

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-236/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, OIB:93837110817, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. travnja 2021. godine do 29. srpnja 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1962/2019 od 11. veljače 2021. određen je upis Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. te je zakazano ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbine - ispitno ročište i izvještajno ročište za dan 29. travanj 2021. godine.

Od imenovanja za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju izvršio sam sljedeće radnje:

Ispitao sam prijave tražbina stečajnih vjerovnika i to 2 Prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te sam se očitovao na zaprimljenu obavijest o izlučnom pravu.

Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava sukladno čl. čl.259. SZ.

Sastavljeno je Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 29. travanj 2021. godine.

Sudu je dostavljen predračun predvidivih troškova stečajnog postupka.

Sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sa DDS USLUGE d.o.o., sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Općinskom sudu u Puli - Pola, Stalna služba u Labinu podnio sam Podnesak tuženika kojim tražim odbacivanje tužbe u predmetu P-157/2019, tužitelja Drago Radolović, OIB:06397787522, s obzirom da je tužitelj izgubio procesnu legitimaciju za vođenje navedenog spora i s obzirom da svoju tražbinu nije prijavio u stečajnom postupku niti je ista priznata u stečajnom postupku.

Dana 29. srpnja 2021. zaprimljeno je Rješenje, Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1217/21-3 od 21. srpnja 2021., u pravnoj stvari tužitelja WERNER OBERMÜLLER, OIB: 43723778252, Bukowinergasse 4, Linz protiv tuženika Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. OIB 93837110817, Zagreb, Đorđićeva 3B, radi isplate, povodom tužbe tužitelja radi utvrđenja da nekretnina ne ulazi u stečajnu masu i utvrđenja prava vlasništva, sa pozivom da se na isto Rješenje očitujem u roku od 45 dana.

---

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označena kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 5713 m<sup>2</sup>, - suvlasnički dio u 58556/200000 dijela.

Pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu, pod poslovnim brojem: P-157/2019 (prije P-477/2017), po tužbi Drage Radolovića s prebivalištem u Cerovlju, Grimalda 6, OIB: 06397787522, pokrenut je postupak protiv društva B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, zato što je tužitelj navodno posredovao u prometu atraktivnih nekretnina te bi mu slijedom navedenog pripadalo pravo na proviziju, odnosno podredno suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 45, k.o. Trget.

Werner Obermüller pokrenuo je parnicu, radi utvrđenja da navedena nekretnina ne ulazi u stečajnu masu i utvrđenja prava vlasništva, pod posl.br. P-1217/21.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će požuriti postupanje u parničnom predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba u Labinu posl.br. P-157/2019, tužitelja Drago Radolović, OIB:06397787522, u svrhu ishođenja odbacivanja tužbe.

Stečajni upravitelj će podnijeti odgovor na tužbu u predmetu P-1217/2021.

Mjesto i datum

Zagreb, 29. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac