

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 07.07.2026.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1015/2024

Dužnik: Stečajna masa iza DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN u
stečaju, OIB:87311911279

1. STANJE STEČAJNE MASE

- U proteklom periodu radili smo na pokretanju uknjižbe vlasništva sljedeće
nekretnine:

Stan u prizemlju zgrade u Gombaševoj ulici br. 32. z.k.č. 659, zk.ul. 850 k.o.
Jakuševac, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101), površine 41,09 m², koji je
neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele
nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Stan je procenjen po stalnom sudskom vještaku Nikoli Anić, dipl. ing.
građevine dana 07.05.2024. godine na iznos od 94.600,00 Eura.

Stan je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo RH, ista je čak i
preuzela posjed stana iako je upis RH kao vlasnika neispravan.

Naime, nekretnina je u gore navedenom postupku povezivanja koji se vodio
pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Z-
22507/2012 (dalje: Rješenja) uknjižena u korist Republike Hrvatske uz
obrazloženje kako korisnica iste, gospođa Ljiljana Vivoda, OIB: 15235213717
nije dostavila pravni slijed od investitora do nje i time nije dokazala svoje
vlasništvo nad nekretninom.

Međutim, u vrijeme donošenja Rješenja, odnosno u vrijeme finalizacije
postupka povezivanja KPU i ZK, gospođa Ljiljana Vivoda je već bila
preminula i u tijeku je bio ostavinski postupak i za predmetni stan.

Naknadno je okončanjem ostavinskog postupka pravo vlasništva nad
nekretninom prešlo s gospođe Ljiljane Vivode na stečajnog dužnika, a što
jasno proizlazi iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom
Zagrebu, poslovni broj O-3372/22-34, od dana 18. siječnja 2023. godine,
kojim je podnositelj stekao vlasništvo nad nekretninom.

Radi svega naprijed navedenog, podnijeli smo Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu zahtjev za izdavanje tabularne izjave te zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, sve u skladu upisa stečajne mase kao zakonitog vlasnika nekretnine u zemljišne knjige.

Dana 18.06.2026. godine ponovili smo molbu Županijskom Državnom odvjetništvu za izdavanjem tabularne isprave.

Sačinili smo godišnja financijska izvješća te iste predali na FINA-u i Poreznu upravu sukladno zakonskim rokovima.

Stečajni dužnik je vlasnik i slijedećih nekretnina:

1. Četverosobni stan ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul.30260 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 8128/61, Srebrnjak 90A, oznake S1 u prizemlju, ukupne površine 92,25 m² sa balkonima površine 2,95 m², 11,75m² i 3,96m² kojem pripadaju i hobby u podrumu, podne površine 22,94 m², spremište u podrumu površine 11,45m², praonica u podrumu površine 5,05m² i vrt površine 127,00 m².
2. Garaža, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.ul. 30260 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 8128/61, Srebrnjak 90A, oznake G2 u podrumu, ukupno neto korisne površine 23,15 m².

Stan i garaža su procijenjeni po stalnom sudskom vještaku Nikoli Anić, dipl.ing.građ. na iznos od 429.700,00 EUR-a po procjeni od 07.05.2024. godine.

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- U proteklom periodu je provedena u cijelosti dioba po diobenom popisu u kojem je stečajna upraviteljica obrazložila višak koji će nastati pri završnoj diobi te predložila sudu da objavi poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoja potraživanja. Vjerovnici su pozvani na prijavu, stečajna upraviteljica je obradila sve prijavljene tražbine te je održano ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda.

- Prijašnji stečajni upravitelj je poslao zahtjev za isplatu nagrade za poslove koje je obavio do primporedaje dužnosti. U svom zahtjevu navodi da je odradio 80% poslova pa sukladno tome traži nagradu. Stečajna

upraviteljica navodi da se još nisu stekli uvjeti za isplatu nagrade stečajnim upraviteljima te da će kada se za to steknu uvjeti sačiniti obračun ukupne nagrade koja se dijeli stečajnim upraviteljima razmjerno obavljenim poslovima. U tom prijedlogu će stečajna upraviteljica navesti sve poslove koje je obavila te staviti prijedlog za utvrđenjem omjera obavljenih poslova.

Izješće o ostvarenim troškovima stečajnog postupka za razdoblje do 07.07.2026. godine:

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju 08.04.2026.do 08.07.2026.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 08.04.2026. GODINE	174.956,77
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	174.956,77
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	1.476,14
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	1.476,14
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	176.432,91
4. ODLJEV SREDSTAVA	530,88
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	0,00
troškovi poštarine	0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administracije	125,00
troškovi FINE i poslovne banke, e računa	64,01
PDV	0,00
sudske pristojbe	0,00
troškovi prostora (el.energije, plina, vodoopskrba, kom. naknada)	341,87
troškovi nekretnina	0,00
dioba vjerovnicima II. Isplasnog reda	0,00
STANJE RAČUNA NA DAN 08.07.2026. GODINE	175.902,03
5. STANJE NA žiro RAČUNU	175.802,03
STANJE BLAGAJNE	100,00
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	176.432,91

3. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlogom diobe i dopunom koji su dostavljeni sudu predloženo je da se vjerovnicima stečajnog dužnika isplati ukupno 380.165,99 Eura čime bi isti bili namireni sa 100% svojih potraživanja.

Diobeni popis je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Dana 29. svibnja 2025. godine sud je donio rješenje kojim je dao suglasnost na provedbu prve djelomične diobe.

Dana 10. 06. 2025. godine obavijestila sam sud da je izvršena isplata 380.165,99 eura vjerovnicima.

Završnom diobom će se namiriti vjerovnici nižih isplatnih redova kada se za to steknu zakonski uvjeti.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev