Drmić, OIB: 32258917554, iz Opatije, Dobreć 45, zastupane po punomoćniku Darijanu Hortu, odvjetniku u Opatiji, protiv tuženih: 1. Tery Cres j.d.o.o., OIB : 76636317135, Cres, Cons 6 i 2. Tafe Kruezi, OIB: 94777130678, Cres, Cons 6, radi isplate, donesena je presuda zbog ogluhe od dana 31. ožujka 2026. godine.

Citiranom presudom suđeno je:

I. Nalaže se 1. tuženiku i 2. tuženiku, kao solidarnim dužnicima isplatiti Tužiteljici na njezin račun otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HR8424020063208183985 iznos od 12.500,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 05. lipnja 2025. godine pa do isplate,

II. Nalaže se tuženicima nadoknaditi tužiteljici troškove ovog parničnog postupka u iznosu od 421,45 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od dana donošenja ove presude pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a sve u roku od 15 dana.

Isti dan kada je donesena presuda tuženi su dali odgovor na tužbu.

Dana 24.04.2026. god. tuženi su uložili žalbu na presudu zbog ogluhe te je spis proslijeđen drugostupanjskom sudu na odlučivanje, a koji sud je vratio predmet prvostupanjskom sudu radi nastupanja procesnih pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl. P-2119/2025 od dana 27.07.2026. god. riješeno je:

I - Utvrđuje se prekid ovog parničnog postupka obzirom da je nad prvotuženikom Tery Cres j.d.o.o. otvoren stečajni postupak. II – Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj ili pravni sljedbenik pravne osobe tuženika preuzme postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini. III – Nakon pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka spis će se vratiti Županijskom sudu u Šibeniku na odlučivanje o žalbi tuženika protiv presude zbog ogluhe od 31. ožujka 2026.

Rješenje o prekidu nije uredno dostavljeno stečajnoj upraviteljici te je u spis poslan podnesak radi uredne dostave pismena.

Troškovi stečajnog postupka

Troškovi vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci i to predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.996,34 eur**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 50,00 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, troškovi vođenja računa) odnosno ukupno 300,00 eur
- po osnovi putnih troškova do Cres i Rijeka iznos od 900,00 eura
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 100,00 eur mjesečno odnosno ukupno 600,00 eur
- po osnovi arhiviranja dokumentacije ukupno 400,00 eura.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da po potrebi izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u predmetima povodom osporenih tražbina u stečajnom postupku.
4. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećena različnim pravom i to motorno vozilo N1, marka IVECO DAILY 35C16H 3.0 D, godina proizvodnje: 2020., broj šasijske oznake: ZCFCA35B505343288, broj prometne dozvole: 018407906, registarske oznake: RI2227H prodavati će se objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 12.100,00 eura s uključenim PDV-om. Za slučaj da motorno vozilo ne budu prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 20 % u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu.
5. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećena različnim pravom i to motorno vozilo N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske oznake: WV1ZZZ7JZHX012078, broj prometne dozvole: 017509063, registarske oznake: RI9178L prodavati će se objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 8.100,00 eura s uključenim PDV-om. Za slučaj da motorno vozilo ne budu prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 20 % u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu.

6. Pokretnine stečajnog dužnika u vidu opreme i strojeva unovčavati će se neposrednom pogodbom.

Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 24.08.2026. god.